

<<商品房买卖合同操作指导>>

图书基本信息

书名：<<商品房买卖合同操作指导>>

13位ISBN编号：9787502342135

10位ISBN编号：7502342133

出版时间：2004-2-1

出版时间：科学技术文献出版社

作者：金鹰

页数：307

字数：242000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商品房买卖合同操作指导>>

### 内容概要

本书由浙江腾飞金鹰律师事务所精通房地产法律事务的多名律师编写，编者以现行法律、法规、规章、政策和国家标准为依据，结合丰富的办案经验，逐条解释了《商品房买卖合同示范文本》（GF-2000-0171）和《房屋转让合同示范文本》的含义，阐述了当事人在签订上述合同时应当注意的事项，并附有大量案例加以说明。

在商品房操作指导部分，鉴于买受人在商品房买卖过程中的相对弱势地位，本书着重指出了买受人应当注意的事项，使买受人在阅读本书后能够准确合同条款含义，避开各种购房“陷阱”；本书同时也指导房地产开发企业如何通过诚信、规范的方式去实现自身的利益。

在二手房操作指导部分，本书则着重指导买卖双方如何兼顾自身和对方的利益，如何规范、安全地实现交易。

相信本书能够成为广大消费者和房地产专业人士置业、工作的好帮手。

<<商品房买卖合同操作指导>>

作者简介

金鹰律师，1987年2月起从事律师工作，现任浙江腾飞金鹰律师事务所主任、杭州仲裁委员会仲裁员、西南政法大学律师学研究所研究员、浙江大学法学院硕士研究生实务导师。

## <<商品房买卖合同操作指导>>

### 书籍目录

一、《商品房买卖合同示范文本》条文释义 商品房买卖合同说明 商品房买卖合同 合同双方当事人 第一条 项目建设依据 第二条 商品房销售依据 第三条 买受人所购商品房的基本情况 第四条 计价方式与价款 第五条 面积确认及面积差异处理 第六条 付款方式及期限 第七条 买受人逾期付款的违约责任 第八条 交付期限 第九条 出卖人逾期交房的违约责任 第十条 规划、设计变更的约定 第十一条 交接 第十二条 出卖人关于所售商品房权利的承诺 第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任 第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行和承诺 第十五条 关于产权登记的约定 第十六条 保修责任 第十七条 房屋公共部位权利义务的约定 第十八条 房屋交付后权利义务的约定 第十九条 合同争议处理方式 第二十条 补充协议 第二十一条 合同附件效力的约定 第二十二条 合同页数、份数 第二十三条 合同生效日期 第二十四条 登记备案约定 合同附件二、《房屋转让合同示范文本》条文释义 房屋转让合同 合同双方当事人 中介机构 第一条 房屋具体状况 第二条 房屋转让价格 第三条 付款方式 第四条 房屋交接 第五条 房屋装修及附属设施 第六条 房屋质量 第七条 保修责任 第八条 产权过户 第九条 产权过户 第十条 相关税、费的承担 第十一条 逾期交房违约责任 第十二条 逾期付款违约责任 第十三条 其他约定事项 第十四条 补充协议 第十五条 合同生效 第十六条 争议解决 第十七条 合同份数 合同附件三、相关法律、法规、规章及司法解释四、《商品房买卖合同示范文本》和《房屋转让合同示范文本》

<<商品房买卖合同操作指导>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>