

图书基本信息

书名：<<城市房地产开发用地法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787503631115

10位ISBN编号：7503631112

出版时间：2000-7

出版时间：法律

作者：符启林

页数：284

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

该书从土地及其所有与使用的基本原理出发，探讨了国有土地使用权出让、划拨、转让法律制度，探讨了集体土地征用、城市房屋拆迁、涉外房地产开发等法律制度，其所涉及的范围是广泛的。该书既有理论问题的深刻阐述，又有现实问题的冷静思考；既有西方法律制度的介绍，又有港台法律制度的借鉴；既有历史的反思，又有现状的探索，充满时代气息。该书融理论性，实用性于一体，是近年来我国房地产法领域比较好的一本专著。

#### 作者简介

符启林，男，1954年出生，海南省临高县人，法学博士，律师。

符启林律师曾服过兵役，从事过新闻报道、宣传工作。

1988年通过第一次全国律师资格考试即从事律师业务,曾为海南第三律师事务所律师、北京建元律师事务所创始律师、香港李宇祥律师事务所研习律师和北京炜衡律师事

书籍目录

第一章 概述 第一节 土地及房地产开发用地 第二节 房地产开发用地的原则 第三节 城市房地产开发用地与城市规划的关系 第四节 我国房地产法制建设的完善 第二章 土地所有与使用法律制度研究 第一节 土地所有权与使用权的基本原理 第二节 土地所有及使用的几种形态 第三节 土地所有与使用法律制度的发展趋势 第四节 对我国土地所有及使用制度的几点剖析 第三章 国有土地使用权出让法律制度研究 第一节 我国国有土地使用制度改革历程 第二节 国有土地使用权出让的概念及特征 第三节 国有土地使用权出让的范围、批准权限和宏观调控 第四节 国有土地使用权出让方式比较分析 第五节 国有土地使用权出让年限及土地使用权收回制度 第六节 政府投资收益返还制度 第四章 国有土地使用权划拨法律制度研究 第一节 国有土地使用权划拨制度的基本内容 第二节 划拨土地隐形市场问题 第三节 国有土地使用权是拨方式的弊端及存废 第五章 国有土地使用权转让法律制度研究 第一节 国有土地使用权转让的含义和形式 第二节 国有土地使用权转让的原则和生效要件 第三节 与土地使用权转让相关的两个问题剖析 第六章 集体土地征用法律制度研究 第一节 集体土地进入房地产开发市场的理论分析 第二节 集体土地征用的基本法律规定 第三节 我国集体土地征用制度中的若干问题 第七章 城市房屋拆迁法律制度研究 第一节 城市房屋拆迁概述 第二节 城市房屋拆迁法律关系 第三节 城市房屋拆迁程序与形式 第四节 城市房屋拆迁补偿与拆迁安置 第五节 若干需要完善的问题 第八章 涉外房地产开发法律制度研究 第一节 涉外房地产开发概述 第二节 涉外房地产开发的形式 第三节 有关涉外房地产开发的几个问题 主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>