

<<破解城投公司困局>>

图书基本信息

书名：<<破解城投公司困局>>

13位ISBN编号：9787503760372

10位ISBN编号：7503760370

出版时间：2010-8

出版时间：中国统计出版社

作者：李伟 等著

页数：130

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<破解城投公司困局>>

### 内容概要

《破解城投公司困局：探索中国经济发展基因》第一篇“认知还原——追根溯源探城投”主要从能够获取的公开信息入手，对城投公司的发展概况做了一个全方位的提炼和总结，以期为读者建立一个对城投公司的全面印象，并以中国过去城市化快速发展的三十年为背景，分析几类有代表性的制度改革如何催生了城投公司这样一个群体，并推动其发展壮大。

第二篇“价值发现——跳出城投看城投”，主要从中国城市发展所面临的各种矛盾出发，以北京市长阳镇的开发工作为蓝本，探讨了城投公司作为统筹主体所起的作用。并将矛盾论这一中国近代本土哲学思想与西方的非线性科学研究成果相对照，提出城投公司是城市自组织系统发展过程中的慢变量干预者，也是城市发展主要矛盾解决者的定位思想，预言了城投公司将不会是过渡性产物，而有着广阔的发展空间。

第三篇“重塑规则——拨开迷雾解城投”，承继第二篇的观点，从几个角度选取城投公司在现实运作过程中面临的种种困境，分析了这些困境背后的深层次原因，提出了如何为城投公司这样一类经济运行中的特殊群体建立规则，这些规则既包括城投公司发展的外部环境建设，也包括自身业务的运作模式。

第四篇“谋划未来——踌躇满志话城投”，以中国未来的城市化需求和经济发展模式转型为出发点，以大量国内外的实践案例为基础，展示了城投公司如何规范自身的业务运作，以及如何通过自身的独特定位，推动城市经济的转型。本篇的最后，对城投公司未来的总体走向，也作出了展望。

《破解城投公司困局：探索中国经济发展基因》的观点和思想皆来自于实践过程的思考，并力求用非线性科学的研究视角，加以整合和提升。

应当说，这是一个崭新的领域，正如中国经济和中国城市的发展一样，并无成熟的模式可资套用。

谨希望本书能够引发更多思想的火花，有更多的人能够贡献自己的智慧，推动城投公司科学发展，进而推动城市的科学发展。

借用上海世博会的主题，我们深信“城市，让生活更美好”。

## <<破解城投公司困局>>

### 作者简介

陈民，大岳咨询公司总监，创建投融资规划方法论体系的主要参与者，专长于基础设施、城市开发投融资咨询。

先后牵头实施多个行业的大型基础设施投融资项目，并在北京、河北、安徽、湖南等省的多个城市及国家级试验区的开发咨询工作中积累了丰富的实践经验，为投融资规划方法论体系的形成作出了重要贡献。

先后主编或编著了《投融资规划》和《破解城市建设困局——长阳模式解读》、《公用事业特许经营与产业化运作》等著作，在《系统工程理论与实践》上发表论文并被中国系统工程学会授予“优秀论文奖”。

李伟，大岳咨询公司总监，城市开发业务的牵头人，中国系统工程学会理事，投融资规划方法的创始人。

专长于新城概念策划、新城开发总体方案设计、新城开发旧城改造投融资咨询及城市开发建设管理。

带领团队运用系统工程理论创建城市开发投融资规划方法论体系，得到理论和实践界的广泛认同，解决了多个城市建设中遇到的棘手问题，被客户誉为“破解难题的专家”。

主持了《投融资规划》和《破解城市建设困局——长阳模式解读》的编著。先后在管理界权威杂志《系统工程理论与实践》上发表论文两篇并获中国系统工程学会“优秀论文奖”，荣获中国住交会（CIHAF）“2008年度中国城市科学发展专家贡献奖”。

彭松，大岳咨询公司总监，创建投融资规划方法论体系的主要参与者，专长于区域发展战略、土地开发及新城建设投融资咨询。

2006年牵头完成了长阳镇投融资规划项目。

先后牵头实施十余项产业园区、城市新区的咨询项目，并为多个城市政府提供长期咨询服务。

参与了《投融资规划》和《破解城市建设困局——长阳模式解读》等“大岳丛书”的编写，在《中国投资》、《中国建设报》上发表文章数十篇。

## &lt;&lt;破解城投公司困局&gt;&gt;

## 书籍目录

序一 城投公司是中国经济发展的基因吗陈光亚序二 开拓思路勇于创新推动城投公司科学发展王灏序三 落实统筹兼顾推动城市发展李军序四 跨越城投难关金永祥前言第一篇 认知还原——&mdash;追溯根源探城投第一章 城投公司全景扫描群体数量庞大——&mdash;城市间规模各异业务范围广泛——&mdash;以城市开发为核心设立缘由多样——&mdash;源于政府战略诉求融资模式多元——&mdash;传统与创新并举债务规模巨大——&mdash;潜在的风险与责任第二章 城投公司溯源从“草台班子”到董事会投资体制改革——&mdash;生长的制度土壤财税体制改革——&mdash;存在价值的制度根源银行体制改革——&mdash;从后备军到主力部队开发性金融——&mdash;蓬勃发展的助推器土地制度改革——&mdash;强劲的动力之源市政公用事业改革——&mdash;市场化的推手从溯源回归到理性思考第二篇 价值发现——&mdash;跳出城投看城投第三章 从城市发展的视角看城投城市发展的现状——&mdash;矛盾重重矛盾解决之道——&mdash;统筹兼顾统筹兼顾的主体——&mdash;城投公司第四章 从理论视角看城投本土哲学思想——&mdash;主要矛盾说西方科学实践——&mdash;自组织理论慢变量的干预者——&mdash;城投公司第五章 城投公司是过渡性产物吗第三篇 重塑规则——&mdash;拨开迷雾解城投第六章 摇摆的城投定位市长就是董事长——&mdash;董事长要懂市场城投公司统筹——&mdash;别来铲我家地皮市场化时代到了——&mdash;进军房地产吗定位和使命——&mdash;规则的基础第七章 城市发展战略误区缺乏经济考量的城市战略——&mdash;如何配置资源飘忽不定的发展方向——&mdash;我的钱该怎么投说不清的城建体制——&mdash;谁动了我的奶酪战略的实施——&mdash;重建路径第八章 不成熟的金融环境开发性金融——&mdash;热度不够的雪中之炭把钱借给政府没错——&mdash;被做大的城投城市金融平台——&mdash;开发性金融走向纵深第九章 难以复制的城投模式永远的在建工程——&mdash;尴尬的资产负债表项目和城市——&mdash;谁的风险更大xx城投模式——&mdash;怎么才能学到手呢因地制宜的模式——&mdash;城投发展之路第十章 重塑城投公司发展规则第四篇 谋划未来——&mdash;踌躇满志话城投第十一章 新城市化时代中国城市化——&mdash;问题频现新城市化时代——&mdash;发展方式的转变城投公司——&mdash;新城市化时代的弄潮儿第十二章 建立清晰的业务模式城投公司业务——&mdash;因城而异盈利模式——&mdash;外溢效益内部化政府信用——&mdash;城投公司该如何利用第十三章 带有转型目标的城市化两型社会建设——&mdash;需要大智慧区域协调发展——&mdash;需要线面结合第十四章 发展与风险控制的统筹手段新区开发——&mdash;以价值实现为导向城市更新——&mdash;量人为出的战略实施投融资规划——&mdash;系统风险控制的新实践第十五章 改良基因塑未来市场机制的培育者——&mdash;开启大并购时代经济转型的探路者——&mdash;承载赶超战略城市经济稳定器——&mdash;探索调控新模式把持价值基点——&mdash;以不变应万变

## <<破解城投公司困局>>

### 媒体关注与评论

“中国城投公司的创新行为，在推动着城市这个自组织系统的形成，同时调控着城市这个自组织慢变量的发育，从而完善城市系统的功能。

——陈光亚（国际系统与控制科学院院士） “结合非线性科学的成果，提出了城投公司是城市自组织系统中慢变量干预者的观点，这不能不说是一种创新性的提法，是对城投公司以及对中国经济快速发展成因的一种新的理解。

——王灏（北京市国资委副主任） “我国城市化还有相当长的时间，对城市发展的模式将不断会有新的探索，城投公司作为连接政府与市场的桥梁，作为城市发展统筹战略实施的角色仍将持续下去。

——李军（北京市国土资源局副局长） “城投公司如果能够做好政府和市场之间的统筹工作，可以有效地推动市场化进程，起到市场化的桥梁和纽带作用。

站在中国经济发展基因的角度解读城投，确实为地方政府如何规范和发展城投提供了全新的视角。

——刘金星（黄山市城市建设投资（集团）有限公司董事长）

<<破解城投公司困局>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>