

<<中华人民共和国房地产法律法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国房地产法律法规全书>>

13位ISBN编号：9787503691942

10位ISBN编号：7503691948

出版时间：2009-3

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：596

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中华人民共和国房地产法律法>>

### 内容概要

收录全面，编排合理，查询方便 收录房地产领域现行有效的全部法律、法规、重要的部门规章，司法解释及其他法律文件特别收录若干政策性文件，全面覆盖房地产法律的方方面面。

附加条旨，收录案例，实用性强 对重点法律附加条文主旨，可指引读者迅速找到自己需要的条文；各小类下根据需要穿插经典案例，与审判实践相联系。

特色服务，动态增补 只要填写书后的“读者意见反馈表”并寄回出版社，即可获得一次免费的法规增补服务（电子版）。

## <<中华人民共和国房地产法律法>>

### 书籍目录

一、综合二、建筑规划三、拆迁征地 1. 房屋拆迁与补偿 2. 土地征用与补偿四、建设用地 1. 土地管理 2. 用地审批 3. 土地出让、划拨 4. 土地转让、抵押 5. 地价与收费 6. 土地权属与登记五、建设工程 1. 综合 2. 工程招标投标 3. 工程勘察设计 4. 工程施工与分包 5. 工程监理 6. 工程质量与竣工验收 7. 工程价款与工资支付六、房产交易 1. 商品房买卖 (1) 综合 (2) 面积计算 (3) 交易价格 (4) 权属登记 (5) 住宅质量 2. 房屋租赁 3. 房地产抵押 4. 房地产中介 5. 保障性住房七、物业管理八、房地产税费附录

## <<中华人民共和国房地产法律法>>

### 章节摘录

中国人民共和国城市房地产管理法第一章 总则第一条【立法目的】为了加强对城市房地产的管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，促进房地产业的健康发展，制定本法。

第二条【适用范围及概念解释】在中华人民共和国城市规划区国有土地(以下简称国有土地)范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理，应当遵守本法。本法所称房屋，是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易，包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

第三条【土地使用制度及例外】国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。

但是，国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条【发展目标】国家根据社会、经济发展水平，扶持发展居民住宅建设，逐步改善居民的居住条件。

第五条【权利人权利和义务】房地产权利人应当遵守法律和行政法规，依法纳税。

房地产权利人的合法权益受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

第六条【征收补偿】为了公共利益的需要，国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋，并依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。

具体办法由国务院规定。

第七条【房地产管理机构】国务院建设行政主管部门、土地管理部门依照国务院规定的职权划分，各司其，密切配合，管理全国房地产工作。

县级以上地方人民政府房产管理、土地管理部门的机构设置及其职权由省、自治区、直辖市人民政府确定。

第二章 房地产开发用地第一节 土地使用权出让第八条【土地使用权出让】土地使用权出让，是指国家将国有土地使用权(以下简称土地使用权)在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。

第九条【有偿出让】城市规划区内的集体所有的土地，经依法征用转为国有土地后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。

## <<中华人民共和国房地产法律法>>

### 编辑推荐

《2009中华人民共和国房地产法律法规全书》由法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>