

<<房屋拆迁疑难问题解答>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁疑难问题解答>>

13位ISBN编号：9787503657405

10位ISBN编号：7503657405

出版时间：2005-9

出版时间：法律出版社

作者：王才亮

页数：449

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁疑难问题解答>>

### 内容概要

《房屋拆迁疑难问题解答3》主要包括房屋拆迁法律制度、房屋拆迁纠纷处理及相关问题、房屋拆迁纠纷疑难问题解答、拆迁补偿典型案例及分析、房屋拆迁法规等部分的内容。

## <<房屋拆迁疑难问题解答>>

### 作者简介

王才亮，1954年出生于江西景德镇，现为北京市才良律师事务所主任、高级律师、中华全国律师协会发展战略委员会委员、民委会委员兼人身财产权论坛副主任。

王才亮律师在从事律师职业的同时，潜心从事法学研究，多次参加国家立法、司法机关的立法研究，参与和配合中央电视台等新

## <<房屋拆迁疑难问题解答>>

### 书籍目录

- 第一部分 房屋拆迁法律制度
- 1 什么是房屋拆迁？
  - 2 城市房屋拆迁与农村房屋拆迁有何不同？
  - 3 房屋拆迁应当依据哪些法律法规？
  - 4 城市房屋拆迁应当遵循哪些原则？
  - 5 谁是房屋拆迁当事人？
  - 6 房屋拆迁中还有哪些参与人？
  - 7 城市房屋拆迁行政管理部门应当履行哪些管理职责？
  - 8 拆迁人应当具备哪些条件后方能实施房屋拆迁？
  - 9 被拆迁人如何以正确的态度面对拆迁？
  - 10 如何审查房屋拆迁许可证的合法性？
  - 11 什么是房屋拆迁公告？
  - 12 什么是拆迁听证？
  - 13 拆迁听证应遵循什么原则？
- 现实中有哪些问题？
- 14 委托拆迁中存在哪些问题？
  - 15 房屋拆迁补偿范围包括什么？
  - 16 承租人如何获得合法补偿？
  - 17 房屋拆迁补偿价格如何确定？
  - 18 什么是房屋拆迁评估？
  - 19 当前房屋拆迁评估中存在哪些问题？
  - 20 如何应对房屋拆迁评估报告？
  - 21 什么是房屋拆迁补偿安置协议？
  - 22 房屋拆迁补偿安置协议中应当包含哪些内容？
  - 23 如何订立房屋拆迁补偿安置协议？
  - 24 被拆迁房屋的用途如何认定？
- 第二部分 房屋拆迁纠纷处理及相关问题
- 25 什么是拆迁纠纷行政裁决？行政裁决如何启动？
  - 26 拆迁纠纷行政裁决的工作程序是怎样的？
  - 27 关于中止和终结拆迁纠纷行政裁决程序的规定有哪些？
  - 28 拆迁纠纷行政裁决应如何执行？
  - 29 目前拆迁纠纷行政裁决存在哪些问题？其原因何在？
  - 30 什么是拆迁纠纷行政诉讼？
  - 31 拆迁纠纷行政诉讼的受案范围是什么？
  - 32 拆迁纠纷行政诉讼如何管辖？
  - 33 拆迁纠纷行政诉讼的参加人有哪些？
  - 34 拆迁纠纷行政诉讼举证责任的分配原则是什么？
  - 35 拆迁纠纷行政诉讼证据应如何审查与判断？
  - 36 拆迁纠纷民事诉讼需要证明的问题是什么？
  - 37 拆迁纠纷民事诉讼无需证明的问题是什么？
  - 38 拆迁纠纷民事诉讼证明的责任是什么？
  - 39 拆迁纠纷民事诉讼的证明标准是什么？
  - 40 拆迁纠纷民事诉讼举证的时限规定有哪些？
  - 41 拆迁纠纷民事诉讼如何质证？
  - 42 什么是行政复议？

<<房屋拆迁疑难问题解答>>

43 拆迁收纷行政复议的范围是什么？

.....第三部分 房屋拆迁纠纷疑难问题解答第四部分 拆行纠纷典型案例及分析第五部分 房屋拆迁法规附录成功律师的标准（代后记）

## <<房屋拆迁疑难问题解答>>

### 章节摘录

#### 1 什么是房屋拆迁？

城市房屋拆迁是指拆迁人依法对城市规划区内国有土地上的房屋予以拆除，对被拆除房屋的所有人或者使用人予以迁移安置，并对被拆除房屋的所有人予以经济补偿的活动。

如不符合前述情况，则不属拆迁。

城市房屋拆迁这一概念包含了以下特征： 1 城市房屋拆迁所指的房屋应当是位于城市规划区内的国有土地上的房屋。

这一特征有三层意思：第一，该房屋应当位于城市规划区内。

根据《中华人民共和国城市规划法》第三条的规定，城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。

城市规划区，是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。

城市规划的具体范围，由城市人民政府在编制的城市总体规划中划定。

第二，该房屋应当坐落在城市规划区内的国有土地上。

根据《中华人民共和国土地管理法》的规定，我国土地的所有权分为两种：一是国家所有；二是集体所有。

其中城市市区的土地属于全民所有即国家所有。

农村和城市郊区的土地，除法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，属于集体所有。

城市房屋拆迁所指的房屋主要是国有土地上的房屋，原则上不包括城市规划区内集体所有土地上的房屋。

第三，房屋可简称为房或屋，过去仅限于住宅。

然而，城市房屋拆迁中所指的房屋则泛指建筑物，包括住宅房屋和非住宅房屋。

<<房屋拆迁疑难问题解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>