

<<住房金融>>

图书基本信息

书名：<<住房金融>>

13位ISBN编号：9787504926296

10位ISBN编号：7504926299

出版时间：2001-11

出版时间：中国金融出版社

作者：郁文达

页数：256

字数：222000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房金融>>

内容概要

在本书中，笔者研究的思路是在这一分析框架下，重点从一国金融制度，特别是商业银行和一国专业住房金融组织关系出发，对住房金融进行深入、全面、系统的考察，概括、归纳、总结其中带有规律性的东西，提出对建立中国有效率的住房金融制度有所裨益的建议。

本书结构共分八章：第一章提出住房金融的研究对象和研究方法；第二章考察专业住房金融机构的演进路径，描述专业住房金融机构和一国金融制度，特别是商业银行的关系；第三章分析住房金融工具的基本形式及发展，揭示住房金融工具要适应一国住房金融机构的规律；第四章以美国为背景，研究二级抵押市场的性质、功能和工具，评价美国二级抵押市场的调控机制、竞争机制和风险监控机制；第五章根据新制度经济学交易费用的一般原理，分析不同国家住房金融制度差异和一国不同发展阶段住房金融制度变迁的原因；第六章从中国金融制度是中国住房金融发展的前提，而住房制度改革是住房金融的基础出发，描述了中国住房制度改革和住房金融的发展。

第七章结合中国建立了分行制的全国性商业银行体系和住房公积金制度的实际，分析中国住房金融结构的特点；第八章探讨抵押贷款证券化、抵押贷款保险制度创新和完善产权等住房金融理论研究的一些热点问题，分析提高中国住房金融制度运行效率的途径。

<<住房金融>>

书籍目录

第一章 住房金融的研究对象和研究方法 1.1 住房金融的研究对象 1.1.1 住房金融是研究居民购买自有住房的资金融通制度 1.1.2 住房金融的基本特征 1.2 住房金融的研究方法 1.2.1 戈德史密斯的金融结构方法 1.2.2 新制度经济学交易费用理论的比较方法

第二章 金融制度中的住房金融机构 2.1 住房金融机构的划分 2.1.1 马克·博立特的划分 2.1.2 戈德史密斯的划分 2.1.3 住房金融机构的政策性和商业性 2.2 在一国金融制度中演进的专业住房金融机构 2.2.1 英国分业型、分行制、集中经营的商业银行和住房协会 2.2.2 美国双轨注册、单一制、分业型的商业银行和节俭机构 2.2.3 德国商业银行体系和住房金融机构 2.3 政府设立的政策性住房金融机构 2.3.1 日本的金融制度和住宅金融公库 2.3.2 新加坡的金融制度和中央公积金局 2.3.3 巴西的金融制度和国家住房银行 2.4 英、美专业住房金融机构在金融发展中的演变 2.4.1 英国：住房协会和商业银行经营趋同 2.4.2 美国：商业银行抵押贷款业务超过节俭机构，二级抵押市场超过一级抵押市场

第三章 金融制度中的住房金融工具 3.1 金融工具和住房金融工具 3.1.1 金融工具和住房金融工具的基本形式 3.1.2 住房金融工具的非货币性和货币性 3.1.3 住房金融工具的开放性和封闭性 3.2 开放式的住房金融工具分析 3.2.1 开放式住房金融工具的封闭阶段 3.2.2 开放式住房金融工具的政府扶植阶段 3.2.3 开放式住房金融工具同其他金融工具公开竞争阶段 3.3 封闭式的住房金融工具分析 3.3.1 德国住房储蓄——配贷契约系统地位的下降 3.3.2 强制储蓄制度——新加坡和巴西的比较 3.3.3 邮政储蓄——日本住宅金融公库的融资渠道 3.4 住房金融工具——抵押贷款 3.4.1 抵押贷款合约的基本要素 3.4.2 美国和英国抵押贷款的比较 3.4.3 美国住房抵押工具的演变

第四章 美国二级抵押市场：机构、工具和运行

第五章 不同国家住房金融的制度分析

第六章 中国的金融制度、住房体制改革和住房金融

第七章 中国住房金融结构特点的分析

第八章 建立中国住房金融制度的若干问题表图目录

<<住房金融>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>