

<<城镇土地级别调整与基准地价更新研究>>

图书基本信息

书名：<<城镇土地级别调整与基准地价更新研究>>

13位ISBN编号：9787502944780

10位ISBN编号：7502944788

出版时间：2008-3

出版时间：气象

作者：赵文武,张银辉,等

页数：158

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城镇土地级别调整与基准地价更新研究>>

内容概要

城镇土地级别调整与基准地价更新是我国土地管理工作中的重要内容。

《城镇土地级别调整与基准地价更新研究》以典型城镇为例，在概述城镇土地级别调整与基准地价更新基础知识的基础上，系统论述了城区土地级别调整、城区土地基准地价更新、镇驻地土地定级与估价、城镇土地基准地价平衡的研究内容、研究方法、研究步骤和所获得的研究成果等。本书是工作实践的总结，可供科研院所与高校的土地资源管理、人文地理学等专业的师生参考，亦可供从事土地估价等工作的专业人士阅读。

<<城镇土地级别调整与基准地价更新研究>>

书籍目录

前言第1章 概述1.1 城镇土地级别调整与基准地价更新的概念1.2 城镇土地级别调整与基准地价更新的目的和意义1.3 城镇土地级别调整与基准地价更新的原则和依据1.4 城镇土地级别调整与基准地价更新的工作内容1.5 城镇土地级别调整与基准地价更新的工作程序第2章 基础数据获取与处理2.1 基础数据调查与收集2.2 图形数据处理2.3 统计资料处理2.4 研究区概况第3章 城区土地级别调整3.1 城区土地级别调整的技术与方法3.2 城区土地定级因素选择、权重确定与资料调查3.3 城区土地定级分值计算3.4 城区土地定级单元划分与单元分值计算3.5 城区土地级别划分第4章 城区土地基准地价更新4.1 城区基准地价内涵与相关参数界定4.2 城区基准地价更新评估4.3 城区基准地价修正系数体系第5章 镇驻地土地定级与估价5.1 镇驻地土地定级与估价的技术与方法5.2 镇驻地土地定级因素确定与资料获取5.3 镇驻地土地定级因素因子计算5.4 镇驻地土地级别的确定及验算5.5 镇驻地基准地价评估5.6 镇驻地基准地价修正体系第6章 城镇土地基准地价平衡6.1 城镇土地基准地价平衡的技术与方法6.2 城镇土地分等6.3 城镇基准地价平衡第7章 城镇土地级别调整与基准地价更新成果分析与应用7.1 土地级别调整与基准地价更新获得的主要成果7.2 城镇土地级别调整与基准地价更新成果基本特点7.3 城镇土地级别调整与基准地价更新成果比较分析7.4 城镇土地级别调整与基准地价更新成果应用7.5 基准地价应用过程中需要注意的问题参考文献附录A 城区土地定级因素确定与权重调查函(第一轮)附录B 城镇基准地价更新资料实地调查函附录C 城镇土地分等因素确定与权重调查函(第一轮)附录D 国土资源听证会参考文书

<<城镇土地级别调整与基准地价更新研究>>

编辑推荐

作者进行了小城镇土地级别调整与基准地价更新方面的学习和研究，并在山东省沂南县进行了案例应用。

本书内容包括：城镇土地级别调整与基准地价更新的概念、目的、意义、原则、依据、工作内容和程序等；叙述在城镇土地定级与估价中所需要收集的资料和数据，并介绍了研究区的基本概况；以沂南县为例，详细论述了城区土地级别调整、城区土地基准地价更新、镇驻地土地定级与估价、城镇土地基准地价平衡的研究内容、研究方法、研究步骤和所获得的研究结果；阐述了沂南县城镇土地级别调整与基准地价更新的相关成果及其应用过程中所需要注意的问题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>