

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787503650505

10位ISBN编号：7503650508

出版时间：2004-1

出版时间：法律出版社

作者：符启林

页数：379

字数：427000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法>>

内容概要

本教材为《房地产法学(2002年版)》的第三版,主要讲述房地产法概述、房地产权属、房地产开发及开发用地,房地产交易、涉外房地产、物业管理,房地产税费等法律制度。作者在本书中对房地产法的内容进行体系化,全面总结和体现房地产法学的最新理论,反映了房地产立法和司法实践的最新成果。

本版修订的重点体现在:(1)根据我国近年来房地产业发展的实践和出现的新问题,重写了第一章第二节“我国房地产业发展概况及存在的问题”。

鉴于房地产法与物权法的密切关系,在第三节增加了“房地产法与物权法的关系”的内容。

(2)根据我国商品房转让制度的最新发展,在第五章第二节增加了“已购公房和经济适用房转让的法律制度”。

(3)根据2003年6月1日起施行的《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》,在第五章增加该司法解释的内容。

(4)根据2003年9月1日起施行的《物业管理条例》的规定,对第七章“物业管理法律制度”进行了全面修订。

<<房地产法>>

作者简介

符启林，男，1954年7月16日出生，海南省临高县人，汉族，1975年加入中国共产党。
现为中国政法大学民商经济法学院教授、博士生导师，所从事专业为经济法，主要研究方向为金融法、房地产法，主要工作为指导博士研究生、硕士研究生。

1972年前读小学、中学；

1978—19

<<房地产法>>

书籍目录

第一章 房地产法概述 第一节 房地产及房地产业 第二节 我国房地产业发展概况及存在问题 第三节 房地产法的概念及其调整对象 第四节 房地产法律关系 第五节 房地产法的特征、原则和作用 第六节 我国房地产法的立法概况、法律规范和法律体系 第七节 我国《城市房地产管理法》的特点、问题与展望 第二章 房地产权属制度 第一节 房地产权利与权属 第二节 土地权属制度 第三节 房屋权属制度 第四节 房地产相邻关系 第五节 房地产权属登记制度 第三章 房地产开发用地 第一节 我国国有土地使用制度改革状况 第二节 国有土地使用权出让法律制度 第三节 国有土地使用权划拨法律制度 第四节 国有土地使用权转让法律制度 第五节 国有土地租赁法律制度 第六节 集体土地征用法律制度 第七节 城市房屋拆迁 第四章 房地产开发法律制度 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发企业 第三节 建设工程项目的招标和投标 第四节 房地产开发的规划管理 第五节 建筑工程的施工管理与监理 第五章 房地产交易法律制度 第一节 房地产交易概述 第二节 房地产转让 第三节 商品房预售 第四节 房地产按揭 第五节 房地产抵押 第六节 房屋租赁 第七节 房地产评估制度 第八节 房地产中介服务机构 第六章 涉外房地产法律制度 第一节 涉外房地产概述 第二节 外商投资企业用地的法律规定 第三节 涉外房地产开发经营的法律规定 第四节 外商投资开发经营成片土地 第七章 物业管理法律制度 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理法律关系 第三节 物业管理业务 第四节 物业管理合同规约 第五节 物业的使用与维护及物业管理服务收费 第六节 法律责任 第七节 香港物业管理立法及经验借鉴 第八节 我国物业管理中存在的主要问题及对策探讨 第八章 房地产税费制度 第一节 房地产税费概述 第二节 房地产税 第三节 房地产费 第四节 房地产税费制度评价

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>