

<<房地之争>>

图书基本信息

书名：<<房地之争>>

13位ISBN编号：9787503665332

10位ISBN编号：7503665335

出版时间：2006-9

出版时间：法律出版

作者：何欣荣

页数：246

字数：198000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地之争>>

### 内容概要

在本书中，通过对典型案例的分析，探讨法律对相关房地产问题是如何规定的、该房地产问题产生的原因是什么、如何避免该类问题的产生以及现行业立法还有哪些不足等，力求从一个问题引申出该领域的其他问题，使读者获得更多更有价值的信息。

同时，对于一些有争议的案例，我们并没有只表达自己的观点，而是将其他法律界人士的观点也附在其中，以供读者思考、探讨。

同时，为了使本书能够更全面地反映我国房地产行业发展的现状，我们特意邀请了一些房地产企业的领导和研究该领域问题的学者，请他们撰写文章、表达观点、提出建议，并告诉读者他们工作中的好方法。

总之，我们力图提供给读者我们所能掌握的、最好的、最有价值的房地产信息与资讯，希望能对读者有所裨益。

房地产业是关乎国计民生的行业。

我们希望自己结合实践工作经验以及对房地产业发展现状所提出的一些问题，比如土地及土地权益、农村土地的租赁、二手房市场的规范以及地下空间的所有权和经营权等问题，能引起相关部门的重视，以期达到缓解和解决实践中困难和矛盾的目的。

<<房地之争>>

作者简介

何欣荣，北京大学法律系毕业。  
现为北京市泰泽律师事务所主任、合伙人律师，北京市律师协会房地产与建筑工程专业委员会委员。  
从事房地产、建筑工程、物业法律事务多年。

## &lt;&lt;房地之争&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 地产之争 第一节 土地使用权 案例1 以转让项目公司股份方式转让土地 案例2 国有土地使用权人和土地实际占用人不一致时的土地开发 案例3 村委会诉乡政府侵犯其滩涂所有权、经营权案 业界观点 房地产开发中取得土地的流程 第二节 房地产开发、转让 案例4 土地闲置谁之过? 案例5 土地使用权及与土地使用权相关权益的区分 业界观点 国有企业在进行房地产开发时如何避免国有资产的损失 第三节 涉农土地 案例6 企业使用农村土地开发建设 案例7 土地证和登记簿的效力 案例8 土地补偿费纠纷案 案例9 租赁农村土地纠纷 第四节 其他纠纷 案例10 股东投资权益的强制执行 案例11 未缴纳土地出让金的在建房地产如何执行? 业界观点 新政策下房地产企业发展的思路

第二章 房产之争 第一节 房屋参建、联建 案例12 合作建房的分割 案例13 是联合建房, 还是租赁? 案件14 投资、翻建能否改变合同性质? 第二节 房屋预售、销售 案例15 如何看待宣传资料和售楼广告的性质? 案例16 定金条款和双倍赔偿 案例17 开发商销售中的失信 案例18 商品房的交付标准及瑕疵声明 案例19 售后包租 业界观点 商品房销售中的有关问题 第三节 房屋租赁、使用 案例20 房屋银行 案例21 共有房屋租赁纠纷案 案例22 出租违法建筑以及租赁期限未定的合同 案例23 承租人与共有人在优先购买权上的冲突 案例24 互有过错的租赁合同案 案例25 消除噪声污染、赔偿损失案 业界观点 房屋室内噪声的产生原因及预防措施 第四节 公房、二手房、农民房、房改房 案例26 该房屋应由谁承租? 案例27 城市居民购买农村住房不合法 案例28 出售后的房改房优惠收益归谁所有? 案例29 二手房的委托出售 第五节 房屋拆迁 案例30 拆迁和合作开发的区别 案例31 拆迁的对象和补偿 业界观点 探讨影响拆迁工作顺利进行的几个问题 第六节 房屋权属 案例32 办不下来的产权证 案例33 未依法履行登记手续, 能否产生所有权变更的后果? 案例34 房屋赠与和婚前财产约定 案例35 借他人公积金账户买房 案例36 第三人不能善意取得房屋产权 第三章 有关房地产的其他案件 案例37 地下空间的所有权和经营权 案例38 建筑物区分所有权与相邻权 案例39 个别业主与全体业主利益孰轻孰重? 业界观点 履约担保制度及业权制度附录 主要房地产法律、法规、规章 名称 后记

<<房地之争>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>