

<<房地产经纪人>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪人>>

13位ISBN编号：9787501759453

10位ISBN编号：7501759456

出版时间：2003-6-1

出版时间：第1版 (2003年1月1日)

作者：葛红玲

页数：484

字数：336000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经纪人>>

### 内容概要

21世纪是充满着机遇和挑战的世纪。

世界经济全球化，中国市场经济建设快速发展，加入世界贸易组织，获得2008年奥运会举办权，新生的中国经纪人在新世纪必须不断提高从业素质，才能把握机遇，参与国际竞争。

《房地产经纪人》是一部系统论述房地产经济理论与实践的专著。

作为房地产经济方面的专业书籍，不仅对房地产经纪人和房地产经纪活动进行了系统的理论介绍，而且提供了大量的实际案例，对希望从事房地产经纪活动和研究的人士具有很强的指导意义。

本书共九章，从适合经纪人提高从业素质的实际需求出发，对房地产经纪人资格认证及管理、房地产经纪人的组织形式及经纪实务、经纪合同、市场营销、市场管理、财税知识与物业管理、海外房地产：经纪人制度比较、国际房地产经纪业的创新与产业化发展等方面进行介绍。

阐述了应知应会知识，着重介绍了房地产经纪人的诚信从业成功之道。

可用、可读、可信，前瞻性地反映行业发展趋势，是经纪人案头具有一定工具书性质的业务读本；同时又可为有志投身房地产经纪业的各界人士提供完整的了解途径。

而对广大读者无疑也是颇具知识性、趣味性的读物。

## 书籍目录

总序第一章 房地产与房地产经纪人 第一节 房地产及房地产交易市场的内涵和特点 一、房地产的含义及特点 二、房地产经济活动的主要内容及房地产市场的特点 三、房地产交易的特点 四、房地产市场呼唤房地产经纪人 第二节 房地产经纪人的地位和作用 一、房地产中介服务与房地产经纪人 二、房地产经纪人的地位 三、房地产经纪人的作用 第三节 房地产经纪人的历史沿革及发展现状 一、历史沿革：产生、发展 二、我国房地产经纪业的发展现状及前景展望 三、运用多种手段，促进房地产经纪业健康发展第二章 房地产经纪服务与房地产经纪人 第一节 房地产经纪服务概述 一、房地产经纪服务的概念 二、房地产经纪服务的对象 三、房地产经纪服务的内容 四、房地产经纪服务的主体 第二节 房地产经纪人概述 一、房地产经纪人的特点 二、房地产经纪人的类型 三、房地产经纪人的权利与义务 四、房地产经纪人的执业规范 第三节 房地产经纪人的经纪服务方式 一、房地产租售代理 案例：特色租赁——存房养老 二、房地产信息中介 三、房地产政策咨询 四、房地产代办服务 五、其他经纪服务方式 案例1：一平方米购房服务计划 案例2：广厦俱乐部的买房全程服务 附 代理销售合同样本第三章 房地产经纪人必备的专业知识 第一节 房地产市场及相关知识 一、房地产市场的涵义及特性 二、房地产市场的构成要素 三、房地产市场的结构与功能 四、房地产市场的供给与需求 第二节 房地产价格及相关知识 一、房地产价格的特点 二、房地产价格的类型 三、房地产价格的构成 四、影响房地产价格的因素 五、房地产价格评估的原则和方法 第三节 房屋建筑基本知识 一、房屋建筑类型 二、房屋建筑构造与装修第四章 房地产经纪人必备的相关知识 第一节 房地产市场管理概述 一、房地产市场管理的必要性 二、我国房地产市场管理的现状 三、房地产市场管理的原则和手段 四、房地产市场管理的内容 第二节 房地产管理制度 一、我国土地使用制度 二、房地产开发制度 三、房地产交易制度 案例：北京市商品房预售管理情况 四、房地产权属登记制度 案例：打击印制假房产证 第三节 房地产税费知识 一、房地产经营主要税种 案例：北京市商品房契税政策调整及影响 二、房地产经营相关税种第五章 房地产经纪人业务(一) 第一节 房地产开发、融资与房地产经纪人业务 一、什么是房地产开发 二、房地产开发的基本知识 附1：北京市房地产经纪机构申办资质认定的程序 附2：房地产开发公司资质等级标准 附3：北京市房地产工发经营的基本程序 三、房地产开发与融资经纪业务 第二节 房地产营销与房地产经纪人业务 一、房地产营销 二、房地产营销策略 三、房地产营销经纪业务 案例：用租赁拓展楼市空间 案例：特色的置换之路 第三节 房地产交易市场与房地产经纪人 一、房地产交易市场 二、房地产交易类型和交易形式 三、房地产交易程序 四、房地产交易市场的经纪业务 第四节 物业管理和房地产经纪人 一、物业管理 二、物业管理市场的经纪业务 案例：万科星园：管家式服务第六章 房地产经纪人业务(二) 第一节 房地产经纪人业务类型 一、房产经纪人业务 二、地产经纪人业务 案例：房地产经纪公司现金抢购二手房 第二节 房地产经纪业务方式 一、房地产代理业务 附1：商品房购销合同样本 附2：上海市商品房预售合同样本 附3：房屋租赁合同样本 二、房地产信息咨询业务 三、房地产信托业务 四、房地产公证业务 第三节 房地产经纪人的业务程序与收费 一、房地产经纪人的业务程序 案例：房地产经纪合同样本 二、房地产经纪人的业务收费 附：北京市房地产中介收费的规定第七章 房地产经纪人业务技巧第八章 房地产经纪人管理第九章 海外房地产经纪人制度比较附录 相关法规后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>