

<<城市土地、人口与经济发展>>

图书基本信息

书名：<<城市土地、人口与经济发展>>

13位ISBN编号：9787503865978

10位ISBN编号：7503865970

出版时间：2012-8

出版时间：中国林业出版社

作者：于立生

页数：259

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市土地、人口与经济发展>>

内容概要

于立生编著的《城市土地人口与经济发展——国内外经验与莆田的实践》分为理论篇、案例篇和实践篇三大部分。

理论框架部分主要是阐述作为一个学术研究概念的“成长管理”所产生的理论背景、所依赖的学理资源、所形成的内在机制等，分析了城市化与成长管理、土地发展与成长管理、人口发展与成长管理、经济发展与成长管理的关系，以及土地利用与绩效评估、成长管理与土地利用绩效评估之间的关系，着重论述作为政府宏观调控重要闸门的土地利用管理工作，在政府管理过程中发挥着重要的作用，对土地利用进行绩效评价和改进、对政府提高管理能力有着重要意义。

案例篇选取新加坡、中国香港、美国作为分析对象，对其城市化发展之路进行理论分析，尤其是美国都市理性发展之路，同时选取佛罗里达州作为典型案例，进行成长管理策略探索研究。

实践篇选取莆田市为研究对象，而作为分析工具的成长管理引入，为土地利用绩效评价提供了一个全新的分析框架。

<<城市土地、人口与经济发展>>

作者简介

于立生，祖籍天津，厦门大学公共事务学院行政管理博士毕业，厦门大学政府绩效管理研究中心兼职研究员、高级人力资源管理经济师、信息技术工程师、莆田市地产事务部副主任，现挂职涵江国土资源局副局长。

主要研究方向：政府绩效管理、人力资源管理和社会保障、信息管理。

出版学术专著《基于成长管理的市土地利用绩效评估研究——以福建省莆田市为例》，在《东南学术》、《福建论坛》、《西安文理学院学报（自然科学版）》、《中共福建省委党校学报》等刊物发表论文20余篇。

参加国家自然科学基金项目2个，省市重点课题调研项目10多个，参加国际、全国性学术大会陈述论文9篇。

<<城市土地、人口与经济发展>>

书籍目录

自序

前言

理论篇

第一章 城市化与成长管理

第一节 城市化的基本要义

第二节 我国城市化的特点与隐忧

第三节 成长管理的提出

第二章 成长管理的理论与运用

第一节 成长管理的理论内核

第二节 成长管理的实施模式

第三节 成长管理与土地利用绩效评估

第三章 成长管理的政策内涵

第一节 土地发展与成长管理

第二节 人口发展与成长管理

第三节 经济发展与成长管理

案例篇

第四章 新加坡城市化发展之路

第一节 新加坡的地理环境及历史背景、经济概况

第二节 新加坡的人口增长与经济发展

第三节 新加坡的土地利用与经济增长

第五章 中国香港都市发展之路

第一节 香港成为国际海港城市的发展历程

第二节 中国香港地区现行土地制度

第三节 土地开发利用

第六章 美国都市理性增长之路

第一节 美国都市理性增长的概况

第二节 美国佛罗里达州成长管理策略探索

第三节 比较与借鉴

实践篇

第七章 莆田市土地利用成长管理的应用背景

第一节 我国土地资源管理制度变迁

第二节 莆田市土地利用现状及趋势

第三节 莆田市应用成长管理的策略研究

第八章 莆田市城市土地利用绩效纵向综合评估

第一节 数据预处理

第二节 基于灰色关联度的土地利用协调性评估

第三节 基于主成分分析的土地利用集约高效性评估

第四节 基于综合指数模型的土地利用可持续性评估

第九章 莆田市城市土地利用绩效横向综合评估

第一节 横向综合评估指标标杆值设定的方法与依据

第二节 指标标杆值和实际值确定

第三节 评估指标实际值无量纲化

第四节 评估指标权重的确定

第五节 逐层评估

参考文献

<<城市土地、人口与经济发展>>

章节摘录

版权页：插图：1.土地资源非集约利用现象严重 虽然改革开放以来，我国城市化进程取得了很大的成就。

城市化率从1980年的19.39%快速上升到2009年底的46.6%；全国有超过6亿的城镇人口，形成了建设城市655座，其中百万人以上的大城市有118座，千万人口以上的超大城市有4个。

但我国的城市化在很大程度上被简单看成是一个非农居住人口增加、行政区域变更，甚至是仅靠“圈地运动”以扩张城市规模的过程。

尤其是80年代以来“摊大饼式”的小城镇发展战略的推行以及大、中城市新城区超大广场等标志性建筑的建设热潮，导致对建设用地的需求无限膨胀、对土地的非集约化利用问题突出。

据统计，在1981~2004年共14年的时间中，我国城市建设用地从7415km²增加到30781.28km²，增长了300%以上，平均年增长率为22%，远远超过城市经济的增长速度。

近几年对建设用地的巨大需求得到了一定程度的遏制，但是土地利用不合理，利用率低等造成的浪费现象依然严重。

因此，如何扼制城市化对建设用地的非集约利用问题，是保证城乡经济协调和可持续发展的重要保证。

2.土地过度城市化阻滞了农民（工）市民化和土地的市场化流转 政府主导推动的城市化，同时也是一个土地过度城市化的过程。

所谓土地过度城市化，是指城市土地扩张超过人口城市化。

在土地过度城市化的情况下，大量农村人口涌入城市，城市建设步伐赶不上人口移居城市的速度，城市不能为居民提供就业机会和必要的生活条件，农村人口迁移之后没有实现相应的职业转换，造成严重的“城市病”。

我国的土地过度城市化有自己特殊性，主要表现在城市空间的迅速扩张和（真正能够融入）城市人口的缓慢增长。

众所周知，近些年来，一些城市只是热衷于通过修编城市规划、设置开发区，盲目拉大城市框架，扩大城市占地面积，却不支持农村富余劳动力及人口向城市转移，甚至对农民进城务工经商和落户设置种种障碍。

1990~2006年，中国城镇人口增长91%，城镇建设用地面积增长168%，城镇用地增长率与人口增长率之比为1.8:1。

而且城市化水平的提高，相当程度上是统计口径变动和行政区划调整的结果，如果扣除统计意义上的城镇人口，城镇用地增长率和人口增长率之比会更高，土地城市化过度超前于人口城市化。

据中国可持续发展信息网（曹新元，2005）公布的数据，我国近年来被占耕地农户中，有1.5%的人得以安置就业，仅有5.8%的人得以转为城市居民。

我国现有的城市化水平难以真正从社会学意义上减少农民，也就难以真正解决“三农”。

在小城镇热、开发区热等一系列热潮过去之后，农民的土地被“城市化”，但他们自身及其家属却被抛在了城市之外。

土地过度城市化导致失地农民增加，而农民（工）融入城市困难，一个直接后果就是农地的市场化流转受阻，农业的适度规模经营难以达成。

其中的逻辑是，数亿农民虽然长期在城市务工，但内心深处知道自己不是城里人，或迟或早要回到农村，土地（至少在农民的心中）依然具有相当重要的生活保障功能；于是，在土地的保障意义大于依靠流转追求土地收益最大化的时候，土地的市场化流转不畅通自在情理之中。

<<城市土地、人口与经济发展>>

编辑推荐

《城市土地、人口与经济发展:国内外经验与莆田的实践》由中国林业出版社出版。

《城市土地、人口与经济发展:国内外经验与莆田的实践》研究了中国城市土地的土地利用以及区域经济发展。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>