

<<中国房地产大趋势>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产大趋势>>

13位ISBN编号：9787501799879

10位ISBN编号：7501799873

出版时间：2010-10

出版时间：中国经济出版社

作者：徐斌

页数：222

字数：213000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产大趋势>>

### 内容概要

假如你从2010年穿越到2001年，给你一个选择购买资产的机会，你会选择哪种资产呢？

我猜测大多数老百姓都会选择房子。

假如在2004年之前的北京上海等大中城市贷款买房，到2010年，你投资的名义收益率会高得估计连贩毒分子都要哭。

中国房地产在宏观经济中所占的份额，注定了它对整个中国经济走势构成巨大的影响。

本书从宏观经济的角度，关注民生话题，全面透视中国高房价的成因和走势，以库存周期理论、美联储利率周期以及“摩天大楼”指标等方法，来推测中国房地产拐点的具体时间，以其帮助读者看清高房价迷雾

## <<中国房地产大趋势>>

### 作者简介

徐斌，男，1972年生，北京大学硕士，长期从事宏观经济分析研究工作，先后在国家发改委小城镇发展研究中心、北京安邦咨询公司和《证券市场周刊》工作，在华尔街日报、FT英国金融时报等财经媒体发表财经文章多篇。

## &lt;&lt;中国房地产大趋势&gt;&gt;

## 书籍目录

自序第一章 2014年前后皆凶险 惊人的劳伦斯魔咒 2009年中国的摩天大楼群 晦气的2012年和恐慌的2014年第二章 热闹的房地产崩盘论 2010年中国房地产空头们的诅咒 过早唱空房地产的学者们 北大教授和财经评论人的地产赌局 饮恨中国楼市的20%先生 王石郁闷的2009年 对地产行情不理解商业地产大佬 华尔街空头对中国经济的体检报告 空头不止,多头不死第三章 看穿库存周期的“水晶球” 易纲的“水晶球”为何那么灵?  
来,玩一个模拟游戏 “猪周期”为何始终不能消失?  
2012年——中国经济下一个巅峰之年?  
4.5年——一个经典的库存周期 2008年年底开始,2012年到头?

第四章 一代人经历一次的地产周期 18年的漫长地产周期 房地产绑架所有国家的宏观经济 盖房子是一件很麻烦的事儿第五章 闪电随时会劈下来 60年后老兵回家,轻车熟路 1978年:中国房地产的底部 1980—1993年:地产少年的青春萌动 1998年:狂飙突进后,该如何收场?  
张化桥的“科长指数” 名义利率、实际利率和真实利率 长期实际负利率吹大中国房地产泡沫 蒙代尔三角不可能定理 中国货币调控简史 人民币联系汇率注定中国会出现恶性通胀 “从紧货币政策”的核心在于紧信贷 2012年会是中国恶性通胀的巅峰吗?

第六章 2016年全球经济大萧条 8年一个轮回 1974—1981年:滞胀时代 1982—1990年:咆哮年代 1990—1998年:骚动年代 2001—2008年是“百年一遇”?  
2016年全球经济大崩溃第七章 未来:痛并快乐着 全球信用体系的王者至尊 那些窥察王位的货币王子们 市场恐慌的产物:美联储 偏好灌水的美联储 格林斯潘卖出期权 弗里德曼的郁闷和格林斯潘的辉煌 全球一体化导致国际市场美元需求暴增 2005年美联储“长期利率之谜” 中国2万多亿美元外储是全民强制性储蓄 “世界工厂”向全球输出通胀?第八章 青春期的少年中国 中国产能过剩了吗?  
城镇化是中国经济最强劲的引擎 “差生”的后劲和“优等生”的苦恼 地区差距是中国经济持续高速增长的动力 人口红利还可以享受多久?  
人口红利和资产价格的关系 中国少年说第九章 中国盖房子特别麻烦 政府垄断一级土地市场 中国农地制度导致农村土地极大浪费 那些郁闷的小产权房 小产权房在全国野蛮生长 大发土地财的地方政府 土地财政是分税制的结果 土地财政还能维持多久?  
冷眼看中国房地产调控历史第十章 香港房地产周期标本解剖 内地房地产的姊妹花 第一轮美联储利率周期铸就香港房地产小牛市 1983—1994年:舔着伤口的香港楼市 16年后,前度刘郎今又来 1998—2016年:新的轮回 香港地产周期的解剖报告第十一章 “水晶球”永远混沌不清 在使用水晶球之前 洛伦茨的蝴蝶和塔勒布的火鸡 曼德勃罗分形几何 关于未来楼市的“模糊”结论第十二章 社会流行谬论大搜索 租房不如买房?  
房地产商和炒房团是高房价的罪魁祸首?  
房价、地价到底谁决定谁?  
房地产崩盘会导致中国经济重蹈日本覆辙吗?  
我们的未来取决于我们的信念后记

## <<中国房地产大趋势>>

### 编辑推荐

把脉中国经济?关注民生热议?聚焦房价问题。

洞悉中国经济和房价未来发展趋势。

劳伦斯魔咒根据摩天大楼竣工的时间推测出2001—2016年中国经济和房地产发展的趋势：2011年，中国经济和房地产行业将进入繁荣期；2012年，中国经济和房地产行业达到繁荣的巅峰；2014年，中国经济和房地产将面临全线崩盘和溃败的危险；2016年，逃过疯狂巅峰的中国经济和房地产的人们，抄底中国房地产！

美联储的利率周期对中国房地产的影响还能维持多久？

城镇化进程对中国房地产的发展还能影响多久？

地方政府的土地福利还能享受多久？

中国经济的高速增长还能持续多久？

中国房地产市场泡沫还能坚持多久？

谁是中国高房价的幕后推手？

网易财经名博博主，带您穿透中国经济和高房价的迷雾，看清影响中国经济和房价的决定因素，通过分析库存周期和房地产周期，预测中国经济和房价未来的走势。

<<中国房地产大趋势>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>