

<<城镇化进程中失地农民的"受偿意愿">>

图书基本信息

书名：<<城镇化进程中失地农民的"受偿意愿">>

13位ISBN编号：9787501774593

10位ISBN编号：7501774595

出版时间：2008-1

出版时间：中国经济

作者：孔祥智

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城镇化进程中失地农民的"受偿意愿">>

### 内容概要

《城镇化进程中失地农民的"受偿意愿"(WTA)和补偿政策研究》是国家社会科学基金“十五”规划重点课题“城镇化进程中失地农民的‘受偿意愿’(WTA)和补偿政策研究”(03AJL004)的最终研究成果,经过修改后出版。

其内容包括农村集体土地征用的经济学分析、我国土地征用补偿标准研究、大连市甘井子区城市化与土地问题研究、H省SY市农村集体建设用地流转制度改革研究、土地征用制度的国际比较与经验借鉴、国内农村集体建设用地使用权流转的经验等。

#### 作者简介

孔祥智，经济学博士，现任中国人民大学农业与农村发展学院教授、博士生导师，党委书记兼副院长。

主要研究领域：农业政策分析、合作经济、林业经济等。

近年来公开发表学术论文200余篇。

著作(含合著)30部。

曾获第二届中国农村发展奖、第九届北京市哲学社会科学优秀成果奖、宝钢教育奖，入选教育部2004年度新世纪人才支持计划。

## 书籍目录

第1章 总论 一、引言 (一)选题依据 (二)文献综述 (三)研究目标及本章结构 二、理论框架 (一)补偿原则、征地垄断与农地效用衡量 (二)受偿意愿的理论推导 (三)失地农民“受偿意愿”影响因素的研究假设 三、数据来源及描述统计 (一)调查方案与数据获取 (二)数据的描述统计 四、失地农民“受偿意愿”影响因素的实证结果及分析 (一)变量选择及符号假定 (二)通过因子分析构建两个综合变量 (三)失地农民意愿补偿金额的影响因素分析 (四)失地农民是否选择非货币补偿方式的影响因素分析 (五)失地农民转让土地倾向的影响因素分析 五、案例分析——以三亚市为例 (一)强制征地所导致的土地浪费——M镇工业开发区的案例 (二)廉价补偿所增加的交易成本——A、B两村的案例 (三)土地征用中村集体的“特权” (四)失地农民不同的“意愿”——若干村民的调查 (五)小结 六、主要结论、政策建议和研究不足 (一)主要结论 (二)政策建议 (三)研究不足参考文献第2章 农村集体土地征用的经济学分析 一、导论 (一)研究的背景和意义 (二)征地问题的现状分析及研究问题的提出 (三)本领域相关研究成果 (四)理论分析和结构框架 (五)数据和方法 二、经济社会发展环境与土地需求的关系 (一)人口因素增大了对土地的需求 (二)工业化、城市化水平的提高产生更大的土地需求 (三)固定资产投资快速增长和房地产过热加剧了土地需求 (四)耕地被大量占用是当前经济社会发展的客观要求和必然结果 三、政府行为与耕地占用关系分析 (一)地方政府在现行投资体制下具有投资扩张冲动 (二)地方政府征地的源动力来自当前的土地经济格局 (三)政府违法征地的“园区”情结及其潜在危害 四、征地法律矛盾与制度缺陷对征地的影响 (一)法律的矛盾与土地征用权的滥用 (二)产权制度缺陷与征地关系 (三)行政管理体制的缺陷 五、征地补偿问题分析 (一)改革开放后我国征地补偿政策沿革 (二)部分市场经济国家和地区征地补偿费政策 (三)市场经济体制下我国现行征地补偿制度缺陷 六、耕地征用对农民影响的实证分析 (一)对浙江455户失地农民的调查 (二)对16个省(区、市)2670户被征地农户的调查 (三)调查结论 七、农村集体土地征用制度改革的框架设计 (一)改革征地制度应综合考虑的因素 (二)征地制度改革的指导思想和目标 (三)农村集体土地征用制度改革的基本思路 八、结论和政策建议 (一)结论 (二)政策建议 (三)需要进一步研究的问题参考文献第3章 我国土地征用补偿标准研究 一、导论 (一)选题的背景 (二)文献综述 (三)研究内容和方法 (四)本章结构 二、现行征地补偿标准及其问题分析 (一)土地征用与征用补偿 (二)征地补偿的理论依据及原则 (三)现行征地补偿标准分析 三、基于公平原则的征地补偿新标准 (一)新标准设计的前提和依据 (二)征地补偿新标准的设计 (三)小结 四、案例分析——新标准的试算与评价 (一)陕西省西安市和商洛市的案例 (二)西气东输工程案例 (三)小结 五、结论与政策建议 (一)结论 (二)政策建议 (三)需要进一步研究的问题 参考文献第4章 大连市甘井子区城市化与土地问题研究 一、引言 二、我国土地制度改革的新动向 (一)当前的土地政策 (二)土地制度改革的趋势 三、甘井子区城市化中土地的基本情况 (一)集体土地国有化和农地非农化速度加快 (二)不平衡的城市化 (三)甘井子区各镇(街道)城市化程度聚类分析 四、甘井子区城市化过程中产生的问题 (一)征地遗留问题 (二)土地国有化问题 (三)集体资产问题 (四)保险安置问题 (五)农转居问题 (六)企业搬迁问题 五、经验借鉴 (一)深圳的“土地直接转为国有” (二)北京市的作法 (三)上海市的做法 (四)经验总结 六、政策建议 (一)第一类地区 (二)第二类地区 (三)第三类地区 参考文献第5章 H省SY市农村集体建设用地流转制度改革研究 一、问题提出的背景 (一)SY市概况 (二)SY市土地资源及其开发利用现状 (三)SY市工业化对土地使用模式提出新要求 二、SY市集体建设用地流转中的农户意愿分析 (一)引言 (二)SY市近年土地征用与农民的“受偿意愿” (三)SY市农民转让土地倾向的影响因素分析 (四)租赁还是入股——农民对两种土地转让方式的态度分析 (五)案例分析 (六)政策性建议 三、SY市集体建设用地流转中的企业意愿分析 (一)SY市LZ工业开发区概况 (二)被调查企业的基本情况 (三)企业的用地情况 (四)企业对获取土地方式的意向 (五)旅游开发区——以SL为例 (六)几点结论 (七)本节附录 四、SY市农村集体建设用地流转制度改革模式研究 (一)SY市农村集体建设用地制度改革的必要性 (二)SY市农村集体建设用地制度改革的基本原则 (三)土地租赁模式 (四)农民土地入股模式 (五)政府利益的保障 (六)需要注意的几个问题 第6章 土地征用制度的国际比较与经验借鉴 一、土地征用的法律依据 二、土地征用的公共利益原则 三、土地征用的补偿标准、范围和纠纷处理 (一)土地征用补偿标准 (二)土地征用补偿范围 (三)土地征用补偿纠纷的处理 四、土地征用程序 五、经验借鉴 (一)尽快出台

## <<城镇化进程中失地农民的"受偿意愿">>

《土地征用法》 (二)必须明确界定土地征用的公共利益原则 (三)以市场价格为原则确定土地征用补偿标准 (四)土地征用过程的明晰化,保障土地所有者和使用者的知情权 (五)建立土地纠纷仲裁机构

参考文献第7章 国内农村集体建设用地使用权流转的经验 一、建设用地使用权流转,芜湖试点经验 (一)芜湖市农民集体所有建设用地使用权流转试点的背景 (二)芜湖市农民集体所有建设用地使用权流转试点方案 (三)芜湖市农民集体所有建设用地使用权流转试点具体做法 (四)芜湖市农民集体所有建设用地使用权流转试点所取得的成效 (五)芜湖市农民集体所有建设用地使用权流转试点积极的经验 (六)进一步开展试点工作需要把握好的几个问题 (七)小结 二、南海的土地股份合作制 (一)南海模式——农村土地股份合作制 (二)独特之处在于让农民以土地的权利参与工业化 (三)南海模式的实质:让农民分享土地部分增值收益 (四)存在的问题和挑战 三、广东省佛山市农村集体建设用地流转的做法与经验 (一)土地股份合作制与农村土地使用权的流转 (二)农村集体建设用地流转的实施办法 (三)征地制度改革和集体建设用地使用权流转 (四)佛山的经验及其启示附录:调查表(问卷)后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>