

<<工程估价学>>

图书基本信息

书名：<<工程估价学>>

13位ISBN编号：9787501788675

10位ISBN编号：7501788677

出版时间：2009-3

出版时间：中国经济出版社

作者：曾繁伟 编

页数：402

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程估价学>>

前言

长期以来,我国建设工程发承包计价、定价以工程预算定额作为主要依据。为了适应建设市场改革的要求,针对工程预算定额编制和使用中存在的问题,我国2003年7月1日开始实施了工程量清单计价模式,即按照政府宏观调控、企业自主报价,市场竞争形成价格的原则,公平、公正、公开竞争。

为了适应市场经济发展和工程量清单计价的要求,结合多年的教学和科研经验,并按照山东省教学改革试点课程的要求,以《全国统一建筑工程基础定额》(GJD—101—95)、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJGZ—101—95)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)等为依据,收集了相关规定及资料编写成《工程估价学》。

本教材共分十五章,内容包括:(1)工程量清单计价概述;(2)土石方工程;(3)桩基础工程;(4)脚手架工程;(5)砌筑工程;(6)混凝土及钢筋混凝土工程;(7)构件运输及安装工程;(8)门窗及木结构工程;(9)楼地面工程;(10)屋面及防水工程;(11)防腐、保温隔热工程;(12)装饰工程;(13)金属结构工程预算的编制;(14)其他定额项目;(15)建筑安装工程。

本教材在注重理论研究的同时,注重案例研究,通俗易懂、实用性强。主要有以下特色:第一,采用工程量清单计价模式,按照“量”、“价”分离的原则进行工程估价(编制标底和投标报价),顺应市场经济的发展,与国际惯例接轨。

第二,采用了全新的编撰体例,即总体结构分为工程概述、定额项目及工程量计算三部分,以工程量计算为核心、工程概述为基础、定额项目实现“量”的计量;定额项目部分三个侧面(定额项目划分、工作内容定额编制说明)有机结合、层层深入。

教材整体结构新颖、简练、条理清晰、语言通俗易懂,逻辑性强。

第三,操作性和实用性强。

本教材贯穿了理论与实际相结合的原则,文字与图表相结合,工程量计算、定额应用与实例相结合,难易、繁简相结合,内容深入浅出、图文并茂、全面系统,适应工程管理专业及其他读者的需求。

<<工程估价学>>

内容概要

《工程估价学》以最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）为标准，可供建筑设计、施工、监理、咨询等单位的概预（决）算编制人员，工程造价管理部门有关人员，建设项目管理人员，审计人员，以及大专院校经济类相关专业师生使用。

<<工程估价学>>

书籍目录

上篇 工程估价方法第一章 工程估价概述第一节 工程建设及其程序第二节 工程估价的相关概念及意义思考与练习题第二章 建设工程造价构成第一节 建筑安装工程费用的组成及计算第二节 设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息及固定资产投资方向调节税的构成思考与练习题第三章 投资估算第一节 投资估算概述第二节 投资估算的编制方法思考与练习题第四章 设计概算第一节 设计概算概述第二节 概算定额与概算指标第三节 设计概算的编制第四节 设计概算的审查思考与练习题第五章 施工图预算的编制与审查第一节 施工定额第二节 预算定额第三节 施工图预算的编制第四节 工程量计算方法第五节 施工图预算的审查思考与练习题第六章 工程量清单计价概述第一节 工程量清单的编制第二节 招标控制价的编制第三节 投标报价的编制思考与练习题第七章 工程结算、竣工决算第一节 工程结算第二节 工程变更第三节 竣工决算的编制思考与练习题第八章 工程计价软件应用第一节 工程计价软件应用第二节 企业定额编制第三节 工程估价数字化信息资源思考与练习题下篇 工程量计算规则第一章 概述第一节 总则第二节 建筑面积计算规范思考与练习题第二章 建筑工程预算工程量计算规则第一节 土石方工程第二节 桩基础工程第三节 脚手架工程第四节 砌筑工程第五节 混凝土及钢筋混凝土工程第六节 构件运输及安装工程第七节 门窗及木结构工程第八节 楼地面工程第九节 屋面及防水工程第十节 防腐、保温、隔热工程第十一节 装饰工程第十二节 金属结构工程制作工程第十三节 建筑工程垂直运输第四节 建筑物超高增加人工、机械思考与练习题第三章 水电安装工程预算工程量计算规则第一节 给排水、采暖安装工程第二节 电气安装工程思考与练习题第四章 工程量清单项目及计算规则第一节 概述第二节 建筑工程工程量清单项目及计算规则第三节 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则思考与练习题附录1 “xx学校学生宿舍”工程量清单计价案例附录2 日本公共建筑工程预算体系及工程量清单简介参考文献

章节摘录

上篇 工程估价方法 第一章 工程估价概述 第一节 工程建设及其程序 一、工程建设的概念 工程建设是实现固定资产再生产的一种经济活动。狭义地讲,工程建设是指进行某一项工程的施工、拆迁或整修等活动;广义地讲,工程建设是指建筑、购置和安装固定资产的一切活动及与之相联系的有关工作。

例如:工厂、矿井、水库、铁路、商店、医院、住宅、学校等的建设。

固定资产再生产分为两大部分,即固定资产简单再生产与固定资产扩大再生产。

固定资产简单再生产指使用过程中逐渐磨损,需要更新,即固定资产更新,它在原规模上进行。

如利用专项资金进行的挖潜、革新、改造项目等。

如果新固定资产建设比原来的规模大、数量多,即固定资产扩大再生产,表现为固定资产增加,在我国叫工程建设,也常称为基本建设。

工程建设通过以下三方面的活动形成新增固定资产:一是建筑安装,如建造各种房屋、构筑物,安装各种机械设备等;二是购置设备、工器具,如购置各种机械设备、生产工具和仪器等;三是其他工程建设工作,如与工程建设活动相关的勘察设计、征用土地、青苗补偿和安置补助等。

工程建设横跨于国民经济各部门,包括生产、分配和流通各环节,为国民经济的发展和人民物质文化生活的提高奠定物质基础。

<<工程估价学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>