

<<工程合同实务问答>>

图书基本信息

书名：<<工程合同实务问答>>

13位ISBN编号：9787503670022

10位ISBN编号：7503670029

出版时间：2007-3

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：朱树英

页数：611

字数：532000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程合同实务问答>>

内容概要

《工程合同实务问答》是《建设工程法律实务》的姐妹篇，全书分上卷专题演讲、中卷实务问答、下卷热点专论三部分。

上卷为朱律师在北京仲裁委员会、北京市高级人民法院联合举办的高级研讨班上发表的专题演讲，共约7万字，此次研讨班听课的学员共有460人，为北京仲裁委员会仲裁员、北京市高级、中级、区级三级法院的法官及建筑、房地产企业的法务负责人。

中卷主要针对2005年1月1日最高人民法院颁布施行《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》后出现的一些疑难问题进行的解答，共365个问题约30万字。

下卷为朱律师近几年来针对一些疑难、热点法律问题所撰写的专业论文，共12篇。

<<工程合同实务问答>>

作者简介

朱树英，毕业于华东政法学院，上海市建纬律师事务所主任。

现任上海市第十届政协常务委员。

上海市第四至第七届律师协会理事、常务理事，中华全国律师协会民事业务委员会主任暨建筑房地产论坛组织委员会主任，上海市律师协会建筑房地产业务研究会主任。

上海、北京、厦门、武汉

<<工程合同实务问答>>

书籍目录

前言上篇 司法解释操作指南 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释 依法保护当事人权益 促进建筑市场健康发展——最高人民法院副院长黄松有就《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》答记者问 最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》对规范建筑市场的重要意义以及司法实践中应注意的操作问题——在北京市高级人民法院和北京仲裁委员会联合举办的高级研讨班上的讲课提纲及讲课内容的录音整理稿中篇 实务问答 第一部分 合同的效力 1. 是否只要建筑质量合格, 不管是否有相应资质, 均可以承揽工程?

2. 无效合同的实际施工人对合格工程可取得收入, 是否放宽了资质管理条件?
3. 承包单位实施工程时未取得资质: 而完工或起诉前取得资质, 合同是否有效?
4. 挂靠者的责任, 能否以无资质者不得以有资质企业的名义签订合同无效进行抗辩?
5. 施工单位在竣工前取得资质, 施工合同是否有效?
6. 资质挂靠的无效合同可参照合同约定支付工程款, 是否与无效合同的性质矛盾?
7. 工程分包、肢解发包、肢解分包的区别?
8. 地基工程是否可以分包, 是否需要办理施工许可证?
9. 如果约定总包人承包的地基要自己完成, 那么基础专业公司签订的合同是否有效?
10. 劳务分包与工程分包有哪些主要区别?
11. 对于工程承包范围是劳务加辅材的合同, 是否可认定为劳务合同?
12. 承包人与承包施工的石材公司签订的合同是劳务合同还是工程转包合同?
13. 承包人与无劳务作业资质的施工组签订的劳务合同是否有效?
14. 施工过程中, 劳务分包工作人员发生安全事故, 总承包人是否要承担责任?
15. 若要编制施工合同、劳务分包等合同有哪些直接简明的相关资料可以参考?
16. 建筑施工总承包应如何签订有效的劳务合同, 应注意哪些问题?
17. 1999年版示范文本是否可以认定为格式合同?
18. 总承包单位与分包单位之间的合同签订有无现成的合同文本?
19. 签订施工合同应该注意哪几大点?

哪些须有双方约定才对承包人有利?

20. 校方(建设方)是否有权选择承包方?

如何避免假招标现象?

第二部分 合同的解除权 第三部分 工程质量问题 第四部分 工程期限 第五部分 工程结算标准和工程量的确定 第六部分 程序问题的确定 第七部分 生效时间 第八部分 其他问题下篇 热点专论附录一 上海市建纬律师事务所对《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003年12月2日征求意见稿)》的若干修改建议 附录二 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003年12月2日征求意见稿) 附录三 上海市建纬律师事务所对《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004年4月26日送审稿)》的修改意见 附录四 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004年4月26日送审稿)

<<工程合同实务问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>