

<<工程合同造价法律实务>>

图书基本信息

书名：<<工程合同造价法律实务>>

13位ISBN编号：9787503689222

10位ISBN编号：7503689226

出版时间：2008-12

出版时间：第1版 (2008年12月1日)

作者：姚捷

页数：278

字数：302000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程合同造价法律实务>>

前言

建筑工程合同属于法律关系比较复杂的合同。

首要原因在于工程建设的建设过程复杂。

比较大规模的工程建设，可以涉及众多人员，占用大量资金，跨越很长时间，客观上使建筑工程合同履行比较复杂。

另一方面，由于工程建设不仅仅涉及承发包双方的利益，还会涉及国家、集体、个人和其他组织的合法权益，所以，在建筑工程合同履行过程中，国家行政机关将介入合同的履行，行政权对合同双方的影响非常大。

建筑工程法律关系，是民事法律关系与行政法律关系相互交织在一起的法律关系。

但分析建筑工程法律问题，可以找到合适的钥匙。

<<工程合同造价法律实务>>

内容概要

本书不是泛泛而论建设工程合同的各类合同问题，而是牢牢抓住建筑工程所涉及的常见、典型的工程造价、工程质量、工程期限三大问题中的核心问题——工程造价，并以此作为解决工程合同纠纷的关键，纲举目张，对此问题进行了深入透彻的解答，对因此而产生的具体个案一一细致入微地进行评析。

本书上篇简单地对建筑工程造价基本理论问题进行了分析和阐述，下篇具体解答了一百多个建设工程法律问题，对于从事建筑行业的工作人员和法律实务工作者具有很强的指导价值和示范意义，是一本实用性特别强的实务类图书。

<<工程合同造价法律实务>>

作者简介

姚捷，1979年生，湖北十堰人，北京建筑工程学院土木工程专业工学学士；中国人民大学法学院民商法硕士。

曾任北京市大兴区建筑公司黄村项目部总工程师助理，后供职于合生创展集团法律部，现供职于北京市司法机关。

先后发表《论建筑工程合同任意解除权》、《建筑工程合

<<工程合同造价法律实务>>

书籍目录

序前言上篇	第一章 工程造价构成	第一节 工程造价概述	一、工程造价的概念和我国现行投资构成
			二、国际招标投标工程造价的构成
			三、我国工程造价构成
			四、探讨造价项目构成的法律意义
	第二节 设备及工器具购置费	一、设备购置费	二、工具、器具及生产这购置费
	第三节 建筑安装工程费用内容	一、建筑工程费用	二、安装工程费用
		三、我国现行建筑安装工程费用项目组成	第四节 工程建设其他费用组成
		一、土地使用费	二、与项目建设有关的其他费用
		三、与未来企业生产经营有关的其他费用	第五节 预备费及建贷款利息
		一、预备费	二、建设期贷款利息
		三、固定资产投资方向调节税	第二章 定额计价
	第一节 工程建设定额的概念与分类	一、工程定额计价的概念	二、工程建设定额的特点
		三、工程定额计价的基本程序	第二节 工程定额计价方法的法律地位
		一、建筑产品价格市场化所经历的三个阶段	二、工程定额计价方法法律地位的变更与发展
	第三章 清单计价	第一节 工程量清单计价的概念及清单的主要内容	一、工程量清单计价的概念
		二、工程量清单的内容	第二节 清单计价的运作方式
		一、工程量清单计价的基本方法与程序	二、工程量清单的计价表格
		第三节 工程量清单计价法的法律地位及其意义	一、实现了工程交易的市场定价
		二、工程量清单计价方法与定额计价方法法律意义的不同	三、工程量清单计价方法对推进我国工程造价市场化运行改革的重大作用
		四、工程量清单对建筑工程其他法律关系的影响	第四章 建筑工程招投标
	第一节 建设项目招投标概述	一、招标投标的法律性质	二、建设项目招标的范围、种类与方式
		三、建设项目招标程序	四、工程投标程序及投标报价的编制
	第二节 设备、材料采购及合同价款的确定	一、设备、材料采购的招投标方式	二、设备、材料采购评标的主要方法
	第五章 建筑工程施工合同的类型	第六章 合同价款的结算下篇
	第七章 合同的成立、生效、变更及无效	第八章 黑白合同	第九章 垫资
	第十章 工程分包、转包	第十一章 工程结算	第十二章 工程签证
	第十三章 工程审计	第十四章 工程索赔	第十五章 诉讼
	第十六章 其他常见问题后记		

<<工程合同造价法律实务>>

章节摘录

第一节 工程造价概述 一、工程造价的概念和我国现行投资构成 工程造价通常是指工程的建造价格，其含义有两种。

含义一：从投资者——业主的角度而占，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

投资者为了获得投资项目的预期效益，就需要进行项目策划、决策及实施，直至竣工验收等一系列投资管理活动。

在上述活动中所花赞的全部费用，就构成了工程造价。

从这个意义上讲，建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

含义二：从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。

这里的工程既可以是涵盖范围很大的一个建设工程项目，也可以是其中的一个单项工程，甚至可以是整个建设工程中的某个阶段。

工程承发包价格被界定为工程造价的第二种含义，具有重要的现实意义。

但同时需要注意的是，这种对工程造价含义的界定是一种狭义的理解。

<<工程合同造价法律实务>>

编辑推荐

《工程合同造价法律实务》是打造最全面、最专业、最实用的建筑房地产专业实务图书。

<<工程合同造价法律实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>