

<<中国房地产金融报告2008>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产金融报告2008>>

13位ISBN编号：9787504952110

10位ISBN编号：7504952117

出版时间：2009-10

出版时间：中国金融出版社

作者：房地产金融分析小组 编

页数：156

字数：187000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产金融报告2008>>

内容概要

报告分为房地产市场形势分析、房地产金融形势分析、专题研究和附录四大部分。

报告第一部分首先介绍了国内外宏观经济金融形势背景和国际房地产市场、房地产金融的发展状况，随后阐述了2008年出台的重大房地产相关政策，并分析了全国房地产形势及其区域特征。

从整体来看，2008年全国商品房成交量相比上年大幅萎缩，房屋销售价格出现下跌，房地产销售的量价变化带动房地产开发投资增速回落，房屋新开工面积增速和土地购置面积下降。

但全国区域差异较大，部分地区的调整较深，部分地区则仍然保持较快发展。

第二部分分析了重大房地产金融政策和房地产金融形势。

2008年，全国商业性房地产贷款余额增速下降，在各项人民币贷款余额中的占比略有减少；房地产贷款仍然集中于四大国有控股银行，但其所占份额略有下降；房地产贷款地区分布较不均衡，房地产贷款主要集中于东部地区，但中西部地区房地产贷款余额增速快于东部地区；房地产贷款资产质量总体稳定，不良率较上年年末下降。

住房公积金委托贷款增速回落较少。

2008年，证券市场、信托等非信贷方式融资有所增长，但占比仍较低。

房地产金融创新继续进行，商业银行不断推出个人住房贷款新产品。

第三部分对房价合理水平以及股票市场与房地产贷款关系进行了专题研究。

从房价收入比指标看，我国居民的住房购买能力在不断提高，但低收入群体的购房支付能力有所恶化。

多种因素决定租售比指标的高低，短期内影响最大的因素是住房的预期售价。

实证分析股票市场和房地产贷款之间的关系时发现，股票市场与房地产开发贷款的联系不强，但是与个人购房贷款存在一定的同向变化关系。

附录部分是人民银行2008年在北京、上海、天津等20个城市所做的住房贷款和租赁住房情况抽样调查的报告以及重要房地产政策汇编。

<<中国房地产金融报告2008>>

书籍目录

第一部分 房地产市场形势分析 一、宏观经济形势 (一) 2008年国际经济金融形势 (二) 国外房地产市场概况 (三) 我国宏观经济金融运行情况 二、房地产市场形势 (一) 2008年重大房地产政策 (二) 2008年房地产市场形势分析 (三) 房地产市场的区域特征 (四) 2009年房地产市场形势及展望第二部分 房地产金融形势分析 一、2008年重大房地产金融政策 (一) 支持经济适用住房和廉租住房开发建设 (二) 金融促进节约集约利用土地 (三) 支持灾后重建 (四) 应对国际金融危机 二、2008年房地产金融形势分析 (一) 全国商业性房地产信贷情况 (二) 商业性房地产贷款的机构分布 (三) 房地产贷款的区域特征 (四) 住房公积金存贷款情况 三、2009年房地产信贷形势及展望 四、其他融资情况 (一) 房地产证券市场融资 (二) 房地产信托融资 五、住房抵押贷款支持证券交易情况第三部分 专题研究 专题研究一 从需求角度分析房价合理水平 一、住房的消费性需求与投资性需求 二、房价收入比指标 三、租售比指标 专题研究二 中国股票市场与房地产贷款关系分析 一、理论分析 二、实证检验 三、现实意义附录 附录一 2008年房地产抽样调查报告 一、住房贷款抽样调查报告 二、租赁住房抽样调查报告 附录二 2008年房地产重要文件汇编 国务院关于促进节约集约用地的通知2008年1月3日 国发〔2008〕3号 国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见2008年6月29日 国发〔2008〕21号

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>