

图书基本信息

书名：<<北京民事审判疑难案例与问题解析（第2卷）>>

13位ISBN编号：9787503675416

10位ISBN编号：7503675411

出版时间：2007-11

出版时间：法律出版社

作者：北京市高级人民法院民一庭 编

页数：538

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

民事审判既以民法学、民事诉讼法学为其深厚法理基础，又以国家、社会的传统文化、当前重大政策与人民生活的实际情况为其现实要求，博大精深、任重道远，体现着厚重与精巧兼在的司法审判职能。

本书突出北京民事审判中的难点、热点问题，具有体例创新、内容丰富而实用、理论与实际结合紧密的鲜明特色，并注重将个案评析与类型案件的调研分析相结合。

所选案例从近年来全市法院审结的近50万起民事案件中精选而出，注重案件质量、评析质量与文字质量，针对性强、法理性强，不少案件涉及对法律方法、审判理念的研究，基本展现了北京民事审判对疑难、典型问题的执法理念与执法标准。

所选调研分析注重研究深度与对策可行，是各级法院的精心之作，体现了近年来北京主要类型民事案件的调研水平和审判情况。

## 书籍目录

八、房屋买卖合同纠纷 1. 售房广告是要约还是要约邀请——胡国琴诉北京首都工程有限公司商品房预售合同纠纷案 2. 房屋买卖合同最终未签订, 认购定金是否应返还——吕敏诉北京德高房地产经纪有限责任公司等买卖合同纠纷案 3. 因不可归责于当事人双方的事由未能订立房屋买卖合同的立约定金不适用定金罚则——吕敏诉北京德高房地产经纪有限责任公司、北京富河房地产开发有限责任公司商品房预售合同纠纷案 4. 合同有效成立情况下仍存在缔约过失责任——徐高诉北京中鸿天房地产有限公司商品房预售合同纠纷案 5. 合同条款解释应尊重原义, 开发商要求购房者补交房款应当出示测绘部门的有效测绘文件——胡文一与北京炎黄置业有限公司商品房预售合同纠纷上诉案 6. 关于商品房买卖合同解除的法律分析——贾伟与北京华阳房地产发展有限责任公司商品房买卖合同纠纷上诉案 7. 约定解除的条件成就, 合同解除——北京红石建外房地产开发有限公司与王佩荣商品房预售合同上诉案 8. 合同解除后违约方不丧失利息返还请求权——北京强佑房地产开发公司诉邱淦青商品房预售合同纠纷案 9. 未经产权人授权, 代管房屋者出售房屋的行为无效——宋明祥诉宋明华等房屋买卖合同纠纷案 10. 商品房预售合同纠纷中的面积误差问题——郑丽丽与北京利晖房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷上诉案 11. 惩罚性赔偿请求权的司法认定——高玉南与荣鹏房地产公司商品房预售合同纠纷上诉案 12. 开发商预售楼房未履行告知义务造成购房人利益受损的, 应予赔偿——贾永魁诉北京万佳房地产开发有限公司买卖合同纠纷案 13. 一审诉讼前取得商品房预售许可证应当认定房屋认购单有效——解春生诉北京荣丰房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷案 14. 《商品房买卖合同》与《个人住房贷款借款合同》同时解除时, 购房人不应是银行贷款的返还义务人——薛培顺与北京全联房地产开发有限公司、第三人中国建设银行股份有限公司北京西四支行商品房预售合同纠纷案 15. 开发商交付商品房日期与约定不符, 购房人接收并装修的行为应视为开发商适当交付房屋——娄勇诉巨石房地产开发公司、中国银行北京分行商品房预售合同纠纷案 16. 非出卖人原因导致买受人不能取得房屋权属证书, 不应承担违约责任——王利群诉北京慧友房地产开发有限责任公司商品房预售合同纠纷案 17. 当事人对合同内容及签名提出质疑时应如何认定——李玉兰与北京碧水庄园房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷案 18. 未取得预售许可证的商品房预售合同无效——董江业诉北京观远房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷案 19. 预售许可证过期后销售房屋不必然导致商品房买卖合同无效——李焰白诉北京房开置业股份有限公司等商品房买卖合同纠纷案 20. 优化设计变更不能成为单方变更商品房预售合同的抗辩理由——孙毅诉北京万城置地房地产开发有限公司商品房买卖合同纠纷案 .....九、房地产纠纷十、婚姻家庭与继承纠纷十一、债与担保类纠纷十二、诉讼程序与证据

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>