

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

图书基本信息

书名：<<森林景观资源价值及经营权评估研究>>

13位ISBN编号：9787503860935

10位ISBN编号：7503860936

出版时间：2010-12

出版时间：中国林业出版社

作者：曹辉

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

内容概要

本书所做的研究内容大部分在福建省福州国家森林公园、福清国家森林公园、永安天宝岩国家自然保护区等地完成，也是“GIS技术平台上的森林景观资源计量评价研究”、“福建省灵石山国家森林公园旅游资源经营权转让可行性研究”等相关课题的后续研究内容。

书中包括了森林景观资源界定与类型划分、基于GIS技术的森林景观资源计量评价等九章内容。

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

作者简介

曹辉男，1973年生，福建长汀人，博士、副教授、硕士研究生导师、福建农林大学旅游科学研究所副所长。

主要从事生态旅游、旅游产业经济、区域旅游规划的研究和教学工作。

近年来，先后主持及参与福建省教育厅科技项目、福建省软科学重点项目、福建省社会科学“十一五”规划专项课题、福建省全国第一次经济普查研究课题及各级政府企业委托等多项课题。

在公开发行的核心学术刊物《生态学报》、《资源科学》、《林业科学》上发表学术论文20多篇，参与完成了《福建省乡村旅游发展研究》、《旅游规划教程》、《生态旅游教程》等专著和教材的编写。

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

书籍目录

前言

第一章导论

1研究的背景与主题

2选题的意义

3领域的研究动态

3.1森林景观研究概况

3.2森林景观资源开发与设计

3.3森林景观资源美学评价

3.4森林景观资源质量评价

3.5森林景观资源经济评价

3.6森林景观资源的旅游生命力评价

3.7森林景观计算机技术应用

3.8区域森林景观资源特征及类型研究

3.9森林景观生态学及其它方面研究

3.10存在的问题与研究展望

4研究的主要内容与创新之处

4.1研究的主要内容

4.2研究的主要创新之处

4.3研究的主要技术路线

第二章森林景观资源界定与类型划分

1森林景观资源相关概念的分析与界定

1.1资源

1.2森林景观

1.3森林景观资源

1.4森林景观资产

2森林景观资源的特点与类型

2.1森林景观资源的特点

2.2森林景观资源的构成

2.3森林景观资源的类型

第三章基于GIS技术的森林景观资源计量评价

1GIS平台概论

2森林景观资源的GIS平台分析与处理

2.1GIS平台技术数据准备

2.2空间数据处理

2.3森林景观资源类型划分

3森林景观资源的景观生态质量评价

3.1评价方法与指标

3.2评价结果与分析

第四章森林景观资源价值理论分析

1森林景观资源价值理论基础

1.1马克思主义的价值理论

1.2现代西方经济学的相关价值理论

2森林景观资源价值特点与分类

2.1森林景观资源价值的实质

2.2森林景观资源价值的分类

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

2.3森林景观资源价格的特点

第五章森林景观资源价值评价

1森林景观资源价值评价的基本原理与方法

1.1政策价值评价法

1.2直接成本法

1.3游憩费用支出法

1.4条件价值法

1.5旅行费用法

2森林景观资源经济价值测算

2.1研究对象概况

2.2数据统计与问卷调查

2.3阿特奎逊法的应用

2.4直接成本法的应用

2.5CVM法的应用

2.6TCM法的应用

2.7结果比较

3基于TEF模型的森林景观资源经济效率分析

3.1研究模型与方法

3.2研究分析与计算

3.3结果与讨论

第六章森林景观资源经营权内容分析

1理论基础

1.1产权的概念及类型

1.2所有权的概念与特征

1.3产权与所有权的关系

1.4产权理论的基本结论

2森林景观资源所有权分析

2.1森林景观资源所有权性质分析

2.2森林景观资源所有权的特点分析

3森林景观资源经营权分析

3.1森林景观资源经营权的实质

3.2森林景观资源经营权的构成

第七章森林景观资源经营权价值评估

1森林景观资源经营权价值构成

1.1无差别的人类劳动是构成森林景观资源经营权的基础

1.2森林景观资源经营权价值的构成基础应包含有主客观价值的成分

2森林景观资源经营权评估基本目的和假设

2.1森林景观资源经营权评估的目的及意义

2.2森林景观资源经营权评估的基本假设

3森林旅游业投资利率确定

3.1森林旅游业投资利率确定的基本原理

3.2森林旅游业利率确定的基本原则

3.3森林旅游业投资利率的确定

3.4结果与讨论

4森林景观资源经营权价值评估的重置成本法

4.1重置成本的基本原理

4.2重置成本的范畴

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

4.3重置成本的测算

5森林景观资源经营权价值评估的收益法

5.1条件价值法

5.2年金资本化法

6森林景观资源经营权价值评估的现行市价法

6.1森林景观质量调整系数

6.2物价指数调整系数

第八章森林景观资源经营权转让可行性分析案例

1项目背景及项目区域概况

1.1项目背景

1.2项目区自然地理概况

1.3项目区社会经济概况

1.4项目区森林资源及野生动植物资源概况

2项目区森林风景资源质量评价

2.1项目区森林风景资源质量等级评定方法及过程

2.2项目区风景资源质量等级评价结果

3项目经营现状调查及经营权转让的前景分析

3.1项目经营现状调查

3.2转让条件分析

3.3经营权转让的必要性与迫切性

3.4存在的困难与风险

4项目经营权转让的社会经济效益分析

4.1社会效益分析

4.2经济效益分析

4.3国有资产增值分析

5项目经营权转让的环境影响分析

5.1对森林旅游资源的影响分析

5.2对森林资源的影响分析

5.3对生物多样性与环境的影响分析

6项目经营权转让价格测算

6.1估算主要依据

6.2估算方法及过程

6.3经营权转让方案选择及价格估算结论

7项目经营权转让相关支持保障措施

7.1转让交易的基本条件

7.2转让后补偿费用的保障

7.3森林资源的保护

7.4生态环境的保护措施

7.5森林旅游资源的保护对策

7.6林场职工的稳定措施

8项目经营权转让综合评价及可行性研究结论

9相关说明及附录

第九章结论与建议

1主要结论

2问题讨论与建议

参考文献

附录

<<森林景观资源价值及经营权评估>>

附录1灵石山国家森林公园风景资源质量等级评价说明

附录2灵石山国家森林公园预计年收益成本估算表

附录3方案二的灵石山国家森林公园投资效益分析及风险分析

附录4灵石山国家森林公园建设投资一览表(1998-)

附录5灵石山国家森林公园林木资产评估说明

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>