第一图书网, tushu007.com

<<安居讲堂之安全购买二手房>>

图书基本信息

书名：<<安居讲堂之安全购买二手房>>

13位ISBN编号：9787502949921

10位ISBN编号：7502949925

出版时间：2010-6

出版时间：气象出版社

作者：赵华

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

存量房（二手房）交易法律关系复杂、交易金额大，极易出现各种纠纷而引发重大损失。
如何才能降低各种交易风险、顺利完成买卖？
《安居讲堂之安全购买二手房》作者依照最新政策法律（截至到2010年3月），结合所经手近千宗交易中总结出的经验，把二手房交易的流程、注意事项以及其中可能涉及的各种法律关系、法律问题以及常见的交易风险点等一一进行了详细说明和提示。
《安居讲堂之安全购买二手房》为作者多年从业经验的总结，同时也对二手房交易的现行法律规定与政策进行了比较系统的梳理，实践和理论兼备。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

赵华，男，资深执业律师，北京大学法学学士、北京大学法学硕士。
赵律师在1999年通过中华人民共和国律师职业资格考试，2005年加盟清华源律师事务所（原名“清华律师事务所”）。
赵律师及其团队从2006年开始推出存量房（二手房）交易相关法律服务，至今已参与上千宗二手房交易，处理各类地产交易纠纷、诉讼过百件，实践经验丰富，指导能力强。

第一图书网, tushu007.com

<<安居讲堂之安全购买二手房>>

书籍目录

序：安得广厦千万间第一部分　房地产基本知识第一节　土地和土地使用权／2第二节　房地产开发和建设流程／9第三节　二手房与存量房／11第二部分　二手房（存量房）交易知识第一节　北京市存量房分类／22第二节　二手房的交易条件／362.1　二手房转让的三个基本条件：产权、房主、第三方／362.2　房屋上市交易的主要要求／372.3　不能上市交易的情形／442.4　不同条件下房主（房屋所有权人）的交易要求／472.5　第三方权利：共有权、优先权和他项权／51第三部分　二手房交易流程第一节　基本流程说明／58第二节　定金与合同／602.1　定金／602.2　合同／632.3　房屋买卖合同中其他应该注意的事项／69第三节　房屋评估——常用评估方法介绍／80第四节　商业贷款基本流程／83第五节　公积金贷款基本流程／89第六节　房款支付：自行交割、资金监管与资金托管／93第七节　关于房屋中介、中介费和网签／997.1　中介／1007.2　网签／1077.3　中介机构的管理／1127.4　其他交易服务机构／117第八节　房屋交易基本税费和税收优惠／1208.1　出卖人承担税费／1208.2　买受人承担税费／128第四部分　二手房交易中常见问题第一节　合同纠纷：合同无效、合同可撤销可变更的情形／1361.1　合同的效力／1361.2　合同解除／140第二节　合同争议：仲裁与诉讼基本流程／146第三节　交易中常见错误认识／156第四节　中介常见不规范手法／168第五节　小产权房介绍／187第五部分　二手房相关政策规定、交易合同等法律文书简介合同范本（一）：北京市存量房屋买卖合同（经纪成交版）／206合同范本（二）：北京市存量房屋买卖合同（自行成交版）／223背景资料：相关法律法规简介／239尾声你不理法，法不理你——从业感受和建议／241附　录　相关网络查询资源／251

编辑推荐

《安居讲堂之安全购买二手房》为作者多年从业经验的总结，同时也对二手房交易的现行法律规定与政策进行了比较系统的梳理，实践和理论兼备。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com