

<<二手房买卖操作指南>>

图书基本信息

书名：<<二手房买卖操作指南>>

13位ISBN编号：9787503670855

10位ISBN编号：7503670851

出版时间：2007-2

出版时间：法律出版社

作者：游文丽,杨在明,秦兵 编

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<二手房买卖操作指南>>

内容概要

《二手房买卖操作指南（2007最新版）》是秦兵说房法学系列丛书之一，作者是我国著名的房产律师秦兵，作者分二手房买卖常识篇、买方篇、卖方篇几个部分介绍了二手房买卖中应该注意的相关法律问题，适合二手房购房者参考学习。

<<二手房买卖操作指南>>

作者简介

秦兵，著名消费者维权律师，北京律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产法律业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持。2002年被评为中国房地产被评为中国房地产十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说房”系列节目，2007年CCTV将继续推出“秦兵说房”节目。

<<二手房买卖操作指南>>

书籍目录

二手房买卖常识篇 1 二手房交易概况 1.1 二手房交易与房地产三级市场 1.2 我国二手房市场状况概览 1.3 二手房较一手房之优胜面 1.4 我国现有政策对二手房市场的影响与市场前景 2 二手房的种类 2.1 商品房 2.2 经济适用房 2.3 房改房 2.4 其他相关概念 2.5 二手房交易的限制与禁止 2.6 特殊情况：公房使用权交易 3 二手房交易方式 3.1 “手拉手”式交易 3.2 专业服务公司介入 3.3 中介公司服务 3.4 二手房拍卖交易 3.5 几种交易“新招”

4 二手房交易流程概述 4.1 二手房买卖程序 4.2 交易流程图 4.3 交易双方所需材料一览 4.4 特殊情况：房屋置换 5 二手房交易相关机构 5.1 中介机构 5.2 房产评估机构 5.3 律师事务所 5.4 登记机关 5.5 拍卖公司 5.6 住房公积金管理中心 5.7 银行 5.8 住房贷款担保中心 5.9 税务部门 5.10 物业管理公司 5.11 公证机关

买方篇：如何购买二手房 1 获取房源 1.1 获取房源信息途径 1.2 收集信息阶段的注意事项 1.3 选择交易方式 2 二手房购买与中介 2.1 如何选择可信的中介 2.2 中介合同 2.3 中介陷阱 2.4 越过中介私下交易的后果 3 房屋考察 3.1 房屋质量 3.2 房屋布局 3.3 房屋面积 3.4 房屋周边环境 3.5 物业管理 3.6 旧房历史 3.7 产权考察 4 谈判、签约 4.1 确定房价 4.2 买房砍价 4.3 签订房屋买卖合同 4.4 房屋买卖合同中的细节提示 5 签约后事宜 5.1 接受房地产交易管理部门的审查 5.2 立契过户、缴纳税费 5.3 办理产权变更手续 6 相关税费 6.1 二手商品房 6.2 二手经济适用房 6.3 二手已购公房 7 办理贷款 7.1 贷款的种类 7.2 二手房商业贷款七步骤 7.3 公积金贷款申请 7.4 贷款购买二手房时需注意的问题 7.5 关于保险 卖方篇：如何出售你的房产附录

<<二手房买卖操作指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>