

<<在美国投资的艺术>>

图书基本信息

书名：<<在美国投资的艺术>>

13位ISBN编号：9787502448578

10位ISBN编号：7502448578

出版时间：2009-2

出版时间：冶金工业出版社

作者：Dennis Unkovic

译者：翁心木

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<在美国投资的艺术>>

### 内容概要

本书始作于这次全球经济危机前，改写于风暴中，又出版在危机的高潮时，具有特殊的意义。

正如中文的危机两个字，有危险时也有机遇。

对一些人的临危状况，正是另一些人的绝好机会。

这次的金融风暴起始于美国，给其经济带来很大的打击。

而此时，中国已经成为仅次于美国、日本的世界第三大经济实体，应当考虑多样化的投资，如将投资扩展到经济实体、房地产、组建工厂、参股注资到现有企业等领域。

但是，这些投资会有风险。

本书集中了作者和相关人员多年来在这个领域里的经验和知识，与读者分享。

从分析当前的机遇开始，比较了中美文化的异同，介绍了美国各种类型的公司结构，总结了一些国外投资者容易出现的错误或者会忽视的一些重要因素。

大多数投资者比较重视从经济角度作投资分析，积累了一些经验，但他们对一些容易陷入的陷阱却估计不足。

本书也将从这些方面给读者一些指导。

这本书既适于领导部门或者在投资领域的工作人员阅读，也适于想走出国门的成功的企业家参考。

## <<在美国投资的艺术>>

### 作者简介

Dennis Unkovic是美国匹兹堡Meyer, Unkovic & Scott法律事务的资深合伙人。过去的25年,他经常出差去中国和亚洲其他地区,对他的个人或公司客户,就投资机会和其他法律事务进行指导,例如购买其他公司、成立合资企业、公司业务多样化、公司合并和公司重新组建等。Dennis Unkovic以优异成绩取得Virginia大学的,学士学位,得到匹兹堡大学的法学学位,是美国宾夕法尼亚州和华盛顿特区的法定律师,也是许多专业组织的成员,经常受邀到商务贸易组织、政府和学术机构就公众关注或感兴趣的话题进行讲学,撰写出版了5本书并且在国内外发表了140多篇文章,连续在最近的6期“全美国最佳律师”榜上有名。

## <<在美国投资的艺术>>

### 书籍目录

- 1 为什么中国的投资者在经济危机后还应当阅读本书 在全球性经济危机后美国是否还是一个投资的好地方？
  - 在2008年以前中国投资者在美国主要投资在哪些方面？
  - 中国的投资者应当重新定位在美国投资的目标吗？
  - 在美国除了政府的债券和证券还有什么其他的投资机会？
  - 在美国购买一个现有的企业会比购买债券更具有吸引力吗？
  - 在经济危机后是否存在在美国投资房地产的好机会？
  - 对中国投资者而言，目前在美国是否存在购买有价值的财产与设备的机会呢？
  - 在什么情况下可以在美国设立新的制造工厂或运行一个公司？
  - 当一个中国投资者决定要购买一个现存的美国公司， 在美国购买新的或二手设备， 购买房地产或设立新的企业时， 美国的法律会怎样影响这样的投资？
  - 在美国的外国投资会否继续强势？
  - 现在是投资的好机会吗？
- 2 理解中美文化差异 中美之间是否存在着主要的文化差异？
  - 中美之间最显著的文化差异是什么？
  - 当你从美国的一个地域旅行到另一个地域时， 你会不会遇到文化的差异？
  - 美国地域文化差别都有哪些例子？
- 3 你应当知道的关于美国的一些事实 人口 面积 人口密度(2005年7月估计) 语言(2000年统计) 货币 政府 首都 十大城市(2006年统计) 气候 地理 按照地理分类的一些关键事实 时区 人均国民经济产值(2007年估算) 按职业划分的劳动力(2007年的数字， 不包括失业的) 主要农产品 主要工业 主要出口伙伴(2006年数字) 主要进口伙伴(2006年数字)4 美国司法系统的介绍 美国政府的基本结构是怎样的？
  - 美国的司法系统与中国的有什么不同？
  - 美国的司法系统对作为外国投资者的你有什么影响？
  - 4.1 联邦系统 4.2 联邦司法系统 4.3 州级系统 4.4 地方政府系统 外国投资者必须知道的美国地方政府的行政功能有哪些？
    - 地方政府对外国投资者的影响权利是什么？
  - 美国的“分区”是什么？
    - 县级政府对外国投资者可能产生的影响是什么？
    - 市级政府对外国投资者的潜在影响是什么？
    - 什么是外国投资者必须知道的美国地方政府学校和学区的事实？
    - 外国投资者应当如何有效地与地方政府沟通？
- 5 在美国投资的管理与经营6 在美国的合资企业以及如何洽谈一个成功的合资企业7 在美国外资的五种基本结构8 美国的移民法9 工人和工会10 美国的专利、 版权、 商标和商业机密11 美国的房地产法12 美国的环境保护法13 外国投资者必须知晓的三类美国法律14 美国的游说法15 在美国投资最重要的十项课程

## <<在美国投资的艺术>>

### 章节摘录

中国和亚洲的其他投资者考虑在美国投资前，应当有与在中国办合资不同的思考方式，采取不同的行动。

例如，因为美国没有通用的合资法律，你就要在合资开始前就与美方的伙伴签署一个正式、详细的合资方案或者备忘录。

合资合同或协议应当尽可能详尽。

例如，一个关键的内容是确定解决分歧是通过法院还是合资各方的仲裁。

解决分歧的方法是合资合同的一个关键部分，因为在合资期间你无权无视其他的投资方或独自作决定。

即便你和其他投资方处于法律纠纷中，你们也必须一起工作，这样合资企业才能继续正常运行。

许多人认为仲裁是解决分歧的最无害的方法。

在美国没有自动仲裁分歧的义务。

如果在合资合同里没有明文规定的话，就要递交法院了。

从法律的角度来看，在美国的合资企业可以是合作公司的形式，也可以是其他的双方或多方合约关系。

美国的法院通常把合资处理为合伙的形式。

除非你的合资协议明确说明，合伙法适用。

合伙法的一个基本原则是合伙各方要承担合伙的债务。

作为投资一方，你就可能负有相当大的债务，即使不是你借贷或授权的债务，你仍然逃脱不了。

另外，除非你在合资合同中说明，否则这样的合资的某一方可在任何时间终止合资协定。

与中国的长期合资不同的是，在美国的合资是短期的。

如果你准备延长合资的商业寿命。

你必须在合资协议里规定合资的时间长度。

## <<在美国投资的艺术>>

### 编辑推荐

《在美国投资的艺术:成功秘诀》由冶金工业出版社出版。

<<在美国投资的艺术>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>