

<<企业管理常见问题与对策>>

图书基本信息

书名：<<企业管理常见问题与对策>>

13位ISBN编号：9787503695384

10位ISBN编号：7503695382

出版时间：2009-6

出版时间：法律出版社

作者：张国印

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<企业合同管理常见问题与对策>>

### 前言

1999年3月15日，宪法修正案将“依法治国”写进宪法。

如今，我国法制建设已取得了很大成就，企业与老百姓的法律意识已大大加强，已有管理工作走在前面的企业提出了“依法治企”的管理思想并付诸行动。

在一“国有企业改革与发展及技术创新成果展览会”上，山东的胜利油田展示了其依法治企的经验。

经验一：企业经营决策不仅考虑经济和技术上的可行性，同时考虑法律上的安全性，称之为“决策行不行，先问法律准不准”。

经验二：严把合同关。

胜利油田每年签订各类经济合同2万多份，总标的额200多亿元。

通过推行合同全过程管理，16年共节约资金、挽回经济损失9亿多元。

经验三：依法维权。

3年中，胜利油田通过协商、仲裁、诉讼等多种方式妥善处理各类纠纷720起，涉及金额4.38亿元，节约资金、挽回经济损失1.23亿元。

笔者认为“依法治企”与“依法治国”是大同小异的，“依法治企”应该是企业的明智选择。

要依法治企，合同管理问题是企业必须重视的。

我国已加入WTO，经济对外开放的广度和深度将迎来一个新的阶段，市场竞争将更加激烈，国际间贸易往来将不断增多，合同管理是企业风险管理和控制的最佳手段，是所有法律风险控制的第一步。

企业应依法实施合同管理，提高综合竞争力。

目前，我国有相当多的企业综合竞争实力和管理水平，尤其是合同管理水平，与国内先进企业相比差距较大，与国外企业更是不可同日而语。

这主要表现在合同体系不健全、合同管理水平低、合同管理人员的相关合同管理素质较低。

在企业经营中，不慎签订的一个合同就有可能导致企业面临破产的窘境，因此，企业必须加强对合同管理的研究、加强对控制合同风险对策的研究，以提高企业的抗风险能力，确保在日益竞争的市场求生、谋发展。

## <<企业合同管理常见问题与对策>>

### 内容概要

**视角独特**——本书从代理人的视角进行写作，每个案例均系在作者亲自代理的合同案件的基础上加以创作，并附有判决书内容，让读者亲临其境解决合同管理与运作常见法律问题。

**结构合理**——本书各章首先对合同管理的基本知识进行简介，既而绝大部分内容侧重手对案例的分析和对判决书的讲解。

**重点分析和介绍企业合同管理与运作过程中所可能遇到的种种问题**，以100个案例进行佐证和讲解，凸显同类图书最应该具备的实用性和操作性。

## <<企业管理常见问题与对策>>

### 作者简介

张国印律师，中共党员，现为北京市京剑律师事务所执业律师、创始合伙人，中国私人律师网（<http://zhangguoyin.cn>）首席私人律师，曾先后执业于北京市中孚律师事务所、北京市岳成律师事务所、上海建纬律师事务所北京分所，律师执业证号：0119951107726。

张国印律师曾先后就读于重庆交通大学（原重庆交通学院）道路桥梁系、中国政法大学法律系、清华大学法学院，先后获得建筑学士学位、法律学士学位、法律硕士学位。

张国印律师具有十三年执业经历，办理各类案件约400件。

从事律师职业前，曾在路桥集团第一公路工程局从事道路桥梁工程建设，参与过大型公路桥梁工程如沪宁高速公路的施工，具有大型建筑工程施工经历，在建筑、房地产、合同法律服务方面积累了一定的实践经验。

张国印律师作为常年法律顾问服务的对象有行业协会、媒体、企事业单位、高速公路建设项目、地铁建设项目，同时也是部分公民个人所聘请的私人律师。

张国印律师曾先后作为特邀嘉宾、主持人、法律专家、随行律师等参与过中央电视台、中央数字电视、北京广播电台、法制晚报、中华建筑报、中法网、法律168等媒体主办的法律类节目、栏目。

## &lt;&lt;企业管理常见问题与对策&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 合同订立的常见问题与对策 【案例1】草拟合同引出的买卖纠纷案 【案例2】企业下属分部多次转让纠纷案 【案例3】以自己名义为他人贷款被追诉案 【案例4】合同未成立发货纠纷案 【案例5】谁与建筑公司存在合同 【案例6】先施工后签合同做法不可取 【案例7】购房意向书性质认定纠纷案 【案例8】主体资格不具备导致合同无效案 【案例9】租赁合同被认定无效案 【案例10】工程分包个人酿系列纠纷案 【案例11】合同主体应保持同一 【案例12】私自购货的代理权争议 【案例13】未考察签订合同导致血本无归 【案例14】哪一页是真正协议的第一页 【案例15】虚假买卖被揭穿有警示 【案例16】被告是否有合同专用章 【案例17】为租户提供账号被判赔偿案 【案例18】注册资金有玄机 【案例19】都是因为有了担保 【案例20】口头协议酿重大损失 【案例21】未签合同致主要条款无法认定 【案例22】乱发订单的后果 【案例23】合同性质由内容决定 【案例24】合同内容违法得不到违约金 【案例25】买卖拼装汽车合同无效案 【案例26】联合开发行为无效案 【案例27】名为联营实为借贷案 【案例28】承包经营属变相“卖”案 【案例29】煤炭单价该如何认定 【案例30】遗漏规格与型号的麻烦 【案例31】未约定后续改进成果导致被动 【案例32】对“分期分批”的不同理解 【案例33】小白菜是不是蔬菜 【案例34】代为卖房约定期限案 【案例35】股权转让前遗留债务纠纷的对待 【案例36】逗号、顿号区别大 【案例37】是收条还是欠条 【案例38】语义不明的责任 【案例39】定金与订金结果不同 【案例40】预付定金未被适用定金罚则案 【案例41】已付货款能否认定为利息案 【案例42】胁迫主张不能随意提出 【案例43】协议无效款项不必然返还案 【案例44】没有约定差价不予支持案 【案例45】2000吨辣椒干出口纠纷案 【案例46】合作文书卡审批无效案

第二章 合同履行的常见问题与对策 【案例47】货款交付约定不明引发纠纷案 【案例48】签订合同不履行义务案 【案例49】汽车生产设备及配件转让纠纷案 【案例50】签订新协议担保人被免责案 【案例51】还款计划不同于还款协议 【案例52】扩大损失被判自行承担案 【案例53】职工档案丢失纠纷案 【案例54】账目管理混乱被迫撤诉案 .....

第三章 合同变更、解除、转让的常见问题与对策

第四章 合同纠纷处理的常见问题与对策

第五章 如何审查修改合同及制作审查意见书

第六章 企业合同管理组织的形式与结构

第七章 企业合同管理制度的原则与内容

第八章 企业合同诉讼常见问题与对策

第九章 企业合同管理制度范例

第十章 部分企业合同范本

## <<企业合同管理常见问题与对策>>

### 章节摘录

第一章 合同订立的常见问题与对策在阐述合同订立问题前，先介绍一下合同种类。

法律并没有对合同分类作出明确规定，但学理上一般将合同主要分为以下几类：双务合同和单务合同。

根据当事人双方权利义务的分担方式，可把合同分为双务合同与单务合同。

双务合同，是指当事人双方相互享有权利、承担义务的合同，如买卖、互易、租赁、承揽、运输、保险等合同为双务合同；单务合同，是指当事人一方只享有权利，另一方只承担义务的合同，如赠与、借用合同就是单务合同。

有偿合同与无偿合同。

根据当事人取得权利是否以给付对价为标准，可以将合同分为有偿合同与无偿合同。

有偿合同是当事人双方各因给付而取得对价的合同；无偿合同，是指当事人一方只享有合同权利而不给付任何对价的合同。

有些合同只能是有偿的，如买卖、互易、租赁等合同；有些合同只能是无偿的，如赠与等合同；有些合同既可以是无偿的也可以是有偿的，由当事人协商确定，如委托、保管等合同。

双务合同都是有偿合同，单务合同原则上为无偿合同，但有的单务合同也可为有偿合同，如有息借款合同。

诺成合同与实践合同。

根据合同的成立是否以交付标的物为要件，可将合同分为诺成合同与实践合同。

诺成合同，又叫不要物合同，是指当事人意思表示一致即可成立的合同；实践合同，又称要物合同，是指除当事人意思表示一致外，还须交付标的物方能成立的合同。

要式合同与不要式合同。

根据合同的成立是否需要特定的形式，可将合同分为要式合同与不要式合同。

要式合同，是指法律要求必须具备一定的形式和手续的合同；不要式合同，是指法律不要求必须具备一定形式和手续的合同。

## <<企业合同管理常见问题与对策>>

### 编辑推荐

《企业合同管理常见问题与对策》为法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>