

<<房地产诉讼>>

图书基本信息

书名：<<房地产诉讼>>

13位ISBN编号：9787503637988

10位ISBN编号：7503637986

出版时间：2003-5

出版时间：法律出版社

作者：王景琦编

页数：416

字数：354000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产诉讼>>

### 内容概要

土地和房屋是人类赖以生存、生活和生产的基本条件，是自然人、法人和其他非法人组织在日常生活和生产经营中的活动基轴。

近年来，为了规范和促进房地产市场的发展，国家和地方先后颁布了有关法律、法规及规章。

随着中国房地产市场的快速发展，房地产纠纷与日俱增，妥善解决这类纠纷对于维护社会的安定团结、保障房地产市场的健康发展具有重要意义。

房地产权利人面对数量庞大、内容繁多的房地产法律、法规、行政规章、司法解释，如何及时、有效地运用法律手段维护自己的利益，就成为亟待解决的现实问题。

本书系统阐述了解决房地产纠纷的途径以及房地产诉讼的程序、证据、法律文书等，对土地所有权纠纷、土地使用权纠纷、房屋所有权纠纷、房屋买卖纠纷、房屋租赁纠纷、房屋拆迁纠纷、房地产相邻关系纠纷、物业管理纠纷等诉讼实务进行了详细论述，并对各类纠纷列举实例、逐一分析，既有理论深度，又具有实践性，对于房地产权利人、代理房地产诉讼的律师、房地产行政管理人员、房地产纠纷的审判人员等有一定参考价值。

<<房地产诉讼>>

作者简介

王景琦，女，1967年生，河南南乐人。

1987年毕业于西北政法大学，后在河南省中级人民法院工作。

1992年至1998年就读于中国人民大学，先后获国际经济法学硕士学位和诉讼法学博士学位，现供职于最高人民检察院民事行政检察厅，任检察员。

主要著作有：《知识产权》、《欧美民

## &lt;&lt;房地产诉讼&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产概述 一、房地产的概念 (一)房屋与房产 (二)土地与地产 (三)房产与地产的关系 二、房地产与相关概念 (一)房地产与不动产 (二)房地产与物 三、房地产的特征 (一)永久性 (二)固定性 (三)个体性 (四)保值增值性 四、房地产的取得 (一)申请 (二)受理 (三)审核 (四)公告 (五)颁发证书 五、房地产的法律保护 (一)房地产的保护机构 (二)房地产的保护方法 第二章 房地产纠纷概述 一、房地产纠纷的概念和种类 二、房地产纠纷形成的原因 (一)历史原因 (二)现实原因 (三)制度管理的原因 三、房地产纠纷的特点 (一)房地产纠纷调查取证困难 (二)房地产纠纷争议金额较大 (三)房地产纠纷涉及的法律关系比较复杂 (四)政策性强 四、房地产纠纷适用的法律 (一)法律 (二)房地产行政法规 (三)房地产行政规章 (四)房地产地方性法规 (五)房地产司法解释 (六)房地产政策 五、房地产纠纷的解决途径 (一)协商 (二)民间调解 (三)行政调处 (四)仲裁 (五)行政诉讼 (六)民事诉讼 第三章 房地产诉讼程序 一、房地产诉讼管辖 (一)级别管辖 (二)地域管辖 (三)移送管辖、指定管辖和管辖权的转移 (四)管辖权异议 二、房地产诉讼第一审普通程序 (一)起诉和受理 (二)审理前的准备 (三)开庭审理 (四)审结期限 (五)诉讼程序的变化和结束 三、房地产诉讼简易程序 (一)简易程序的适用范围 (二)简易程序的特点 四、房地产诉讼第二审程序 (一)上诉的提起和受理 (二)上诉案件的审理 (三)上诉案件的裁判 五、房地产诉讼审判监督程序 (一)人民法院提起的审判监督程序 (二)人民检察院提起的审判监督程序 (三)当事人申请再审 (四)再审案件的审理程序 六、房地产诉讼执行程序 (一)执行开始 (二)执行的准备工作 (三)执行措施 (四)执行程序中的几个问题 七、房地产诉讼保障制度 (一)财产保全 (二)先予执行 (三)对妨害民事诉讼的强制措施 (四)诉讼费用 第四章 房地产诉讼证据 一、房地产诉讼证据概述 (一)房地产诉讼证据的概念和作用 (二)房地产诉讼证据的特征 (三)房地产诉讼证据的特点 二、房地产诉讼证据的种类 (一)书证 (二)物证 (三)视听资料 (四)证人证言 (五)当事人陈述 (六)鉴定结论 (七)勘验笔录 三、房地产诉讼的证明对象 (一)房地产诉讼证明对象的概念 (二)房地产诉讼证明对象的内容 四、房地产诉讼的举证责任 (一)举证责任的概念 (二)房地产诉讼的举证责任 (三)当事人无需举证的事实 五、房地产诉讼证据的收集与保全 (一)房地产诉讼证据的收集 (二)房地产诉讼证据的保全 六、房地产诉讼证据的审查判断 (一)审查判断证据概述 (二)审查判断证据的程序 (三)法庭审理过程中对证据的质证 第五章 房地产诉讼法律文书 第六章 土地所有权纠纷诉讼实务 第七章 土地使用权纠纷诉讼实务 第八章 房屋所有权纠纷诉讼实务 第九章 房屋买卖纠纷诉讼实务 第十章 房屋租赁纠纷诉讼实务 第十一章 房屋拆迁纠纷诉讼实务 第十二章 房地产相邻关系纠纷诉讼实务 第十三章 物业管理纠纷诉讼实务 参考书目 附录

<<房地产诉讼>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>