

<<农村宅基地法律政策解答>>

图书基本信息

书名：<<农村宅基地法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787503694523

10位ISBN编号：7503694521

出版时间：2009-6

出版时间：法律出版社

作者：韩荣和

页数：113

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村宅基地法律政策解答>>

### 前言

应广大农村读者的要求，我们组织对农村法律问题有研究的专家编写了此套丛书。

本丛书出版的目的是帮助广大农村读者比较准确地把握党和国家针对农村诸多热点问题所颁布的法律和政策。

丛书包括若干分册，分别为《农村常用法律政策解答》、《农村宅基地法律政策解答》、《农村土地承包经营权法律政策解答》、《农村土地征收征用补偿法律政策解答》和《农村外出务工法律政策解答》等。

本丛书作为针对农村市场的法律读物，内容包括农村法律问题简明解答、典型案例分析、文书范本适用指引、法律依据，附录实用信息、图表等，突出通俗实用的特色，以通俗直白、贴近大众为原则，以现行有效的法律法规、司法解释、政策规定为依据，以问答的形式对农村干部和农村工作相关人员以及农民关注的问题作出详细解答，不求面面俱到，选择重点、热点、疑难点，问题的设计具体、直截了当，切中农村读者需求，为解决农村法律问题提供准确可靠的解答和依据。

本丛书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于我们水平所限，书中难免存在疏漏和不足，恳请读者指正。

## <<农村宅基地法律政策解答>>

### 内容概要

宅基地使用权是我国特有的一种用益物权形式，其不仅关系到农村的发展和千家万户农民的利益，也是农民享有的一项最基本的财产权利。

农村宅基地使用权制度直接关系到我国九亿农民的安身立命之本，其重要性不言而喻。

本书以最新颁布的法律法规和政策为依据，针对当前农村宅基地使用权相关的实际法律问题作出简明扼要的解答，并选取具有代表性的案例作为实证，附录流程图和相关表格等形式以便阅读理解。

本书具有内容全面，通俗易懂的特点，适合没有任何法律基础的农村大众阅读。

## <<农村宅基地法律政策解答>>

### 书籍目录

- 第一部分 法律政策要点解答 一、农村村民眼中的宅基地疑难问题 (一) 宅基地基础性问题 1. 什么是农村宅基地？
2. 什么是农村宅基地使用权？
  3. 什么是宅基地使用证？
  4. 享有宅基地使用权的村民享有哪些具体的权利？
  5. 农村宅基地使用权是否及于垂直地下的土地？
  6. 如何确定宅基地使用权？
  7. 非农业户口居民原在农村的宅基地如何处理？
  8. 宅基地在什么情况下不确定土地使用权，由集体经济组织收回？
  9. 农村宅基地能否继承？
  10. 农村宅基地能否用于抵押、能否用于投资？
  11. 农村村民因使用宅基地而占有耕地是否应当进行补偿？
- (二) 宅基地申请和审批 12. 农村宅基地如何申请和审批？
- (流程图) 13. 申请农村宅基地需要具备什么条件？
14. 农村村民申请宅基地，是无偿获得吗？
  15. 农村村民一户可以申请几处宅基地？
  16. 不具有“村民”资格的城镇居民能否申请农村宅基地？
  17. 农村村民在出卖、出租房屋后，还可否再申请宅基地？
  18. 农村村民迁移落户到另一个集体经济组织，可否再申请宅基地？
  19. 在宅基地审批过程中的“三到场”指什么？
- (三) 宅基地建房与征收补偿安置 20. 农村村民如何成功地申请宅基地建住宅？
21. 农村村民建房依据什么程序报批？
- (流程图) 22. 农村村民建房需要办哪些证？
23. 农村的房屋是否有《房屋所有权证》？
  24. 农村村民建房能否向银行贷款？
  25. 农村村民建房占用的宅基地超过省政府规定的标准时如何处理？
  26. 怎么理解农村宅基地征收？
  27. 农村土地征收需要经过哪些步骤？
  28. 农村房屋拆迁需经过哪些法律流程？
  29. 征收农村土地是否需要取得村民的集体同意？
  30. 征收农村宅基地费用包括哪些？
  31. 征收农村宅基地的补偿费归谁所有？
  32. 征收农村宅基地的安置补偿费和宅基地上附着物和青苗的补偿费归谁所有？
  33. 征收农村宅基地的补偿费用如何计算？
  34. 征收农村宅基地的费用应当在多长期限内支 .....
- 第二部分 典型案例分析 第三部分 法律文书范本 第四部分 农村宅基地关联法律政策 第五部分 实用信息附录

## <<农村宅基地法律政策解答>>

### 章节摘录

第一部分 法律政策要点解答一、农村村民眼中的宅基地疑难问题（一）宅基地基础性问题2.什么是农村宅基地使用权？

农村村民宅基地使用权，是指农村村民依法对集体所有的土地享有占有和使用的权利，并依法利用该土地建造住宅及其附属设施的权利。

村民取得宅基地，直接目的是建造住房。

可以从以下几个方面理解农村宅基地使用权：第一，农村的宅基地与集体经济组织成员的权利和利益是联系在一起的。

也就是说，农民申请宅基地很大程度上是因为农民是农村集体经济组织的成员，每一个成员都有权以个人或者农户的名义申请宅基地，土地的有限性决定了集体经济组织以外的人员一般不能申请宅基地。

农村的宅基地具有一定的福利性质，这种福利主要表现在农民能够廉价甚至无偿取得宅基地，获取基本的生活条件，这也是农村居民与城市居民相比享有的最低限度的福利。

第二，宅基地使用权是农村村民对于集体土地的用益物权。

宅基地作为用益物权，首先表现在权利人可以对宅基地长期享有占有、使用的权利。

对于宅基地，权利人有权在宅基地上建设房屋和附属物。

第三，集体经济组织的成员只能申请一处宅基地。

因为土地资源的有限性，不可能给每个农村居民提供更多的宅基地，而每户申请到一处宅基地，即足以保证其基本的生活需要，如果允许申请多处，则将导致土地资源的浪费。

法律政策索引 《中华人民共和国物权法》第一百五十二条。

<<农村宅基地法律政策解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>