

<<88种购房陷阱与防范>>

图书基本信息

书名：<<88种购房陷阱与防范>>

13位ISBN编号：9787503670862

10位ISBN编号：750367086X

出版时间：2007-2

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：秦兵

页数：349

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<88种购房陷阱与防范>>

### 内容概要

本书从购房到居住，任何一个环节都要面临各种陷阱，那么，陷阱到底在哪里呢？本书详细地介绍了88种购房过程中常见的陷阱，其中包括：“图纸”陷阱、“退房”陷阱、“提前交房”陷阱、“规划变更”陷阱、“转按揭”陷阱、“费用交接”陷阱、“一房二卖”陷阱、“车位”陷阱、“商铺”陷阱等等，同时，利用生动的实例描绘出陷阱的表现例、让您了解陷阱所在、并对其进行实质的分析，再以法律为依据，为您寻找出最合适地应对开发商、物业公司、银行等方面的有力武器！

## <<88种购房陷阱与防范>>

### 作者简介

秦兵，著名房产律师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产法律业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持，2002年被评为中国房地产十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说房”系列节目，2007年CCTV将继续推出“秦兵说房”节

## &lt;&lt;88种购房陷阱与防范&gt;&gt;

## 书籍目录

1 广告 1. “图纸”陷阱 2. “一层变两层”陷阱 3. “明星楼盘”陷阱 4. “买×送×”陷阱 5. “虚假广告”陷阱 6. “样板间”陷阱 7. “绿化率和容积率”陷阱 8. “价格”陷阱 9. “商住两用”陷阱 10. “概念”陷阱 11. “复式”陷阱 2 签约 12. “认购书”陷阱 13. “预定”陷阱 14. “定金”陷阱 15. “VIP卡”陷阱 16. “标准合同范本”陷阱 17. “代理人”陷阱 18. “掉包”陷阱 19. “补充协议”陷阱 20. “复印件”陷阱 21. “不可抗力”陷阱 22. “模糊约定”陷阱 23. “退房”陷阱 24. “换合同”陷阱 25. “项目公司”陷阱 26. “最后一套”陷阱 27. “先签后换”陷阱 28. “内部认购”陷阱 29. “备案”陷阱 3 交房 30. “进楼费”陷阱 31. “交钥匙”陷阱 32. “实际居住”陷阱 33. “保修”陷阱 34. “提前交房”陷阱 35. “设计变更”陷阱 36. “自编房号”陷阱 37. “图纸尺寸”陷阱 38. “沙盘更改”陷阱 39. “项目易手”陷阱 40. “延期交房”陷阱 41. “规划变更”陷阱 42. “周边环境”陷阱 43. “噪音”陷阱 44. “裂缝”陷阱 45. “渗漏”陷阱 46. “水电”陷阱 4 面积 47. “测绘”陷阱 48. “面积增肥”陷阱 49. “面积缩水”陷阱 50. “按套计价”陷阱 51. “公摊面积计算”陷阱 52. “公摊面积变化”陷阱 5 贷款 53. “不能如期办理”陷阱 54. “转按揭”陷阱 55. “代办保险”陷阱 56. “还贷后”陷阱 6 费用 57. “价外收费”陷阱 58. “收费项目不明”陷阱 59. “电梯费”陷阱 60. “前期物业”陷阱 61. “装修押(按)金”陷阱 62. “费用交接”陷阱 63. “过路钱”陷阱 64. “代收”陷阱 7 产权 65. “过户”陷阱 66. “现房”陷阱 67. “乡产权”陷阱 68. “抵押”陷阱 69. “一房二卖”陷阱 70. “办证期限”陷阱 71. “房证代办”陷阱 72. “使用权”陷阱 8 居住 73. “交付中使用”陷阱 74. “居改非”陷阱 75. “交替”陷阱 76. “人间蒸发”陷阱 77. “车位”陷阱 78. “非法出租”陷阱 9 特别 79. “精装修”陷阱 80. “酒店式公寓”陷阱 81. “售后包租”陷阱 82. “以租代售”陷阱 83. “住宅立项写字楼”陷阱 84. “名赠与实买卖”陷阱 85. “差价”陷阱 86. “假产权”陷阱 87. “拆迁”陷阱 88. “商铺”陷阱 关键词速查附录 附录一 相关企业信息查询方法 附录二 各地房地产交易管理网站 附录三 各地房地产相关部门网站 附录四 各地建设部门联系方式 附录五 主要商业银行和保险公司网站 附录六 常用购房信息网站

## <<88种购房陷阱与防范>>

### 编辑推荐

本书是秦兵说房法学系列丛书之一，作者是我国著名的房产律师秦兵，作者分广告、签约、交房、面积、贷款、费用、产权、居住、特别几个部分介绍了购房时应该注意的一些法律问题，适合购房者参考学习。

<<88种购房陷阱与防范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>