

<<城镇公用事业投资与运营模式研究>>

图书基本信息

书名：<<城镇公用事业投资与运营模式研究>>

13位ISBN编号：9787501799374

10位ISBN编号：7501799377

出版时间：2010-5

出版时间：中国经济

作者：李景元//薛永纯//郝志功

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城镇公用事业投资与运营模式研究>>

内容概要

本书从社会主义市场经济运行规律出发，借鉴国外发达国家公用事业投资与运营的经验，借鉴国有企业改革重组有进有退的经验，延伸构建城镇公用事业投资主体多元化的运行机制，改善其投资结构，解决“投资主体单一、城镇公用事业发展滞后于公共需求的矛盾”，为政府决策提供理论与现实依据；在确立河北省公用事业企业化运行模式等方面提出独到见解，具有创新之处。

主要表现为总结归纳公用事业投资与运营模式理论；描述了河北省相关城镇公用事业资产形态占用分类，价值形态与实物形态特征描述，资产结构布局与比例分析；描述了河北省相关城镇公用事业发展规划与资金来源及投入方向与产权结构；构建了体现河北省相关城镇公用事业市场化多维产权结构的运营模式与内部运营模式；从产权多元化出发，提出确立了河北省城镇公用事业投资体制以及与之相适应的运营管理模式。

阐述了从现行公用事业投资体制过渡到以产权多元化的投资机制的衔接途径与从传统计划运营管理模式转变为体现市场化的现代运营管理模式。

作者简介

李景元，经济学博士学位。

河北工业大学廊坊校区副校长、教授、研究员。

武汉理工大学博士生导师，北京工业大学等高校兼职教授，中国企业联合会等行业学术组织特约研究员，《中国质量》等杂志编委。

河北省廊坊市应用经济学会会长，中共廊坊市委、市政府咨询专家。

省部级（行业）有突出贡献中青年专家、劳动模范，中共中央国家机关工委授予优秀共产党员称号。

薛永纯，经济学硕士学位.产业经济学博士在读。

曾任共青团河北省廊坊市委书记等职务。

现任河北省大城县常务副县长。

在县域经济发展与财政投融资平台建设方面颇有建树。

郝志功，经济学硕士学位，高级专业技术职称。

河北工业大学廊坊校区党政办公室主任。

曾在国家级。

省部级刊物上发表社科类学术论文多篇。

在社会群体研究与行政管理现代化方面有较深的造诣。

<<城镇公用事业投资与运营模式研究>>

书籍目录

出版说明上篇 城镇公用设施投资体制 第一章 投资体制研究基础 第一节 问题的提出 第二
节 研究意义 第三节 研究方法与内容 第二章 公用事业投资的理论依据 第一节
公共产品理论 第二节 城镇公用事业理论 第三节 产权理论 第四节 城镇
化理论 第五节 投资以及投资体制理论 第六节 政府规制理论 第三章 国外城镇公用
事业投资体制 第一节 发达国家城镇公用事业投资体制 第二节 发达国家投资体制的特
征 第三节 发达国家经验的借鉴 第四章 我国城镇公用事业投资体制 第一节 城镇公
用事业投资体制的历史沿革 第二节 我国城镇公用事业投资现状分析 第三节 我国城镇公用
事业投资的特征 第四节 我国城镇公共事业投资体制选择 第五章 我国城镇公用事业投资主体
的变革 第一节 我国公用事业投资主体变革的必要性 第二节 城镇公用事业投资模式变迁
第三节 城镇公用事业投资模式变革因素分析 第六章 城镇公用事业投资体制实证研究——以河
北省三河市为例 第一节 三河市的基本情况 第二节 三河市城镇公用事业投资现状 第三
节 三河市城镇公用事业投资状况的分析 第四节 三河市城镇公用事业投资体制存在的问题
第五节 完善三河市城镇公用事业投资体制的对策 第六节 结论下篇 城镇公用事业运营模式
第七章 运营模式研究 第一节 研究背景及意义 第二节 研究思路与框架 第三节 研究
方法与内容 第八章 公用事业运营模式的理论依据 第一节 公共产品供给理论 第二节 现
代企业制度 第九章 国内外城镇公用事业运营模式的比较分析 第十章 城镇公用事业企业化运营
确立 第十一章 城镇公用事业企业化运营模式的构建 第十二章 城镇公用事业运营模式实证——
以河北省沙河市水务系统为例参考文献后记

章节摘录

长期以来，我国的城市城镇公用事业国有经济的投资处于绝对优势，采取的是国家立项、财政拨款、银行融资、政府主管、建委建设施工、管理和养护的运营机制。

而国外政府对不同性质的城镇公用事业，采取不同的投资和管理方法，即将城镇公用事业项目分为经营性、准经营性和非经营性项目，实行分类管理。

比如，法国和德国的做法是对于经营性项目（有足够资金流入和收费机制，通过向社会收取服务费回收投资的项目）政府投资则从其中退出，广泛吸引社会资本进入。

对于准经营性项目（有一定的收费机制和资金流入，具有潜在的利润，但因市场、政策及收费价格等因素，无法收回成本的项目）通过财政适当贴息或给予土地开发权等多种政策优惠来吸收社会资本进入。

而对于非经营性项目（无收费机制的项目）政府采取购买服务的方式，由民营企业替代政府进行项目投资并提供服务，政府定期向企业支付服务使用费。

近几年，虽然我国城镇公用事业投融资体制改革的进展很大，提出了城镇公用事业领域进行市场化改革的目标，但是，目前我国并未对城镇公用事业项目有明确的分类，导致一些地方的决策者认为，市场化改革取向就是不论项目性质而一概市场化，一概引进民营企业。

如在一些地方，对公益性较强的风景区、公园进行市场化改革，引入民间资本投资经营。

结果，由于民间资本以逐利为目的，或擅自提高服务价格，或擅自建设与环境不相容的项目，既损害了公众利益，损害了政府的公共形象，又破坏了生态环境。

<<城镇公用事业投资与运营模式研究>>

编辑推荐

城镇公用事业投资对象属于社会公共产品生产与扩大再生产的过程，其性质是在准公共产品范畴内的公益性资本运作行为。

城镇公用事业投资体制与运营模式变革取向，是确立在政府规制下产权多元化与模拟市场化运营的体现民生公益性的社会运行机制。

在众多国家实践中，民间资本准入制已被证明是行之有效的发展公用事业的制度安排形式。在我国公用事业发展改革进程中，民间资本准入公用事业领域也日渐推进，各地不断涌现出创新案例，为这一制度增添了中国特色的新鲜经验。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>