

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程质量监控及通病防治全书(上下)>>

13位ISBN编号：9787502424459

10位ISBN编号：7502424458

出版时间：1999-09

出版时间：冶金工业出版社

作者：邓斌

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

### 书籍目录

#### 目录(下)

#### 第三篇 建筑装饰工程质量监控

(续)

#### 第四章 高级建筑装饰工程质量检验评定标准

##### 第一节 基底工程

- 一、一般规定
- 二、吊顶基底工程
- 三、墙面基底工程
- 四、地面基底工程

##### 第二节 吊顶工程

- 一、金属板吊顶
- 二、纸面石膏板、木质胶合板吊顶
- 三、纤维类块材饰面板吊顶
- 四、花栅吊顶
- 五、玻璃吊顶

##### 第三节 墙面工程

- 一、轻钢龙骨隔断墙面
- 二、高级抹灰墙面
- 三、块材饰面
- 四、金属饰面
- 五、裱糊饰面
- 六、软包饰面
- 七、玻璃幕墙
- 八、隐框玻璃幕墙
- 九、木制护墙
- 十、石材干挂墙面

##### 第四节 门窗工程

- 一、金属门窗
- 二、木门窗
- 三、钢门窗
- 四、彩板组角钢门窗
- 五、自动门
- 六、旋转门

##### 第五节 地面工程

- 一、木地板
- 二、塑胶类地面
- 三、地毯地面
- 四、密缝石块材地面
- 五、整体地面
- 六、楼梯踏步饰面

##### 第六节 细木工程

- 一、一般规定
- 二、细木制品
- 三、木栏杆、扶手
- 四、木隔断

## <<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

### 五、木花饰

### 六、高档固定家具

#### 第七节 涂饰工程

##### 一、工程涂饰

##### 二、彩色喷涂

##### 三、细木制品涂饰

#### 第八节 玻璃工程

##### 一、保证项目

##### 二、基本项目

#### 第九节 采光顶工程

##### 一、保证项目

##### 二、基本项目

#### 第十节 金属制品工程

##### 一、保证项目

##### 二、基本项目

##### 三、允许偏差项目

#### 第十一节 厕浴间工程

##### 一、楼板孔洞细石混凝土浇筑

##### 二、涂膜防水水泥砂浆找平层与保护层

##### 三、聚氨酯涂膜防水

##### 四、五金配件、细木制品安装

#### 第十二节 仿古建工程

##### 一、砌筑工程

##### 二、石作工程

##### 三、室内木装修的制作与安装

##### 四、油饰彩画、地仗工程

##### 五、油饰工程

##### 六、室内彩画装饰工程

#### 第十三节 高级建筑装饰工程质量检验评定标准应用及举例

##### 一、概述

##### 二、高级建筑装饰工程质量检验评定的划分

##### 三、高级建筑装饰工程质量检验评定的等级

##### 四、高级建筑装饰工程质量检验评定程序及组织

##### 五、评定表格使用说明及举例

##### 六、三星级以上客房质量的一般要求举例

### 第五章 建筑装饰工程技术资料汇编

#### 第一节 概述

##### 一、编制施工技术资料的作用和意义

##### 二、建筑、装饰工程施工技术资料的组成

##### 三、建筑、装饰工程施工技术资料的编排顺序、装档程序、排列方式

##### 四、施工技术资料的编制要求及责任分工

#### 第二节 施工管理资料

##### 一、施工管理资料的作用和组成

##### 二、施工管理资料填写指南

##### 三、常用施工管理资料表样

#### 第三节 质量保证资料

##### 一、质量保证资料的作用

## <<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

### 二、常用质量保证资料表样

#### 第四篇 建筑装饰

#### 工程质量通病及其防治

#### 第一章 地面工程质量通病及防治

##### 第一节 水泥地面

###### 一、地面起砂

###### 二、地面空鼓

###### 三、预制楼板地面顺板缝方向裂缝

###### 四、预制楼板地面顺楼板搁置方向裂缝

###### 五、地面面层不规则裂缝

###### 六、带地漏的地面倒泛水

##### 第二节 现制水磨石地面

###### 一、分格条显露不清

###### 二、分格条压弯（指铜条、铝条）或压碎（玻璃条）

###### 三、分格条两边或分格条十字交叉处石子显露不清或不匀

###### 四、面层有明显的水泥斑痕

###### 五、地面裂缝

###### 六、表面光亮度差，细洞眼多

###### 七、彩色水磨石地面颜色深浅不一，彩色石子分布不匀

###### 八、不同颜色的水泥石子浆色彩污染

###### 九、面层褪色

##### 第三节 预制水磨石、大理石地面

###### 一、地面空鼓

###### 二、接缝不平，缝子不匀

##### 第四节 塑料板面层

###### 一、面层空鼓

###### 二、塑料板颜色、软硬不一

###### 三、塑料板铺贴后表面呈波浪形

###### 四、拼缝焊接未焊透

###### 五、焊缝发黄、烧焦，有黑色斑点

###### 六、焊缝凹凸不平，宽窄不一

##### 第五节 菱苦土地面

###### 一、强度增长慢，强度低

###### 二、菱苦土地面起鼓、翘边

###### 三、菱苦土地面表面不光滑，施工缝不平整

###### 四、地面打蜡缺陷

###### 五、地面泛潮

###### 六、预制菱苦土块铺贴层疵病

##### 第六节 楼梯、台阶、踢脚板

##### 第七节 木地板

###### 一、踩踏时有响声

###### 二、地板缝不严

###### 三、表面不平整

###### 四、拼花不规矩

###### 五、地板颜色不一致

###### 六、地板表面戗槎

###### 七、地板起鼓

## <<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

### 八、木踢脚板安装缺陷

#### 第八节 陶瓷锦砖地面

- 一、地面标高超高
- 二、缝格不均匀
- 三、缝隙不顺直、纵横错缝
- 四、有地漏的房间地面积水
- 五、空鼓、脱落

#### 第九节 劈离砖、地砖地面

- 一、铺贴房间面层出现大小头
- 二、砖面污染

#### 第十节 水泥地面砖

- 一、地面空鼓
- 二、接缝不平，缝子不匀

#### 第十一节 硬质纤维板地面

- 一、空鼓
- 二、表面不平

#### 第十二节 胶水泥、色浆涂抹地面

#### 第十三节 地毯铺设

- 一、卷边、翻边
- 二、表面不平、打皱、鼓包
- 三、显拼缝、收口不顺直
- 四、发霉
- 五、拼缝处露底衬、露缝线

### 第二章 抹灰工程质量通病及防治

#### 第一节 内墙抹灰

- 一、墙体与门窗框交接处抹灰层空鼓、裂缝脱落
- 二、墙面抹灰层空鼓、裂缝
- 三、墙裙、踢脚线水泥砂浆空鼓、裂缝
- 四、墙面抹灰层析白
- 五、墙面起泡、开花或有抹纹

#### 第二节 外墙抹灰

- 一、外墙抹灰层空鼓、裂缝甚至脱落，窗台处抹灰出现裂缝
- 二、外墙抹灰后向内渗水
- 三、外墙抹灰接槎明显，色泽不匀，显抹纹
- 四、外墙抹灰分格缝不直不平，缺棱错缝
- 五、阳台、雨篷、窗台等抹灰饰面在水平和垂直方向不一致
- 六、雨水污染墙面

#### 第三节 顶棚抹灰

- 一、混凝土板顶棚空鼓、裂缝
- 二、板条顶棚抹灰空鼓、开裂脱落
- 三、钢板网顶棚抹灰开裂

#### 第四节 装饰抹灰

- 一、墙面水磨石表面色泽不一致或成“花脸”
- 二、表面不平整
- 三、表面石子显露不均匀
- 四、水刷石的石子不匀、颜色不一，或成“大花脸”
- 五、水刷石墙面空鼓

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

- 六、水刷石阴阳角不垂直，有黑边
- 七、干粘石饰面空鼓
- 八、干粘石墙面面层滑坠
- 九、粘石接槎明显
- 十、粘石棱角黑边
- 十一、棱角不通顺、表面不平整
- 十二、抹痕
- 十三、粘石饰面浑浊不洁
- 十四、斩假石面层颜色不匀
- 十五、斩假石饰面剁纹不匀
- 十六、斩假石抹灰层空鼓
- 十七、假面砖颜色不匀
- 十八、假面砖积灰受污染
- 十九、人造大理石花纹模糊，色彩不鲜艳
- 二十、拉毛灰花纹不匀
- 二十一、拉毛灰颜色不均
- 二十二、表面不平整
- 二十三、甩毛灰颜色不均匀，云朵杂乱无章
- 二十四、搓毛灰颜色不均
- 二十五、搓毛灰花纹不匀
- 二十六、扫毛灰墙面空鼓裂缝
- 二十七、扫毛灰墙面分格缝不平、不直、缺棱、错缝
- 二十八、拉条抹灰裂缝，起壳
- 二十九、拉条灰面灰条不顺直，粗细不一致
- 三十、装饰灰线裂纹、空鼓
- 三十一、装饰灰线不直，呈竹节状
- 三十二、装饰灰线蜂窝麻面
- 三十三、滚涂颜色不匀
- 三十四、滚涂饰面花纹不匀
- 三十五、滚涂饰面明显褪色
- 三十六、滚涂饰面易积灰，易污染
- 三十七、抹灰滚纹大小不一致，局部有起砂现象，有接槎
- 三十八、外墙滚涂抹灰颜色不匀
- 三十九、外墙滚涂抹灰粉化、剥落
- 四十、外墙滚涂抹灰明显褪色
- 四十一、弹涂操作时色浆拉丝
- 四十二、弹涂色点出现细长、扁平等异形色点
- 四十三、弹涂饰面出现弹点过大或过小等不均匀现象
- 四十四、弹涂色点分布不均；色点未盖住底层砂浆
- 四十五、弹涂抹灰弹出的色点不能定位成点状，并沿墙面向下流坠，其长度不一
- 四十六、弹涂抹灰出现长条形色点或尖形点
- 四十七、弹涂抹灰层上形成粗细不等的细丝
- 四十八、弹出的色点碎小或过大而扁平，相互不协调
- 四十九、弹涂抹灰色点颜色不均匀
- 五十、弹涂抹灰两天后色点强度低，甚至起粉、掉色
- 五十一、弹涂抹灰色点经罩面后，表面局部片状发黑

## <<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

- 五十二、弹涂抹灰饰面不平, 接槎不顺
- 五十三、弹涂抹灰分格线不直, 相邻墙面颜色相混或污染门窗
- 五十四、聚合物水泥浆刷涂后颜色不匀
- 五十五、聚合物水泥浆刷涂后粉化、剥落
- 五十六、刷涂饰面颜色不均匀
- 五十七、刷涂饰面起粉掉色
- 五十八、喷涂抹灰颜色不均匀, 局部有明显析白现象
- 五十九、喷涂抹灰花纹不匀, 局部出浆、流淌, 有明显接槎
- 六十、喷涂抹灰颜色明显变浅
- 六十一、喷涂抹灰外墙窗台下大面积挂灰积尘、严重污染
- 六十二、仿石饰面空鼓、裂缝
- 六十三、仿石饰面分格缝不平直, 缺棱错缝

### 第三章 饰面工程质量通病及防治

#### 第一节 陶瓷材料饰面

- 一、外墙面砖饰面
- 二、釉面砖(又称瓷砖、瓷片及釉面陶土砖)饰面
- 三、陶瓷锦砖饰面

#### 第二节 石质材料饰面

- 一、大理石墙、柱面饰面
- 二、天然花岗石饰面
- 三、人造大理石饰面

#### 第三节 其他材料饰面

- 一、玻璃幕墙
- 二、金属饰面板
- 三、装饰外墙板

### 第四章 门窗工程质量通病及防治

#### 第一节 门窗制作的质量通病及防治

- 一、木门窗制作的质量通病及防治
- 二、铝合金门窗制作质量通病及防治
- 三、涂色镀锌钢板门窗制作质量通病及防治
- 四、钢门窗制作质量通病及防治
- 五、塑料门窗制作质量通病及防治

#### 第二节 门窗安装质量通病及防治措施

- 一、一般门窗

### 第七章 法律责任

### 第八章 附则

#### 加强建筑幕墙工程管理的暂行规定

建建[1997]167号

#### 第一章 总则

#### 第二章 设计管理

#### 第三章 招投标管理

#### 第四章 原材料及产品管理

#### 第五章 施工安装管理

#### 第六章 检验及竣工管理

#### 第七章 其它

#### 建筑装饰工程施工合同

(甲种本)

<<建筑装饰工程质量监控及通病防>>

第一部分 合同条件

第二部分 协议条款

建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

《建筑装饰工程施工合同》

(甲种本)

示范文本使用说明



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>