

<<酒店资产管理原理与实务>>

图书基本信息

书名：<<酒店资产管理原理与实务>>

13位ISBN编号：9787503244063

10位ISBN编号：7503244062

出版时间：2012-5

出版时间：中国旅游出版社

作者：（美）登顿，（美）罗列，（美）辛格 著，杨杰 译

页数：384

字数：490000

译者：杨杰

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<酒店资产管理原理与实务>>

### 内容概要

本书的宗旨在于为资产管理者们创建一个指导资源。

全书通过提供与资产管理主题相关的最新思想，来帮助资产管理从业者们提高专业知识。

《酒店资产管理原理与实务》介绍了酒店资产管理专业的历史沿革、成长及发展；讨论了资产管理周期的结构要素；解释了资产管理计划过程的原理，为资产管理者提供了一些指引与想法，以帮助其提高工作效率。

其中“发展趋势”部分涉及当今影响和调整资产管理实践的主题，将会为有志于探索资产管理原理或者希望在旅游接待房地产业资产管理职业生涯中有所发展的人们提供一个坚实的起点。

## <<酒店资产管理原理与实务>>

### 作者简介

格瑞格·登顿 (Greg

Denton)，是相关国际投资集团的高级副总裁。

在加入相关国际集团之前，他服务于美国豪华多功能旅游度假项目的主要开发商及业主之一的金康集团，并担任过CNL酒店集团的房地产信托公司的组合基金总监，以及怀特酒店服务公司的资产管理副总裁。

他获得了美国康奈尔大学酒店管理学士学位及硕士学位，并取得美国评估学会的执业资格。

洛丽·E.罗列 (Lori

E.Raleigh)，现任经营酒店投资和资产管理咨询的旅行者集团总裁及国际酒店咨询学会的执行董事，曾任酒店资产管理协会 (HAMA) 的主席。

罗列女士曾在许多业内会议上发表演讲，很多著名酒店、金融和房地产出版刊物上都能见到她的名字，她毕业于伊曼纽尔学院，获得了波士顿学院的工商管理硕士学位。

A.J.辛格 (A.J.Singh)，博士，毕业于密歇根州立大学公园、娱乐与旅游学院，是酒店业资产管理协会，酒店、餐厅和机构管理教育委员会，酒店业财务管理协会，酒店业咨询国际协会，郊区土地协会的积极成员。

杨杰，毕业于香港理工大学酒店管理学院，后留学美国获得硕士学位。

在国际酒店投资、开发和经营管理方面具有较高的理论水平，发表和出版了数十篇论文和5部专著、译作，是国内研究和实践酒店资产管理的先行者。

曾任中国旅游管理干部学院副教授、天津商业大学商学院副教授、美国佛罗里达国际大学酒店管理学院副教授、澳大利亚蓝山国际酒店管理学院副教授。

## <<酒店资产管理原理与实务>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第一部分 基础与原理

1. 酒店业与酒店资产管理的历史沿革
2. 现代酒店资产管理职业概况
3. 资产管理周期与资产管理计划制订

#### 第二部分 投资管理战略与工具

4. 酒店投资项目建立
5. 酒店投资决策：购买、持有与出售分析
6. 现代酒店管理合同
7. 酒店管理协议重大法律事项调查
8. 特许经营与连锁经营评估
9. 针对非传统型酒店业主的第三方资产管理
10. 收益管理：酒店资产管理者主要任务
11. 标杆管理与财务分析
12. 资本支出决策指南
13. 餐饮利润最大化的最佳经营方式

#### 第三部分 发展趋势

14. 移民改革与临时季节性劳动立法
15. 全球资产管理
16. 商务综合体和综合度假村
17. 酒店资产担保：风险管理分析与安全保障
18. 威拉德洲际酒店的可持续发展计划
19. 世界上最大的绿色建筑认证酒店——普拉索的启示

## <<酒店资产管理原理与实务>>

### 章节摘录

拥有超过300间客房的酒店资本收入比例为最高的5.2%，200~300间最低为4.3%，其后为200间的低于5.1%。

然而，此比例和年限有直接的联系，因为低于200间和高于300间的酒店类型比居中的酒店类型要更旧。

此比例在建于1990年前的酒店中最高，为5.4%，其他的由于年限的不同而有大幅的不同。

我们可以预见到，使用时间低于5年的酒店此比例仅为收入的2.3%。

每间客房的资本性支出也由于年限的不同而不同。

1990年前建成的豪华型酒店的平均每间房花费为3087美元，1990年到2000年建成的为2197美元，2000年后的为1685美元。

选择性服务型。

像全方位服务型酒店一样，资本性支出并不随着酒店的年限而保持不变。

资本性支出在部分服务型和豪华型酒店以收入百分比计算时基本相同，但当以每间房资本支出计算时则较低，这是由于选择性服务型的酒店缺少餐饮会议等公共设施。

虽然对豪华型酒店我们有足够的30年的数据可以用来分析，可是由于选择性服务型酒店的历史发展因素，我们只有有限的20年的数据。

这类酒店主要在20世纪80年代早中期进入市场，这就使得这些酒店都少于25年。

这类酒店像豪华型酒店一样，在前5年的运营过程中大约保持4%的资本支出比例，其后逐渐超过4%。

其资本性支出基本不随酒店选址不同而变化。

在对77家选择性服务型酒店第1年到第20年的运营进行分析时，我们可以看出主要的资本性支出在第7年开始增长，这是由于一些软存货的重置。

接下来第17年又出现高峰，这是由于对主要机械和大楼系统的升级。

相对于豪华型酒店，选择性服务型酒店由于缺乏像豪华型酒店那样的设施而在20年的时间内表现出较少的资本支出的波峰和波谷。

.....

## <<酒店资产管理原理与实务>>

### 编辑推荐

中国旅游出版社对美国饭店协会教育学院系列教材进行全新的中文改版。新版教材融入了更加前沿的信息和更具专业化的管理理念，使读者了解到饭店工作的真正挑战，并从中获得解决实际问题的方法和技巧训练；它将帮助读者全面了解国际现代化饭店的管理与运作实务，提高饭店经营管理的专业水准。

目前，全球已有13,000多家酒店集团采用AH&LA-EI的职业资格标准，并参加其职业资格认证；此外，AH&LA-EI的教材还被全球2,300多所大学与学院广泛使用，且学分互认互换。

<<酒店资产管理原理与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>