

<<房地产中介实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产中介实务>>

13位ISBN编号：9787504727411

10位ISBN编号：7504727415

出版时间：2007-11

出版时间：中国物资出版社

作者：孙勇飞

页数：333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产中介实务>>

### 内容概要

《房地产中介实务》主要针对以上问题，全方位地阐述了房地产中介服务所涉及的主要内容，包括房地产的基础知识、经纪人素质培养与提高、房地产营销、房地产中介服务业务与技巧以及房地产交易登记、房地产中介服务合同等有关知识。

《房地产中介实务》是在国内地产经纪业实战内训专家长期经验基础上，结合房地产业的发展及其对中介服务行业的最新要求编撰而成。

全书内容详尽、分类明确、解析透彻，适合房地产中介服务从业人员在培训、自学和实操中使用；对欲购买、转让、出租、抵押房屋的人士，也可提供实用的专业参考。

## <<房地产中介实务>>

### 作者简介

孙勇飞，国内房地产经纪业实战内训专家，港派房地产经纪企业管理大师。曾任信义房产、中原地产高级讲师，现任多家品牌房地产中介管理顾问。常年在上海、江苏、安徽等地巡回演讲。培训企业有：顺驰不动产、辉达房产、信义房产、中原地产等知乏经纪企业。

## <<房地产中介实务>>

### 书籍目录

- 1 什么是房地产市场？
- 2 房地产市场有什么特点？
- 3 房地产市场包括哪些种类？
- 4 建筑材料包括哪些？
- 5 水泥有哪些种类和技术特性？
- 6 钢筋有哪些种类和技术特性？
- 7 木材有哪些种类、性能和用途？
- 8 什么是普通混凝土，它的主要性能如何？
- 9 什么是黏土砖，它有哪些特性？
- 10 房屋由哪几部分构成？
- 11 基础有哪些类型？
- 12 什么是条形基础？
- 13 什么是独立基础？
- 14 什么是满堂基础？
- 15 什么是桩基础？
- 16 决定建筑物基础埋置深度的因素有哪些？
- 17 墙体可以分为哪几

## <<房地产中介实务>>

### 章节摘录

房地产基础知识篇 1 什么是房地产市场？

狭义概念：房地产商品进行交易活动的地方或场所。

广义概念：包括土地的出让、转让、抵押、开发，房地产买卖、租赁、转让、互换、抵押以及一些与房地产有关的开发、建筑、修缮、装饰等劳务活动。

2 房地产市场有什么特点？

(1) 经营对象的非流动性：房地产主要经营对象是房产和土地的使用权，而房屋和土地都是不动产，具有不能作空间位移的物理属性。

(2) 流通形式的多样性：指房地产流通的具体形态和方法。

城市房屋流通形式主要有买卖、抵押、典当、信托等，城市

## <<房地产中介实务>>

### 编辑推荐

《房地产中介实务》阐述了房地产中介服务的主要内容，包括房地产营销、房地产中介业务与技巧及房地产交易登记、服务合同等全部相关知识。

房产中介企业能够扩展到几十家上百家门店，说明这个企业已被市场所接受，如何持续发展？高素质人才的引进与培养，对现有中介人员的教育培训就极为重要。

——天津社会科学院经济中心主任 卢卫 正规的房产中介交易有一整套正规的流程，私下交易或在黑中介那里成交隐患多多。

但要想让老百姓去选择正规中介成交，企业自身就要提高中介人员的业务能力和素质水平，做到最大限度地为客户提供高质

<<房地产中介实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>