

<<房地产测量>>

图书基本信息

书名：<<房地产测量>>

13位ISBN编号：9787503007484

10位ISBN编号：7503007486

出版时间：1994-5

出版时间：测绘出版社

作者：张建强 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产测量>>

### 前言

本书是编者在多次举办房地产测绘人员培训班的教学基础上，依据我国《房产测量规范》的要求，并结合我国当前房地产测绘人员的基本状况及房地产测绘的特点，专为基层房地产测绘人员的自学而编写的。

全书共分十一章。

第一至第六章中介绍一些普通测量的基础知识和地形图的基本知识，第七至第九章中介绍房地产调查与测图、界址点测量以及房地产面积测算等专门知识和作业技能，第十和第十一章中介绍数字化测图及房地产测绘管理等内容。

读者学习本书之后，能够掌握测绘原理，具备基本测绘技能，并能开展基层测绘工作。

书中各章除了介绍常规的作业方法、仪器和精度要求等内容外，也提供了当前测绘科技的最新发展信息，使读者对测绘科技有一个较全面的了解。

为了便于读者自学，在文字上力求通俗易懂，由浅入深，做到理论与实践有机地结合，并多用图表说明内容和作业技巧，使初学者容易看懂，加深印象，便于应用。

本书在编写过程中，承蒙刘仁邦、傅志远及刘桷等同志提出若干宝贵意见，最后由张留铭同志执笔全面修改，并得到徐纓等同志的帮助，张雪风同志为本书绘制了插图，在此一并表示感谢！

由于编者的水平所限，书中错漏之处在所难免，恳请使用本书的同志多提宝贵意见。

## <<房地产测量>>

### 内容概要

本书是适应当前我国房地产测量生产的需要而编写的。  
该书简要介绍了普通测量和地形图的基础知识并着重介绍了房地产的知识及房地产测量中所需的测量技能和识图用图技巧。  
是从事房地产测绘的学习和工作人员必备的参考书。

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 § 1-1 房地产测量的任务与作用 § 1-2 房地产图的成图方法及特点 § 1-3 地面点位的确定 § 1-4 测量误差的基本知识 § 1-5 地形图的一些基本知识

第二章 水准测量与水准仪 § 2-1 水准测量的原理 § 2-2 水准仪的构造及其使用 § 2-3 普通水准测量的方法 § 2-4 水准仪的检验与校正

第三章 角度测量与经纬仪 § 3-1 测量水平角和竖直角的原则 § 3-2 普通光学经纬仪的构造 § 3-3 水平角观测 § 3-4 竖直角观测 § 3-5 经纬仪的检验与校正 § 3-6 水平角观测的误差来源

第四章 距离测量 § 4-1 钢尺量距 § 4-2 视距测量 § 4-3 电磁波测距

第五章 控制测量 § 5-1 概述 § 5-2 导线测量 § 5-3 小三角测量 § 5-4 交会定点测量 § 5-5 等外水准测量 § 5-6 三角高程测量

第六章 平板仪测量 § 6-1 平板仪测量的原理 § 6-2 平板仪的构造及性能 § 6-3 平板仪的安置 § 6-4 平板仪导线测量 § 6-5 平板仪交会测量

第七章 房地产调查与测图 § 7-1 房地产调查 § 7-2 房地产图的一般知识 § 7-3 房地产图的测绘 § 7-4 房地产图的拼接、检查和整饰

第八章 界址点测量 § 8-1 概述 § 8-2 界址点的标定、埋设及编号 § 8-3 界址点测量方法

第九章 房地产面积测算 § 9-1 房地产面积测算的内容 § 9-2 房地产面积测算的方法 § 9-3 房地产面积测算的精度要求

第十章 数字化测图 § 10-1 概述 § 10-2 数字化测图的原理和过程 § 10-3 数字化测图系统的基本功能 § 10-4 数字化测图系统的硬件配置 § 10-5 数字化测图的实施 § 10-6 数字化测图的效益与前景

第十一章 房地产测绘管理 § 11-1 测绘质量管理 § 11-2 测绘资料管理 § 11-3 机构的设置及其职责

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：3.房地产图的修测和补测城镇的基本建设在不断发展，旧城的改造、新建、扩建、加层等增加的房屋和拆除、焚毁等减少的房屋，在基本分幅图上都需要及时进行修测和补测。

使原测制的房地产图不断得到更新，以便保持房地产图、图卡和实地三者的一致，使房地产图永远保持最好的使用价值，以适应房地产业不断发展的需要。

二、房地产测量的作用由于房地产测量所获得与永久性标志相联系的房地产权属界址、土地位置、用地面积、房产质量和数量等，都具有法律效力，载入权属证书，所以它是房地产产权发证和土地税收的重要依据，拥有权属（法律上），财政（税收上）和城建规划三大基本功能。

它的主要作用可以归纳为如下几方面。

1.管理方面为了使城市房地产管理和住宅建设都能稳步纳入社会主义现代化建设的轨道，城镇房地产管理部门和规划建设部门都必须全面了解和掌握房地产的权属、位置、质量、数量和现状等基本情况

。只有这样，才能进行妥善的管理和合理的规划建设，更好地调配使用房屋和土地，有计划地安排旧城区住宅的修建改造，以及新发展区的规划建设。

另外，房地产测量的成果，亦是开展城镇房地产管理理论研究的重要基础资料。

2.经济方面房地产测量提供了大量准确的图纸资料，为正确掌握城镇房屋和土地的现状变化，清理公私各占有的房地产数量和面积，建立产权、产籍和产业管理的图册档案，统计各类房屋的数量和比重等，提供了可靠的依据，亦为开展房地产经济理论研究提供了重要基础。

房地产测量还为城镇财政、税收等部门研究确定土地分类等级、制定税费标准提供了基础依据，确保各项税费的及时征收。

<<房地产测量>>

编辑推荐

《房地产测量》是由测绘出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>