

图书基本信息

书名：<<《国有土地使用权合同司法解释》操作指南>>

13位ISBN编号：9787503659270

10位ISBN编号：7503659270

出版时间：2006-1

出版时间：法律

作者：张庆华

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书的主要内容均涉及物权法和债权法中最难以解决和处理的不动产及其买卖交易两大难题，有些内容也是目前我国正在公开征求意见的《物权法》（草案）中已有所涉及并且在理论界和引发广泛争论的问题。

虽然最高人民法院出台《解释》后，在司法层面对有些问题暂时有了定论，但我们不能指望一个司法解释就能一劳永逸地解决所有争论。

何况《解释》本身的合理性、科学性和正当性也有待于实践的检验。

因此，我们在正确和运用《解释》的规定处理案件和进行房地产开发实务操作的同时，继续对《解释》所涉及的理论和实践问题展开讨论是有益的。

这样的讨论既能使我们更加准确地理解《解释》的具体规定，同时能更好地促进我国的立法建设和法治文明，这也是本书的写作初衷之一。

本书内容既有笔者对于《解释》的解读和分析意见，同时也附录了笔者办理非诉讼房地产法律事务的相关法律文书以及笔者近期代理的土地纠纷案例和最高人民法院公布的相关案例，对这些案例的成败得失以及判决的正确与否也进行了较详细的评析。

相信本书的出版既能为法律工作者准确把握和运用《解释》的规定处理相关业务提供一些有益的借鉴和参考，同时对于涉身房地产开发领域的当事人规范开发行为，有效地预防纠纷和解决纠纷也会有所帮助。

作者简介

张庆华，中国政法大学法学硕士。

自1990年起从事律师工作，于1995年3月与他人合作创办以建筑房地产法律事务为主的专业律师事务所——山东北极之星律师事务所并任该所主任。

现为中华全国律师协会民商业务委员会委员兼建筑房地产论坛副主任，青岛大学法学院兼职副教授，青岛市律师协会常务理事。

曾先后当选青岛市十佳青年律师、青岛市优秀律师、青岛市律师专业拔尖人才（房地产专业）。

出版有个人专著《中国土地法操作实务》、《制胜房地产》等书。

至今已在各种刊物上发表论文100多篇。

书籍目录

前言第一章 《司法解释》的适用范围及实施 一、关于该《司法解释》的适用范围及实施 二、《司法解释》的施行时间及溯及力第二章 国有土地使用权出让合同的纠纷处理与预防 一、关于国有土地使用权出让合同的性质 二、国有土地使用权出让合同的效力问题 三、国有土地使用权出让合同的变更和解除 四、土地使用权出让合同常见纠纷与预防第三章 国有土地使用权转让合同的纠纷处理与预防 一、国有土地使用权转让合同的概念 二、国有土地使用权转让合同的效力认定及履行 三、划拨土地使用权转上合同的效力认定及性质转化 四、土地使用权转让合同常见纠纷与预防第四章 合作开发房地产合同的纠纷处理与预防 一、合作开发房地产合同的概念及其法律特征 二、合作开发房地产的资质条件 三、以划拨土地使用权作为投资合作开发房地产合同的效力认定 四、全作开发房地产合同实际履行中的法律问题及处理 五、合作开发房地产合同常见纠纷与预防第五章 典型案例解析第六章 常用合同范本及相关法律意见本 一、土地使用权出让合同文本 二、合作使用权转让合同文本 三、合作开发房地产合同文本 四、法律意见书附录一 国有土地使用权的取得全程法律详解 一、流程简介 二、国有土地使用权的综合管理 三、国有土地使用权的招标出让 四、国有土地使用权的拍卖出让 五、国有土地使用权的挂牌出让 六、国有土地使用权的协议出让 七、国有土地使用权的划拨 八、国有土地使用权的转让、变更及租赁 九、集体土地的征收 十、闲置土地的管理 十一、闲置土地的管理附录二 常用法律法规及司法解释 1.最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释 2.中华人民共和国土地管理法 3.中华人民共和国土地管理法实施条例 4.中华人民共和国城市房地产管理法 5.中华人民共和国招标投标法 6.中华人民共和国城市规划法 7.中华人民共和国建筑法 8.城市房地产开发经营管理条例 9.中华人共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 10.招标投标挂牌出让国有土地使用权规定 11.国务院关于深化改革严格土地管理的决定 12.国务院发出关加强国有土地资产管理的通知 13.

媒体关注与评论

书评解读《国有土地使用权合同司法解释》之全新读本； 有效防范土地开发过程中法律风险之操作指南； 资深律师多年经验总结土地使用权取得之全面解决方案； 解析土地使用纠纷疑难法律问题之典型案例。

怎样才能 在土地开发业务中有效地防范和化解经营风险？

怎样才能 在土地开发过程中成功地运用法律武器维护正当权益？

· 权威解读 解读《国有土地使用权合同司法解释》之全新读本，结合具体实践，全面诠释如何适用司法解释；
· 操作指南 解析在土地开发过程中的疑难法律问题，提出具体业务操作中防范市场风险的措施与建议；
· 专业经验 资深专业律师提供的土地使用权取得全面解决方案，系多年从业经验的结晶；
· 典型案例 选择土地开发业务中实际出现的典型案例，分析其中的疑难法律问题，评点开发商在案件中的得失原由、成败启示，据此提出业务操作中的对策建议；
方便易用 附赠光盘，合同方案模版可直接下载，按需修改打印即可使用。

编辑推荐

怎样才能 在土地开发业务中有效地防范和化解经营风险？

怎样才能 在土地开发过程中成功地运用法律武器维护正当权益？

本书是解读《国有土地使用权合同司法解释》之全新读本，结合具体实践，全面诠释如何适用司法解释。

解析在土地开发过程中的疑难法律问题，提出具体业务操作中防范市场风险的措施与建议。

由资深专业律师提供的土地使用权取得全面解决方案，附赠光盘，合同方案模板可直接下载。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>