

<<新手购房完全指南>>

图书基本信息

书名：<<新手购房完全指南>>

13位ISBN编号：9787503663062

10位ISBN编号：7503663065

出版时间：2006-5

出版时间：法律出版社

作者：秦兵

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新手购房完全指南>>

内容概要

丛书首批推出6册,包括: 1. 新手购房完全指南 2. 如何签订安全的购房合同 3. 二手房买卖操作指南 4. 细说商品房质量问题与应对 5. 88种购房陷阱与防范 6. 购房法律一本通——36部常用法规核心条款与理解 (一) 新手购房完全指南 1. 内容简介 风险源自缺乏常识,该书介绍了购房全程需要掌握的各种常识,包含选房、购房、收房和产权证办理四个环节。讲述购房全程的基础知识,提示各环节可能遇到问题和注意事项,并提供查询方法、范本和实用表格。

2. 本书特点 全面:涵盖选房、购房、收房、产权证办理全程 实用:总结流程,提示应审查和签署的文件 权威:提供法律依据,购房全程中有法有据 贴心:提示提醒购房者应当注意的各种问题 易用:提供各种购房所需实用信息查询方法 方便:提供实用网址和联系方式,适应各地需求 (二) 如何签订安全的购房合同 1. 内容简介 一切权利看合同,该书着重介绍安全签订安全购房合同的方法,全面介绍购房合同的现状、商品房认购合同、商品房买卖合同、房屋抵押贷款合同和谈判方法,着重讲解签订购房合同时,购房者应如何防范风险,如何保护自己的权益。

2. 本书特点 专业权威:秦兵律师总结十几年来实践经验 全面升级:在204购房合同基础上全面升级 内容全面:系统介绍认购、买卖和贷款合同 传授技巧:介绍知识同时传授谈判签约技巧 (三) 二手房买卖操作指南 1. 内容简介 不动产只有“动”起来才能够更大限度地实现价值,该书通过对二手房买卖常识和方法的介绍,帮助买房者了解如何购买二手房,帮助卖房者明了如何出售自己的房产。

该书是一部专为二手房买卖双方处理二手房交易事宜而准备的指南读物,由《常识篇》、《买方篇》和《卖方篇》构成。

帮助理清买卖过程中各方应准备的事项、应注意的问题并提供疑难解答。

以提高效率、降低风险、提升收益成本比为指导思想,在偏重保护买方的基础上实现买卖双方的双赢。

2. 本书特点 视角新颖:分别买卖双方角度出发 内容全面:包含各种交易方法类型 涵盖全程:涵盖二手房交易全过程 流程指导:总结全流程和注意事项 范本借鉴:提供各种范本以供借鉴 实用网址:附录使用网址方便查找 (四) 细说商品房质量问题与应对 1. 内容简介 房产的价值基于优良的质量,一旦遇到商品房质量问题,不仅房产价值受到影响,居住质量也要受到影响。

只有了解质量问题的成因并选择正确的应对方法,才能够顺利地解决质量问题。

该书包含了商品房购房过程中容易遇到的各种质量问题:裂缝、渗漏、保温、结露、隔音、污染等。

深入浅出地介绍商品房质量专业知识,并结合真实案例提出应对方法。

2. 本书特点 深入浅出,通俗易懂 图文并茂,直观明了 以案说理,真实生动 附录《住宅设计规范》 附赠裂缝宽度测量卡 (五) 88种购房陷阱与防范 1. 内容简介 从购房到居住,任何一个环节都面临各种陷阱,只有了解陷阱在哪里,才能有效地防范。

该书介绍了88种购房过程中常见的陷阱,共分为广告、签约、交房、面积、贷款、费用、产权、居住、特别九个部分。

每一类陷阱都包含实例、陷阱所在、防范与对策、法律依据四个部分。

“实例”部分利用生动的实例描绘出陷阱的表现,语言生动流畅;“陷阱所在”部分使用精辟的语言总结出陷阱实质;“防范与对策”部分对陷阱实质进行分析,并提出实用应对方法;“法律依据”部分找出与陷阱防范相关的法律法规,为读者提供准确的法律依据,同时也是应对开发商、物业公司、银行等方面的有力武器。

书后收集附录了各种有益网址,设置了关键词速查,方便购房者使用。

2. 本书特点 全面:全面涵盖购房全过程 生动:使用实例描绘出陷阱 精辟:一句话总结陷阱所在 实用:分析并提出应对方法 权威:找出相关法律、法规 方便:关键词速查便于查找 (六) 购房法律一本通——36部常用法规核心条款与理解 1. 内容简介 法律是购房

<<新手购房完全指南>>

者的武器，该书精选了36部最常用购房法规，精挑每部法规中的最核心法条，并提供最通俗的释义与理解。

为方便各地购房者使用，随书赠送47部房产法规及28个大城市千余部地方性购房法规全文。

2. 本书特点 精挑：36部最常用购房法规 细选：细选使用率最高条文 提要：精确提炼各条文主旨 通俗：最易懂的释义与理解 超值：赠送千余部法规全文

<<新手购房完全指南>>

作者简介

秦兵，著名消费者维权律师，北京市律师协会房地产专业委员会委员，从事房地产法律业务近十年，自2001年推出“204条商品房买卖合同”，深受广大购房者支持，2002年被评为中国房地产十大最具影响力人物，2005年CCTV特别推出“秦兵说房”系列节目。

<<新手购房完全指南>>

书籍目录

1 新手购房完全指南2 如何签订安全的购房合同3 二手房买卖操作指南4 细说商品房质量问题与应对5 88种购房陷阱与防范6 36部常用法规核心条款与理解

<<新手购房完全指南>>

编辑推荐

风险来自缺乏常识 选房衡量因素 购房全流程 别被《认购书》套牢 网上签约合同备案
购房全程相关部门 收房需携带、查验、签署和留存的文件 收房屋的方法 产权获取全程：从开发商到购房者…… 一切权利看合同 “强盗条款”和“城下之盟” 签订认购合同需要关注的主要问题 购房合同中的主要问题与风险防范 商业抵押贷款合同应注意的主要问题 合同谈判技巧…… 让不动产“动”起来 二手房交易方式与流程 金融政策与税收政策 二手房交易与中介 办事机构 买房考察与售房准备 谈判签约 相关税费 疑难解答……
价值基于质量 出了质量问题找谁 裂缝问题 渗漏问题 保温问题 隔音问题
商品房空气污染问题 面积问题 电梯问题 交通及配套设施问题 采光问题 绿化问题…… “图纸”陷阱 “退房”陷阱 “提前交房”陷阱 陷阱在哪里？
“规划变更”陷阱 “转按揭”陷阱 “费用交接”陷阱 “一房二卖”陷阱 “车位”陷阱 “酒店式公寓”陷阱 “商铺”陷阱…… 法律是购房者的武器，该书精选了36部最常用购房法规，精挑每部法规中的最核心法条，并提供最通俗的释义与理解。
为方便各地购房者使用，随书赠送47部房产法规及28个大城市千余部地方性购房法规全文。
精挑：36部最常用购房法规 细选：细选使用率最高条文 提要：精确提炼各条文主旨
通俗：最易懂的释义与理解 超值：赠送千余部法规全文 从开发商到购房者……

<<新手购房完全指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>