

<<农村土地与房屋>>

图书基本信息

书名：<<农村土地与房屋>>

13位ISBN编号：9787503604744

10位ISBN编号：7503604743

出版时间：2000-3

出版时间：法律出版社

作者：李进钊

页数：173

字数：109000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地与房屋>>

### 内容概要

为了便于广大农民朋友了解和掌握国家有关农村土地管理的方针和政策，贯彻执行国家有关农村土地管理的法律、法规和政策性文件，我们搜集了现行有效的、主要是近几年有关农村土地管理的法律、法规、规范性文件等，以问答的形式加以归纳管理，对有关我国农村土地管理的原则、土地所有权和使用权、耕地保护、农村建设用地管理、监督检查以及法律责任等作了叙述，其目的是为了广大农民朋友能更好地了解有关农村土地问题的根本政策，知道如何正确地使用土地才符合国家法律规定，懂得自己的土地权益受到侵犯时如何保护自己的切身利益，以及如何依法处理与涉及土地有关的问题等，这对于正确实施我国农村土地法律、法规，保护广大农民的利益是十分重要的。我们相信，这本书的出版发行对于维护广大农民的土地权益将会起到非常重要的积极作用。

## &lt;&lt;农村土地与房屋&gt;&gt;

## 书籍目录

- 一、承包地
1. 如何理解土地承包经营权的含义？
2. 土地承包的基本原则是什么？
3. 承包耕地应遵循哪些原则？
4. 土地承包经营权的法律依据是什么？
5. 土地承包经营合同的性质是怎样的？
6. 农业承包合同与一般合同有何不同？
7. 农业承包合同主要有哪些条款？
8. 农业承包合同的形式是怎样的？
9. 农业承包合同有哪几类？
10. 谁有资格订立农业承包合同？
11. 农业承包合同订立的程序是怎样的？
12. 在什么情况下土地承包合同是无效的？
13. 在什么情况下应允许变更或者解除承包合同？
14. 为什么土地承包是有偿的？
15. 土地承包经营权包括哪些法律关系？
16. 如何理解家庭联产承包责任制？
17. 发展水产业如何落实联产承包责任制？
18. 怎样进一步稳定和完善联产承包责任制？
19. 如何理解土地承包经营期限？
20. 农业承包经营权应包括哪些期限？
21. 农民可以自己协商转包土地吗？
22. 如何理解农业承包合同的转包和转让？
23. 承包使用权转让时，如何对土地投资实行补偿？
24. 农户的人口发生了变化，要不要调整承包地？
25. 对承包期内的掠夺性经营如何处理？
26. 对无力完成粮食定购任务的困难户，能不能收回其责任田？
27. 对连续不交“三金”和“三粮”的农户能否收回其责任田？
28. 土地转包给种田能手，收取转包费是剥削吗？
29. 劳力少的农户承包土地后请人帮工是不是剥削？
30. 土地承包后自留地是否收回？
31. 外地迁入户能不能承包土地？
32. 在娘家有田的到婆家还该不该分田？
33. “农转非”户的承我地、自留地怎么办？
34. 农民进城经商，原承包田可否保留？
35. 考取大学的农村学生，是否要抽回其承包地？
36. 女方出嫁后户口仍在娘家，其承包地能否由集体收回？
37. 农村姑娘嫁到城镇又不能转户口的，可否保留承包地？
38. 企业职工能否承包土地？
39. 集体能否收回“自理口粮户”的责任田？
40. 农民被聘为合同工或干部后，其承包地怎么办？
- ……二、宅基地三、土地所有权和使用权四、耕地保护五、法律责任附录：

<<农村土地与房屋>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>