

## <<以案说法>>

### 图书基本信息

书名：<<以案说法>>

13位ISBN编号：9787502776329

10位ISBN编号：750277632X

出版时间：2010-1

出版时间：卢荣荣、陈浩、司法部司法行政学院、严军兴 海洋出版社 (2010-01出版)

作者：卢荣荣，陈浩 著

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<以案说法>>

### 前言

土地是农民的命根子，不仅是重要的生产资料，也是基本的生活保障。

为了方便农民朋友掌握和农村土地相关的法律、法规以及维权技巧，《以案说法：维护土地权益》一书选取了四十五个具有典型性、代表性的土地案例，通过讲述活泼、生动的案情，分析案件处理的法律依据，向农民朋友详细讲解关于土地维权的法律知识。

这四十五个案例既有发生在农民朋友身边的生动故事，也有曲折复杂的疑难案件。

它们围绕着农村土地的所有和使用、耕地保护、农村建设用地、权利维护这四个主题一一展开，探讨一系列和农民朋友的生产、生活紧密联系的 land 问题，以《中华人民共和国土地管理法》为主，广泛涉及《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国基本农田保护条例》等法律、法规和司法解释。

为了增强可读性，书中的案情介绍和案件处理采取了农民朋友喜闻乐见的语言风格，希望通过生动有趣、通俗易懂、简明实用的介绍和讲解，让广大农民朋友真正地吃透法律、掌握法律、使用法律。

为了方便农民朋友了解相关规定，本书的附录部分收录了三部比较重要的关于土地方面的法律、法规

。

## &lt;&lt;以案说法&gt;&gt;

## 内容概要

土地是农民的命根子，不仅是重要的生产资料，也是基本的生活保障。为了方便农民朋友掌握和农村土地相关的法律、法规以及维权技巧，《以案说法：维护土地权益》一书选取了四十五个具有典型性、代表性的土地案例，通过讲述活泼、生动的案情，分析案件处理的法律依据，向农民朋友详细讲解关于土地维权的法律知识。

这四十五个案例既有发生在农民朋友身边的生动故事，也有曲折复杂的疑难案件。它们围绕着农村土地的所有和使用、耕地保护、农村建设用地、权利维护这四个主题一一展开，探讨一系列和农民朋友的生产、生活紧密联系的 land 问题，以《中华人民共和国土地管理法》为主，广泛涉及《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国基本农田保护条例》等法律、法规和司法解释。

为了增强可读性，书中的案情介绍和案件处理采取了农民朋友喜闻乐见的语言风格，希望通过生动有趣、通俗易懂、简明实用的介绍和讲解，让广大农民朋友真正地吃透法律、掌握法律、使用法律。为了方便农民朋友了解相关规定，《以案说法维护土地权益》的附录部分收录了三部比较重要的关于土地方面的法律、法规。

## <<以案说法>>

### 作者简介

卢荣荣，女，1983年生，贵州省大方县人，西南政法大学司法制度专业在读博士研究生。在《法制与社会发展》、《香港社会科学学报》、《民事程序法研究》等刊物发表论文多篇。参与2006年司法部“法治建设与法学理论研究”科研项目“私力救济研究”，2008年教育部重大委托项目“中国法治建设三十年”、2009最高人民检察院“深化人民监督员制度改革研究”等省部级课题多项。

近年来关注农民工权益维护问题，曾参与广东东莞“劳动争论实证研究”项目，任《司法》第一辑“纠纷解决与社会和谐”的执行编辑。

陈浩，男，1980年生，云南省曲靖市人，西南政法大学法学学士。

曾从事律师工作，现就职于曲靖市马龙县司法局，从事基层司法行政工作。

至今，已成功调解多起民间纠纷，为农民工朋友提供法律援助和其他法律服务数十起，具有丰富的基层司法实践经验，并对农村社会关系、社会发展及稳定进行过多项实证研究。

## &lt;&lt;以案说法&gt;&gt;

## 书籍目录

农村土地的所有和使用案例1 非法出租承包地租金被收又挨罚 / 3案例2 临时建筑变民用住宅擅变土地用途违法 / 6案例3 镇政府拍卖国有土地越权行为被撤销 / 10案例4 占耕他人土地违法协调解决纠纷双赢 / 13案例5 外嫁他乡未获承包地原有土地如何处理 / 16案例6 手续欠缺承包无效抛荒地同样丧权 / 19案例7 误解发包权属抢种土地违法 / 24案例8 干部发包不当起纠纷“农转非”村民诉至法院 / 28案例9 非法出租土地不该法律对此严惩不贷 / 32案例10 村民协议土地转让效力纠纷闹上公堂 / 35案例11 村官擅自变卖集体土地村民百万巨款征求清官 / 39案例12 山塘使用起纠纷历史问题巧解决 / 44耕地保护案例13 耕地上建坟违法迷信孝子遭处罚 / 51案例14 煤矿采空地塌陷土地复垦来还原 / 54案例15 基本农田种林果违法被罚遭损失 / 57案例16 百亩土地荒废村民上告维权 / 60案例17 举家外迁耕地抛荒保护耕地村委收回 / 63案例18 承包地上私建房屋不听劝阻打伤干部 / 66案例19 户口“农转非”承包土地费周折 / 69案例20 擅改基本农田用途破坏土地被判刑 / 72案例21 招商引资是好事基本农田不该租 / 75案例22 承包人弃耕田地不该村民组改包他人合法 / 79农村建设用地案例23 新农业建设名不副实房地产开发被判违法 / 85案例24 户口非农业能否取得宅基地 / 88案例25 变相征地埋隐患土地权益起纠纷 / 91案例26 农村建房需审批合法才有宅基地 / 95案例27 征地补偿费用分配起纠纷民事行政咋确定 / 97案例28 土地租赁起纠纷金蝉脱壳计不成 / 101案例29 人虽在外户口未迁出村民组应支付征收补偿款 / 106案例30 户口“农转非”土地补偿咋分配 / 109案例31 早年征用未办手续权属不明纠纷迭起 / 112案例32 用地申请未获批村民状告县政府 / 118案例33 村民未经许可擅自建房镇政府越权拆除被判违法 / 124权益维护案例34 官商勾结侵害土地权益农民有方获得权利救济 / 129案例35 政策变动失权利法院酌情巧权衡 / 136案例36 以租代征侵害农民权益屡次上告终获合法解决 / 140案例37 征地补偿分配起纠纷村民曲折告赢村委会 / 144案例38 出嫁女打官司法院判给土地补偿 / 152案例39 土地补偿分配不公入赘女婿维权有法 / 155案例40 骗取补偿300余万大胆村民被判无期 / 158案例41 重复发包惹争执村委被判赔损失 / 161案例42 被告错批宅基地村民告赢镇政府 / 164案例43 信访事项逾期未答复国土局被判不作为 / 171案例44 乡政府不服提起诉讼两法院终审断定是非 / 174案例45 一地数包起纠纷人民法院不受理 / 181

## &lt;&lt;以案说法&gt;&gt;

## 章节摘录

【案情】耿建国是于水县大青乡下关村的村民。

2004年，他从村上承包了一块靠近进乡公路，大约有2亩多的荒地。

由于当时该乡的经济水平不发达，村民多以农业种植为生活根本，这块贫瘠的地在当时也就没有多少经济价值。

耿建国也只是在这块地上种植玉米等耐旱经济作物。

近年来，随着中央政府在农村地区大力推行建设社会主义新农村政策，于水县政府增加了对农村地区建设的资金投入，乡村公路等基础设施逐步得到改善。

在此背景下，大青乡的农村商业活动逐步频繁起来。

农户都开始在进入乡镇的公路两边建造房屋，用于商业贸易。

耿建国在路边这块地的经济价值也大大提高。

2008年，于水县城里一家汽车修理厂的老板李宏与朋友驱车到大青乡游玩；发现该乡正在兴建通往周边各乡镇的乡村公路。

这几条乡村公路建成通车后，大青乡就会成为一个乡镇交通枢纽。

过往的车辆多了，汽车修理生意肯定也会好。

李宏看到了这个商机，便决定在该乡开一个汽车修理点。

为此，李宏再次来到该乡，实地物色修理点的位置。

在考察过程中，李宏看中了耿建国家在进乡公路旁边的承包地，既在公路旁边，又距离乡镇不是太远，地势平坦、开阔，比较适合汽车修理。

于是，李宏直接找到耿建国商量此事。

## <<以案说法>>

### 编辑推荐

《以案说法维护土地权益》：土地资源农家宝，如何保护很苦恼。  
土地法律甚是多，管理承包最重要。  
基本农田有红线，权利流转合法条。  
征收征用要补偿，建设审批需记牢。  
如何遵法维权益，《以案说法维护土地权益》为您细细道。  
典型案例，讲实用法律知识专家出招，面对面出谋划策生活纠纷，人情百态说的都是您最关心的事儿

<<以案说法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>