

<<创意地产操作图文全解>>

图书基本信息

书名：<<创意地产操作图文全解>>

13位ISBN编号：9787504736871

10位ISBN编号：7504736872

出版时间：2011-5

出版时间：中国财富出版社

作者：中国房产信息集团，克而瑞（中国）信息技术有限公司 编著

页数：175

字数：253000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<创意地产操作图文全解>>

内容概要

创意地产在上海、北京等地的繁荣发展，给各地开发商带来了地产开发新思路。

《创意地产操作图文全解》作为创意地产开发运营的第一本专业图书，由浅入深地勾勒出创意地产的轮廓，分析其开发运营要点，针对创意地产的最重要分支——创意产业园作完备的操作指引，并深入研究根植创意产业园的创新型城市所蕴含的核心开发环境。

<<创意地产操作图文全解>>

书籍目录

第一章 创意产业带动创意地产蓬勃发展

壹 创意产业是创意地产兴起的重要前提

贰 创意地产按照新建和改建形式分类

叁 创意地产四大特征聚焦

案例展示1 中国创意商铺排行榜

案例展示2 昂立设计创意园

第二章 创意地产城市化大开发

壹 创意地产的城市开发战略

贰 创意地产开发选址的多种因素考虑

叁 创意地产成功开发运行之道

案例展示 世界六大“设计之都”

第三章 专项研究创意产业园的开发运营

壹 全球创意产业园发展脉络

贰 以典型案例阐释创意园形成条件

叁 创意产业园开发特征和优势

肆 美国创意产业园模式借鉴

伍 我国创意产业园的三种发展模式

陆 创意产业园投资建设的五大商业因素

柒 创意产业园四种收益模式分析

案例展示1 “八号桥”项目设计亮点

案例展示2 华莱坞电影创意产业园概念性规划设计

第四章 创意产业园繁荣城市的市场状况探析

壹 上海：创意产业园发展速度迅猛，领先全国

贰 杭州：文化产业繁荣，促进创意园遍地开花

叁 南京：利用老企业现有条件，打造多种服务平台

肆 北京：创意产业发展倾向于旧厂房改造

伍 天津：鼓励创意园建设，市场空间巨大

陆 广州：创意园应走“企业家型”发展之路

案例展示1 创异工房讲述工业浪漫

案例展示2 上海纺织M50创意园

<<创意地产操作图文全解>>

章节摘录

2009年，北京朝阳区将启动26.2平方千米农村地区的土地储备，用于土地的城市化发展。在草场地、费家村、黑桥、北皋、1号地等艺术区生存的艺术家很多选择去宋庄，如今，宋庄驻留了超过1500位艺术家，形成了颇具规模且不断扩张的自由艺术家群落，创造着全国单位数量最多的中国当代艺术品，现在它是北京乃至中国最著名的艺术家的暂住地。与798的商业化不同，宋庄完全是艺术家自发形成的产物。

点评：2009年，一方面宋庄艺术节得到宋庄镇政府的大力支持，另一方面艺术家与农民“小产权房”纠纷不断，有人在出走，有人在回归，究竟宋庄离世界级文化创意产业聚集区还有多远？

2009年11月，上海迪士尼主题乐园项目正式通过国家发改委批准，将落户浦东新区，上海成为全球继美国加利福尼亚州洛杉矶、美国佛罗里达州奥兰多、法国巴黎、日本东京、中国香港之后第六个建设迪士尼乐园的城市。

上海迪士尼乐园一期占地116万平方米，项目建设内容包括游乐区、后勤配套区、公共事业区和一个停车场。

据悉，项目首期投资即达244.8亿元，最早将于2014年开园迎客。

点评：虽然项目规模比预期大幅缩水，上海迪士尼乐园比现在全球最小的迪士尼乐园——香港迪士尼还小10万平方米，但有专家预测，上海迪士尼乐园每年至少可以吸引近千万人次游客，弥补长三角地区缺乏国际大型娱乐休闲主题公园的空白。

其他相关产业如建筑、酒店、交通、会展等都将拉动，助推上海成为中国内地游乐中心及世界著名旅游名城。

上海世博会迎八方来客，本届上海世博会，是有史以来第一次在发展中国家举行的综合类世博会，也是历史上国际参展方最多的一届。

<<创意地产操作图文全解>>

编辑推荐

新经济时代的地产从创意起飞，中国创意地产依托全球创意产业浪潮，借助打造创意产业园，已经形成地产开发运营新思路。

当商业地产遇上创意产业，会产生 $1+1=3$ 或 >3 的效益。

《创意地产操作图文全解》将告诉你如何通过创意获得新的赢利模式。

市场上最热点的三大新型地产全面解析，通过对房地产开发热销品类的调查，精选度假酒店、老年公寓、创意地产三大新型地产进行全面的开发模式解析。

本套丛书对房地产热门品类开发运营中各个重要且繁杂的环节进行了要点细化，为开发商提供一条地产项目热卖捷径。

图文全解轻松掌握为避免房地产图书读物的冗长繁杂，该套丛书以“要点释义+美图欣赏+案例借鉴”的形式呈现。

给读者呈现一种轻松易读的视觉感受，使其能最快速地将理论知识和操作实践有机结合。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>