

<<房地产法基本问题>>

图书基本信息

书名：<<房地产法基本问题>>

13位ISBN编号：9787503668371

10位ISBN编号：7503668377

出版时间：2006-12

出版时间：中国法律图书有限公司（原法律出版社）

作者：林建伟

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法基本问题>>

内容概要

房地产业是国家和政府财政收入的重要来源，是我国重要的支柱产业。

房地产法具有专业性强、实践性强、综合性强的特点，房地产开发经营中产生的大量的、复杂的法律问题需要解决，房地产市场需要大量的房地产法律专业人才和懂法的业内人士为其提供服务。

因此，强化房地产实务能力，培养具有实际操作能力的法律人才也是法律教育工作者必须认真面对和思考的问题。

本书试图克服以往教材过于注重知识、原理的传授而忽视实务能力培养的通病，有重点地选择房地产法的主要法律制度进行深入的研究，力求从理论上探寻解决上述理论问题和实践问题的路径和方法。

同时，从房地产法教学实际出发，通过审查与剖析我国土地制度以及房地产项目开发经营流程中的实务问题，强化学生的执业能力。

<<房地产法基本问题>>

作者简介

林建伟，男，1966年7月出生，福建仙游人，福建省政法管理干部学院副教授，主要研究方向为民商法

。1986年毕业于西南政法大学法律系，现为中国政法大学2003级民商法专业硕士研究生，中央党校2003级经济管理专业研究生（函授）。

已在《现代法学》、《法学评论》、《云南大学学报》（法学版）等刊物上发表学术论文三十余篇，编著有《担保法》（合著）、《民法原理与实务》（参编、全国高等法律职业教育系列教材）、《合同法原理与实务》（参编）、《金融法原理与实务》（参编）等著作。

参加国家司法部、教育部和福建省的三个省部级科研项目的研究工作。

<<房地产法基本问题>>

书籍目录

导论 房地产法的基本问题 第一节 房地产的相关概念辨析 第二节 房地产法概述 第三节 我国房地产法的立法及其完善第一章 农村集体土地所有权制度研究 第一节 我国农村集体土地所有权制度的形成及其法律性质 第二节 我国农村集体土地所有权制度缺陷、成因及表现 第三节 我国农村集体土地所有制的垂柳第二章 土地征收制度研究 第一节 土地征收制度概述 第二节 各国土地征收制度的基本架构(上) 征收目的、主体与客体 第三节 各国土地征收制度的基本架构(下) 征收程序与补偿 第四节 我国土地征收制度的发展历程及其存在问题 第五节 完善我国土地征收制度的基本设想第三章 集体建设用地使用权流转制度研究 第一节 集体建设用地使用极及其流转的界定 第二节 集体建设用地使用权流转现状 第三节 集体建设用地使用权流转制度的完善(一) 流转客体与主体 第四节 集体建设用地使用权流转制度的完善(二) 初次流转的方式 第五节 集体建设用地使用权流转制度的完善(三) 再次流转的方式 第六节 集体建设用地使用权流转制度的完善(四) 流转管理与流转收益第四章 国有土地使用权制度若干问题研究 第一节 国有土地使用权出让制度的反思 第二节 行政划拨土地使用权的若干问题 第三节 所有权公有化后的土地使用权 第四节 国有土地使用权抵押的若干实务问题第五章 房地产开发中的法律问题研究 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发企业 第三节 房地产开发的规划管理 第四节 房地产开发项目管理制度第六章 商品房买卖的若干法律问题研究第七章 房地产金融法律问题研究第八章 房地产管理中的法律问题研究参考文献

<<房地产法基本问题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>