

<<超越华尔街>>

图书基本信息

书名：<<超越华尔街>>

13位ISBN编号：9787504950543

10位ISBN编号：7504950548

出版时间：2009-7

出版时间：中国金融出版社

作者：伯顿·马尔基尔

页数：173

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<超越华尔街>>

前言

学者们都热衷于交流研究成果，有些人甚至喜欢将自己鼓吹的理论付诸实践。我的工作主要担任一些管理数千亿美元资产的大型机构投资者的投资委员会委员，我所鼓吹的理论通常仅限在同事之间相互交流。

对学者而言，写一点面向普通大众的读物，特别是有关公众热衷的话题，也相当重要并且很有意义，有助于缩小学术研究和实践运用之间的距离。

对我而言，已经完全沉浸在工作乐趣之中，也被说服了再次出版一本普及读物。

1973年，《漫步华尔街》正式出版，主要体现了我对股票市场的学术研究成果，该书获得了空前成功，至今已出了八个版本。

但是，这是一本厚达500页的学术著作，充满了复杂的图表。

很多读者需要这些投资建议，但是不愿花费太多时间去阅读和研究。

基于此，出版商Drake McFeely给我建议：“能不能写一本200页左右的书，将《漫步华尔街》中经过时间检验的那些投资建议提炼出来，读者即便对证券市场一无所知，或者对数据特别反感也能完全接受

。”我立即欣然接受了他的建议。

而且，随着对证券市场研究得越深，从事投资管理工作获得的经验越多，越发现一些非常简单的投资策略，可以使个人投资者甚至比投资专家获得更加丰厚的回报，同时承担更小风险。

<<超越华尔街>>

内容概要

伯顿·马尔基尔在新作《超越华尔街——成功投资的十大守则》（以下简称《超越华尔街》）中，用生动活泼、浅显易懂的实例告诉我们：投资没有捷径，只有尽早谋略，脚踏实地，持之以恒。马尔基尔提出了成功投资的十大守则，旨在帮助投资人了解投资理论与实务，以培养健康的投资观念，告诉个人投资者如何在各种令人目眩神迷的投资工具中，运用规划，打败对所谓的投资专家的迷信，获得财富的增长与生活水平的提高。该书集理论与实践并重，通过作者别具匠心的构思，以生动诙谐、浅显易懂的语言娓娓道出投资的真谛和成功的秘诀。

<<超越华尔街>>

作者简介

作者伯顿·马尔基尔是研究证券市场和投资行为的经济学家,曾任华尔街证券分析师与美国总统经济咨询委员会委员,现任普林斯顿大学银行客座教授,并担任了数家大型投资公司的董事,是国际投资界的著名人物。

<<超越华尔街>>

书籍目录

前言与致谢第一部分 投资要点 要点一 解雇投资顾问 要点二 关注四种投资类别 现金 债券 股票
1. 股价泡沫 2. 郁金香狂热 3. 南海泡沫 4. 互联网狂热 5. 从教训中学到什么 房地产 要
点三 理解风险与回报的平衡关系第二部分 投资守则 守则一 尽早储蓄：时间就是金钱 贯穿美国历史
的投资回报 复利奇迹 百万美元的差异 守则二 逐步积累：致富的唯一捷径就是定期 储蓄 精明储
蓄小窍门 1. 先行扣付 2. 制订储蓄渐增计划 3. 精打细算 4. 改变一两个消费习惯 5. 考
虑机会成本 6. 节约开支 7. 还清信用卡欠款 迎头赶上的策略 1. 缩减生活开支，现在开始储
蓄 2. 晚几年退休 3. 最大限度地利用房子的价值 退休计划 邻家的百万富翁 守则三 未雨绸缪
：参加保险并保有现金 建立现金储备 货币市场共同基金 银行存单 网络银行 国库券 免税货币
市场基金 购买保险 可变年金 守则四 合理避税 个人退休账户 罗斯个人退休账户 年金计划
第三部分 总结：一张投资记分卡参考文献

章节摘录

回溯过去，20年前普通的投资者还没有足够的资金参与这种交易。直到相对新颖的房地产投资信用工具，即众所周知的房地产投资信托基金（REITs）创新出来以后，房地产投资信托基金开始成为普通投资者资产组合的选择之一。投资信托公司发行以房地产为基础的基金（或股票），普通投资者都可以购买。于是，投资者可以不必拥有整栋楼或购物中心，但是可以通过购买房地产投资信托基金的方式投资于房地产市场。

这些基金或股份可以像股票一样在市场上交易，房地产投资信托基金大部分都在纽约股票交易所发行。

因此，房地产投资信托基金类似于共同基金。而且与共同基金常常集中投资在诸如短期债券或成长性股票一样，房地产投资信托基金也常常集中投资在某类财产上。

例如，专门投资于公寓的房地产投资信托基金，他们的投资组合中主要是多户家庭的住宅单位。此外，还有专门投资于办公楼的房地产投资信托基金，专门投资于酒店、购物中心以及仓库的房地产投资信托基金等。

甚至有专门投资于监狱的房地产投资信托基金。

如果投资者想分散房地产投资组合，可以购买那些投资于各种房地产投资信托基金的共同基金。

尽管房地产投资信托基金还没有长期回报的相关数据但从近几年收益来看，房地产投资信托基金的回报率非常接近股票市场的回报率。

房地产投资信托基金常常能够提供丰厚的红利，而且远比其他股票投资的收益稳定，房地产投资回报常常不随其他资产的投资回报变动而变动。

<<超越华尔街>>

编辑推荐

致富没有捷径，唯有尽早谋略，持之以恒。
十项简单的投资守则，就是小老百姓也能做到。
超越市场涨跌，享受美好生活。
本书为《漫步华尔街的精华版》。

守则一 尽早储蓄：时间就是金钱 守则二 逐步积累：致富的唯一捷径就是定期储蓄 守则三 未雨绸缪：参加保险并保有现金 守则四 合理避税 守则五 根据投资个性匹配资产组合：教你如何配置资产 守则六 永远牢记多样化是规避灾难的制胜法宝 守则七 成本至上。不要相信吹鼓手 守则八 尊重市场智慧 守则九 历史证明的取胜之道：模仿指数基金的投资组合 守则十 不要成为自己的头号敌人：规避愚蠢的投资错误

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>