

<<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

13位ISBN编号：9787503688713

10位ISBN编号：7503688718

出版时间：2008-11

出版时间：法律出版社

作者：冯怀江

页数：276

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

### 前言

仲裁制度是多元化纠纷解决机制的一种重要方式，具有快捷便民的特点，已经成为许多国家和地区普遍采用的排解纷争的首选方式。

我国仲裁业的发展是以1995年9月1日实施的《仲裁法》为里程碑。

该法律实施10多年来，仲裁法律制度已被越来越多的人所了解和认同，通过仲裁，公正、及时和妥善处理了一大批各类民商事纠纷，为社会主义市场经济的健康发展发挥了积极的保障和促进作用。

自20世纪90年代以来，各地积极开展农村土地承包纠纷仲裁实践。

实践证明，仲裁是及时有效调处农村土地承包纠纷的有效方式，深受广大农民群众欢迎。

通过仲裁实践，不仅解决了一大批承包纠纷，还为推进全国农村土地承包纠纷仲裁立法提供了实践依据。

温州市作为全国农村土地承包纠纷仲裁试点单位之一，虽然开展仲裁时间不长，但温州市农业局的同志们不仅勇于实践，还善于探索研究，在通过仲裁实践妥善解决承包纠纷的同时，形成了大量研究成果，这种精神值得倡导。

本书收集了他们的一些首创性的研究成果。

这些成果在经过当地试点检验、不断修订完善后集结出版，相信能够对各地开展农村土地承包纠纷仲裁工作起到很好的借鉴作用。

## <<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

### 内容概要

本书收录了温州市开展全国农村土地承包纠纷仲裁试点以来积累的农地承包纠纷仲裁理论研究成果、典型仲裁案例、仲裁基本工作制度、主要法律文书格式，以及农村土地承包常用相关法律、法规、政策的索引，而涉及农村土地承包常用相关法律、法规、政策条文则以光盘形式附在书后。

本书主要用于仲裁试点的全面推广、仲裁机构规范化建设和仲裁员的业务培训。

## <<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

### 作者简介

冯怀江，一九九一年获农业经济师职称，现任温州市农业局机关党委副书记，兼任温州市农村土地承包仲裁委员会副主任、温州市鹿城区人民法院人民陪审员，长期从事农村经济管理和农业法制工作，在承担国家、省农村土地承包纠纷仲裁试点的工作中，做出了突出的贡献，是《浙江省实施办法》、《浙江省村经济合作社组织条例》和《温州生态园区保护条例》等三部省级地方法规和农业部《农村土地承包纠纷仲裁规则》起草小组成员之一，并为《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷仲裁法》（起草中）和《浙江省农村土地承包纠纷仲裁暂行办法》的起草工作提供了大量的宝贵意见曾任教于农业部举办的全国农村土地承包纠纷仲裁培训班是我国业内知名专家，先后出任浙江省人大常委会和国务院法制办、国家农业部立法专家研讨会专家。

## &lt;&lt;农村土地承包纠纷仲裁实务手册&gt;&gt;

## 书籍目录

序第一篇 农地承包纠纷仲裁理论研究 1.温州农村土地承包仲裁研究报告 2.农村土地承包仲裁案由分类 3.对仲裁处理若干常见纠纷的法律意见 4.仲裁庭重要调查问题范例第二篇 仲裁典型案例选编 1.当事人要求拆分离婚前获得的家庭土地承包权 2.当事人申请明晰仲裁结果的补充裁定 3.成年当事人因户内侵权要求转移自己的承包权 4.被申请人擅自将申请人的土地承包权发给第三人 5.村、队歧视“非产户”，侵犯当事人平等承包权 6.特殊情况外嫁女申请确权、维权 7.当事人要求按照实际测量面积享受征地补偿的纠纷 8.“自理口粮户”申请维护家庭承包权 9.对事实上已接纳为社员及其合法收养子女权益的争议 10.对村集体违法占用承包地纠纷的处理 11.子女要求继承亡故父辈承包地被征收补偿收益 12.大中专毕业生要求享受征地补偿权利第三篇 仲裁工作基本制度 1.浙江省农村土地承包纠纷仲裁暂行办法 2.温州市农村土地承包仲裁机构办案规则 3.农村土地承包仲裁工作流程规则 4.农村土地承包仲裁机构庭审程序 (一)普通程序的庭审程序(两方) (二)普通程序的庭审程序(三方) 5.农村土地承包纠纷仲裁案件质量标准及评分规则(试行) 第四篇 主要法律文书格式 1.仲裁申请书(格式) 2.证据清单 3.证物袋 4.仲裁代表人身份证明书 5.指定代理人(代表人)通知书 6.授权委托书 7.财产保全申请书 8.财产保全告知书 9.临时卷宗目录 10.土地承包仲裁案件进度追踪表 11.案件材料形式审查提示表 12.立案审批表 13.受理案件通知书 14.仲裁当事人权利和义务告知书 15.送达回证 16.应诉通知书 17.法定代表人身份证明 18.第三人答辩通知书 19.证人出庭通知书(样本) 20.仲裁员指定书 21.卷宗移交清单 22.案件材料实质性审查提示表 23.补充举证通知书 24.举证规则告知书 25.证据鉴定申请书 26.委托鉴定函 27.委托调查函 28.仲裁裁定书(格式) 29.仲裁裁定书(样本) 30.撤诉申请书 31.仲裁庭组成人员告知书 32.回避申请书 33.仲裁决定书(格式) 34.开庭通知书 35.当事人出庭提示表 36.仲裁庭会议笔录 37.案件延期处理审批表 38.案件中(终)止审理审批表 39.调解笔录 40.仲裁调解书(格式) 41.仲裁调解书(样本) 42.仲裁文书核稿单 43.群体(疑难)案件呈报表 44.裁前告知书 45.仲裁裁决书(格式) 46.仲裁裁决书(样本) 47.仲裁建议书 48.仲裁结案审批表 49.卷宗目录(正卷) 50.备考表 51.卷宗目录(副卷) 52.经仲裁后需重新签订的《土地承包合同》 53.仲裁裁决生效证明书第五篇 附件 1.常用法律、法规、政策依据索引 (一)农村土地承包常用相关法律法规索引 (二)农村土地承包常用相关政策索引 2.浙江省农业厅调研报告编后记

## <<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

### 章节摘录

绪言一、开展农村土地承包纠纷仲裁工作的必要性以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，是我国农民的伟大创造，它既是我国农村需要长期坚持的基本经营制度，又是党在农村方针政策的基石。

承包制正式实行20多年来，由于各种原因，难免会产生各种纠纷，关键是纠纷出现后是否能够得到及时的解决。

根据《农村土地承包法》的规定，解决土地承包纠纷可采取协商、调解、仲裁和诉讼四种途径。由于现行法律没有规定各级政府对农村土地承包方案有进行审查、纠正的职责和权力，具体还是2/3以上农民集体说了算，因此，在享受土地承包权益方面，确实有不少弱势农民（尤其是妇女）遭受到不公平的待遇。

而且在土地承包纠纷中，村干部往往不愿意出头代表集体接受调解，党政领导批示对村集体没有约束力，过去法院又常以“农民（社员）个人与村集体之间不属于平等的民事主体”为由，不予受理此类诉讼，致使矛盾长期僵持，当事人不断越级告状，严重影响到社会稳定和政府的公信力，同时也严重阻碍土地承包制度的进一步完善。

因此，完善土地承包纠纷解决机制已迫在眉睫。

目前最现实的选择是抓紧成立农村土地承包仲裁机构，先由仲裁机构根据政策法规处理纠纷。

对仲裁结果不服的，则根据民事诉讼法的有关规定，法院可以分别受理再判或强制执行。

## 后记

承担仲裁试点任务之初，业务工作马上就遇到要参照何种仲裁体系，需要制定哪些规则、制度等问题，马上要用到的各种法律文书都要设计出来。

起步以后，更深层次的问题接踵而来：怎样保障仲裁工作质量，怎样能与司法体制顺畅接轨，怎样量化评价个案工作质量，等等。

刚开始真不懂，两三个人一凑合，只能先弄出来用着。

在不断的实践中，才发现有许多根本不行或者不对，于是边学、边干、边改、边补充，直到今天，终于能形成一套比较稳定的东西来。

在其中，温州市中级人民法院研究室的鞠海庭副主任和苍南县农经总站杨思贤站长参加了课题组的研究工作；温州市农业局仲裁办的叶苏达同志共同参与了《办案规则》、《评分规则》以及主要法律文书等材料的起草工作，仲裁委书记吕孟闯同志帮助收集资料，他们也是试点工作的参与者。借此机会，我对他们创造性的劳动表示崇高的敬意。

我们仲裁委的首任主任王蛟虎同志为试点工作的顺利开展给予了全力的支持、创造了良好的条件，也为我们在一线工作的同志分担了很大的压力。

没有他的支持，我们很难取得今天的成绩。

省农业厅经管处和农业部经管司的各位领导，从试点开始直到如今，一直关注、支持、指导和鼓励我们；全国各地其他试点单位，也一直给我们热情的勉励。

我谨代表温州仲裁办的全体同志向各位领导和兄弟单位致以衷心的感谢！

## <<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

### 编辑推荐

《农村土地承包纠纷仲裁实务手册》主要用于仲裁试点的全面推广、仲裁机构规范化建设和仲裁员的业务培训。

<<农村土地承包纠纷仲裁实务手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>