

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰装修工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787502579739

10位ISBN编号：7502579737

出版时间：2006-1

出版时间：化学工业出版社

作者：王国诚

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑装饰装修工程项目管理>>

### 内容概要

本书为教育部高职高专建材行业规划教材，主要内容包括建筑装饰装修工程项目管理概论、相关法规、招标与投标、合同管理、施工组织设计、成本控制、进度控制、质量控制、安全控制与现场管理、生产要素管理、建设监理、竣工验收与后评价、组织协调与信息管理等以及案例分析。

本书可作为高职高专建筑装饰装修工程、建筑装饰装修工程管理及相关专业的教学用书，也可供从事建筑装饰装修工程施工组织与管理的人员参考。

## &lt;&lt;建筑装饰装修工程项目管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建筑装饰装修工程项目管理概论第一节 项目管理概述一、项目的定义、特征及其分类二、工程项目管理及其特征第二节 建筑装饰装修工程项目管理一、建筑装饰装修工程项目二、建筑装饰装修工程项目管理的内容第三节 建筑装饰装修工程项目管理组织一、项目组织的基本概念及其职能二、建筑装饰装修工程项目管理组织机构的设置原则与程序三、建筑装饰装修工程项目管理组织机构的主要形式四、建筑装饰装修工程项目经理部的组建与解体复习思考题第二章 建筑装饰装修工程项目管理相关法规第一节 《建筑法》概述一、《建筑法》的立法目的二、《建筑法》关于施工许可的主要内容三、《建筑法》关于建筑工程发承包的主要内容四、《建筑法》关于建设监理的主要内容五、《建筑法》关于安全生产管理六、《建筑法》关于建筑工程质量管理第二节 《招标投标法》概述一、必须招标的建设工程项目二、招标投标活动的基本原则三、《招标投标法》关于招标的主要规定四、《招标投标法》关于投标的主要规定五、《招标投标法》关于开标、评标和中标的主要规定第三节 《合同法》概述一、《合同法》的基本概念、适用范围与基本原则二、合同的订立三、合同的内容四、合同的成立五、合同的履行第四节 《安全生产法》概述一、《安全生产法》的适用范围、方针与原则二、生产经营单位的安全生产保证三、安全生产中从业人员的权利和义务四、安全生产的监督管理五、安全生产责任事故处理第五节 《建设工程项目管理规范》简介一、《建设工程项目管理规范》制定的目的二、《建设工程项目管理规范》适用范围三、《建设工程项目管理规范》的基本内容第六节 建筑装饰装修工程项目管理法规一、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325)二、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210)三、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50203)四、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222)复习思考题第三章 建筑装饰装修工程项目招标与投标第一节 建筑装饰装修工程项目招标投标概述一、建筑装饰装修工程项目招标投标的基本概念二、实行建筑装饰装修工程项目招标投标制度的作用三、建筑装饰装修工程项目招标内容四、建筑装饰装修工程项目招标方式五、政府行政主管部门对招标投标的管理六、建筑装饰装修工程项目招标投标程序第二节 建筑装饰装修工程项目招标基本内容一、建筑装饰装修工程项目施工招标二、建筑装饰装修工程项目监理招标三、建筑装饰装修工程项目设计招标第三节 建筑装饰装修工程施工项目投标及其策略一、投标准备二、投标前的调查与现场勘察三、分析招标文件并参加答疑四、建筑装饰装修工程施工项目投标报价五、建筑装饰装修工程投标策略与报价决策及其技巧六、投标文件的编制与递交第四节 建筑装饰装修工程施工项目开标、评标、定标与合同的签订一、开标二、评标三、定标四、签订合同复习思考题第四章 建筑装饰装修工程项目合同管理第一节 合同基础知识一、合同的形式和内容二、合同的效力三、合同的履行四、合同的变更和转让五、合同的担保六、承担违约责任的方式第二节 建筑装饰装修工程项目施工合同一、建筑装饰装修工程项目中的主要合同关系二、建筑装饰装修工程项目合同的作用三、建筑装饰装修工程项目合同的谈判四、建筑装饰装修工程项目合同的订立与无效合同五、建筑装饰装修工程项目合同类型六、建筑装饰装修工程项目施工合同的内容七、建筑装饰装修工程项目合同的履行与变更八、建筑装饰装修工程项目合同纠纷的处理第三节 建筑装饰装修工程施工合同的风险管理一、风险概述二、建设工程项目风险与风险管理第四节 建筑装饰装修工程索赔一、工程索赔概述二、建设工程索赔成立的条件及施工项目索赔应具备的理由三、常见的建设工程索赔四、建设工程索赔的依据五、建设工程索赔的程序和索赔文件的编制方法六、建设工程的反索赔复习思考题第五章 建筑装饰装修工程项目施工组织设计第一节 建筑装饰装修工程项目施工组织设计概述一、建筑装饰装修工程项目施工组织设计的分类二、施工组织设计的内容三、施工组织设计的作用第二节 建筑装饰装修工程项目施工部署与施工方案一、建筑装饰装修工程项目施工部署二、建筑装饰装修工程项目施工方案第三节 建筑装饰装修工程项目施工进度计划一、单位工程施工进度计划的作用二、组织施工的方式三、流水施工的技术经济效果四、流水施工的分级和表达方式五、流水施工的主要参数六、流水施工的基本方式七、流水施工的具体应用八、网络计划技术第四节 建筑装饰装修工程项目施工组织设计编制一、工程概况描述二、施工方案制定三、施工进度计划编排四、施工准备工作及各种资源需要量计划五、施工平面图设计复习思考题第六章 建筑装饰装修工程项目成本控制第一节 建筑装饰装修工程项目成本控制概述一、建筑装饰装修工程项目成本概念二、建筑装饰装修工程项目成本的形式三、建筑装饰装修工程施工项目成本控制概述第二节 建筑装饰

## &lt;&lt;建筑装饰装修工程项目管理&gt;&gt;

装修工程项目成本控制过程一、工程成本的事前控制二、工程成本的事中控制三、工程成本的事后控制

第三节 降低建筑装饰装修工程项目成本的途径一、成本控制的措施二、建筑装饰装修工程项目的成本控制要点三、建筑装饰装修工程项目实施各阶段降低成本的措施

复习思考题第七章 建筑装饰装修工程项目进度控制

第一节 建筑装饰装修工程项目进度控制概述一、建筑装饰装修工程项目进度控制概念二、影响建筑装饰装修工程项目进度的因素分析三、建筑装饰装修工程项目进度控制的措施和主要任务

第二节 建筑装饰装修工程实际进度与计划进度的比较一、横道图比较法二、S曲线比较法三、前锋线比较法四、列表比较法

第三节 建筑装饰装修工程施工阶段的进度控制一、施工进度动态检查二、施工进度计划的调整三、工程延期

复习思考题第八章 建筑装饰装修工程项目质量控制

第一节 建筑装饰装修工程项目质量控制概述一、建筑装饰装修工程项目质量的概念及特点二、建筑装饰装修工程项目质量管理的概念三、建筑装饰装修工程项目质量管理的发展四、建筑装饰装修工程项目质量管理的原则五、建筑装饰装修工程项目质量因素的控制

第二节 建筑装饰装修工程项目的全面质量管理一、全面质量管理的概念二、全面质量管理的工作方法三、全面质量管理的基础工作四、质量保证体系五、全面质量管理的常用数理统计方法

第三节 建筑装饰装修工程项目的质量控制实施一、建筑装饰装修工程项目的质量控制过程二、建筑装饰装修工程项目决策质量控制三、建筑装饰装修工程项目设计质量控制四、建筑装饰装修工程项目施工质量控制

第四节 建筑装饰装修工程项目的质量检验与质量验收一、建筑装饰装修工程质量验收的有关术语二、建筑装饰装修工程项目的质量检验三、建筑装饰装修工程项目检验批的质量验收四、建筑装饰装修工程分项工程的质量验收五、建筑装饰装修工程分部工程的质量验收六、建筑装饰装修工程项目单位(子单位)工程质量验收七、建筑装饰装修工程质量验收的程序与组织

第五节 ISO系列标准简介一、ISO系列标准的概念二、ISO系列标准内容简介三、建筑施工企业推行ISO系列标准的必要性

复习思考题第九章 建筑装饰装修工程项目安全控制与现场管理

第一节 建筑装饰装修工程项目安全控制一、建筑装饰装修工程项目安全控制概述二、建筑装饰装修工程项目安全控制的实施

第二节 建筑装饰装修工程项目施工现场管理一、建筑装饰装修工程项目施工现场管理概述二、施工作业计划三、现场施工准备工作四、施工现场检查与调度

第三节 建筑装饰装修工程项目的文明施工与环境保护一、文明施工与环境保护的概念二、现场文明施工的基本要求三、工程环境保护

复习思考题第十章 建筑装饰装修工程项目生产要素管理

第一节 建筑装饰装修工程项目生产要素管理概论一、建筑装饰装修工程项目生产要素管理概述二、建筑装饰装修工程项目生产要素管理的方法三、建筑装饰装修工程项目生产要素管理的一般程序

第二节 建筑装饰装修工程项目人力资源管理一、建筑装饰装修工程项目人力资源管理概述二、建筑装饰装修工程项目劳动力来源三、建筑装饰装修工程项目劳务管理

第三节 建筑装饰装修工程项目材料管理一、项目材料管理概述二、项目材料采购供应管理三、项目材料现场管理

第四节 建筑装饰装修工程项目机械设备管理一、机械设备管理概述二、机械设备合理装备管理三、机械设备的使用管理四、机械设备的保养、修理

第五节 建筑装饰装修工程项目技术管理一、建筑装饰装修工程项目技术管理的内涵二、建筑装饰装修工程项目技术管理的内容三、建筑装饰装修工程项目技术管理的基本制度四、建筑装饰装修工程项目技术组织措施和技术开发五、工程资料管理与工程技术档案

第六节 建筑装饰装修工程项目资金管理一、建筑装饰装修工程项目资金收入与支出的预测及对比二、建筑装饰装修工程项目资金的筹措三、建筑装饰装修工程项目资金管理

复习思考题第十一章 建筑装饰装修工程项目建设监理

第一节 建筑装饰装修工程项目建设监理概述一、我国建设监理现状与前景二、建设监理的概念三、社会建设监理的性质四、监理工程师和工程监理企业五、监理业务的取得

第二节 建筑装饰装修工程项目建设监理的重要性

第三节 建筑装饰装修工程项目建设监理的具体实施一、建筑装饰装修工程项目建设监理的任务二、建筑装饰装修工程项目建设监理的基本方法三、建筑装饰装修工程项目建设监理的主要内容四、建筑装饰装修工程项目建设监理的程序

复习思考题第十二章 建筑装饰装修工程项目竣工验收与后评价

第一节 建筑装饰装修工程项目竣工验收一、建筑装饰装修工程项目竣工验收的概念二、建筑装饰装修工程项目竣工验收的准备工作三、建筑装饰装修工程项目竣工验收的实施四、建筑装饰装修工程项目竣工验收资料

第二节 建筑装饰装修工程项目竣工结算和决算一、建筑装饰装修工程项目竣工结算二、建筑装饰装修工程项目竣工决算三、竣工结算和竣工决算的区别

第三节 用户服务管理一、工程保修二、工程回访三、工程保修金四、建立用户服务管理新机制

第四节 建筑装饰装修工程项目后评价一、建筑装饰装修工程项目后评价概述二、建筑装饰装修工程项目后评价

## <<建筑装饰装修工程项目管理>>

的内容复习思考题第十三章 建筑装饰装修工程项目组织协调和信息管理第一节 建筑装饰装修工程项目组织协调一、内部关系的组织协调二、近外层关系和远外层关系的组织协调第二节 建筑装饰装修工程项目信息管理概述一、信息二、信息的特征三、信息管理四、管理信息系统第三节 建筑装饰装修工程项目管理信息系统概述一、建筑装饰装修工程项目管理的信息二、计算机辅助建筑装饰装修工程项目管理三、建筑装饰装修工程项目管理信息系统第四节 计算机辅助建筑装饰装修工程项目管理一、计算机辅助建筑装饰装修工程项目进度控制系统二、计算机辅助建筑装饰装修工程项目质量控制系统三、计算机辅助建筑装饰装修工程项目成本控制系统第五节 工程项目管理软件一、Primavera Project Planner ( P ) 项目管理软件二、Microsoft Project软件三、梦龙智能项目管理软件复习思考题第十四章 建筑装饰装修工程项目案例分析第一节 建筑装饰装修工程施工招标投标与合同管理案例分析第二节 建筑装饰装修工程项目进度控制案例分析第三节 建筑装饰装修工程项目质量控制案例分析第四节 建筑装饰装修工程成本控制案例分析案例分析练习题参考文献

## <<建筑装饰装修工程项目管理>>

### 编辑推荐

本书内容依照国家标准《建设工程项目管理规范》(GB / T 50326—2001), 结合建筑装饰装修工程的特点编写而成。

并根据我国工程项目管理的基本活动, 即“四控制”(进度、质量、成本和安全控制)、“四管理”(信息、合同、生产要素和现场管理)和“一协调”展开论述。

本书可作为相关专业学生的教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>