

<<住房保障财政政策研究>>

图书基本信息

书名：<<住房保障财政政策研究>>

13位ISBN编号：9787500484608

10位ISBN编号：7500484607

出版时间：2011-1

出版时间：中国社会科学出版社

作者：蒋来用

页数：433

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房保障财政政策研究>>

### 内容概要

结构失衡是当前中国住房市场存在的突出矛盾，具有结构调整优势的住房保障财政政策的出台面临着多种因素的干扰和制约。

《住房保障财政政策研究》深入分析了影响住房保障财政政策抉择的各种因素，对住房保障建设规律进行了理论梳理，论证了住房保障财政政策的有限性及其可能产生的负面效应，指出了住房保障财政政策与信贷政策的关联性，借鉴西方国家住房保障财政政策选择的经验，结合中国经济社会发展实际和特殊国情，从财政资金来源和支出角度，提出了中国住房保障财政建设的主要框架及其具体对策和建议。

## <<住房保障财政政策研究>>

### 作者简介

蒋来用，男，湖南永州人。

2006年6月在财政部财政科学研究所获得财政学专业博士学位。

主要从事财政、社会保障和廉政研究工作。

公开出版两部学术著作，先后在《财政研究》、《政治学研究》等重要期刊上发表学术论文20余篇，主持和参与“扩大内需环境下的廉租住房建设”、“财政视角下的住房保障研究”等国家和省部级课题20多项，课题研究报告多次得到国家领导人批示。

## &lt;&lt;住房保障财政政策研究&gt;&gt;

## 书籍目录

序导论第一章 住房保障自身定位对财政政策选择的影响第一节 住房保障制度的产生第二节 住房保障目标及其实现方式的选择第三节 住房保障对象的选择第四节 住房保障水平的选择第五节 住房保障制度变迁对财政政策选择的影响第二章 政府职责定位对财政政策选择的影响第一节 政府承担住房保障职责的理论依据第二节 政府承担住房保障职责的现实根据第三节 中国特殊国情决定的政府住房保障职责第四节 政府住房保障职责内容与形式第五节 政府在住房保障中的职责划分第三章 影响住房保障财政政策选择的其他因素分析第一节 国内生产总值对住房保障财政政策选择的影响第二节 财政收入对住房保障政策选择的影响第三节 住房价格或房租对住房保障政策选择的影响第四节 城镇居民家庭收入水平对住房保障政策选择的影响第五节 政治因素对住房保障财政政策选择的影响第六节 人口因素对住房保障财政政策选择的影响第七节 住房数量和质量对住房保障财政政策选择的影响第四章 住房保障建设中财政政策有限性分析第一节 住房保障在经济社会发展中的地位对政策选择的限制第二节 资金紧张是各国政府面临的共同难题第三节 住房保障实施中的可能性风险制约政策效用的发挥第四节 中国住房保障建设中面临的财政问题第五章 住房保障财政政策与信贷政策关联性研究第一节 货币信贷政策在住房政策中的有效性第二节 金融信贷政策在住房保障建设中的局限性第三节 美国次贷危机的原因及其教训第四节 住房公积金用于住房保障建设可行性分析第六章 西方国家住房保障财政政策选择第一节 住房保障建设资金筹集第二节 住房保障租金政策选择第三节 住房保障税收政策选择第四节 保障性住房供给政策选择第五节 住房保障补贴政策选择第七章 中国住房保障财政政策选择第一节 中国住房保障资金来源渠道分析第二节 中国住房保障建设中的租金政策选择第三节 中国住房保障建设税收政策选择第四节 中国保障性住房供给政策选择第五节 中国住房保障补贴制度选择参考文献一 国内文献二 国外文献后记CONTENTS

## <<住房保障财政政策研究>>

### 章节摘录

与此同时，农业科学技术取得实质性进展使农业人口转移变成可能。农业科学技术的进步要求农业实行大规模集约生产，农业劳动生产率迅速提高，大量农业劳动力将会剩余。

恩格斯在《再论蒲鲁东和住宅问题》中就指出了农业技术与大规模经营的关系，认为按蒲鲁东的理论，将德国还存在的很多大地产分割成为小农户，这种办法在当时的农业科学状况下，“简直是一种完全反动的措施”。

相反，现存的大地产让联合的劳动者来经营大规模的农业，“只有在这种巨大规模下，才能应用一切现代辅助工具、机器等等，从而使小农明显地看到基于组合原则的大规模经营的优越性。

”化肥、农药、新的灌溉技术、栽培技术、农业机械化的应用，使得农业生产效率大幅度提高，需要的劳动力大量减少，释放的农村剩余劳动力不断增多。

农业人口大量转移和流动过程促使传统农业家庭结构解体，人们面临各种劳动和生活的风险，家庭或者家族无法应对这种社会变迁造成的大规模风险。

国家和社会建立相应的保障制度恰好弥补和完善了传统家庭保障功能的退化或丧失，使人们重新找到了安全感和幸福感。

社会保障因为社会风险的存在而产生，是围绕风险而设计，目的是为了预防、减少或避免外部风险。

科学技术发展越快，社会风险越多，社会保障就越充分。

社会保障的发展历史表明，现代社会保障制度正是在应对外部风险的过程中形成和发展起来的制度。

随着科学技术的发展，社会风险不断增大，社会保障也就相应不断发展。

科学技术的发展会影响和作用人们的生产生活方式、就业选择和社会家庭结构，决定社会保障的方式、程度与水平。

社会保障是科学技术的附属产品，与科学技术的发展具有同向发展关系。

.....

## <<住房保障财政政策研究>>

### 媒体关注与评论

住房保障是重要的福利项目，近几年在我国开始大规模推行。

《住房保障财政政策研究》一书紧扣中国住房保障实践，借鉴西方国家比较成熟的住房保障经验，结合经济社会发展背景，对住房保障目标定位、对象选择、政府职责定位、财政政策选择等重大理论问题进行了深入研究，内容丰富，观点鲜活，材料翔实，是住房保障理论研究和实务操作不可多得的参考书。

——周弘 这是一本有关住房保障问题的成功之作。

中国住房问题的解决，事关两个定位：一是住房的性质定位，是私人物品？

还是公共物品？

另一是政府的职责定位，应担负什么样的责任？

是保障责任还是援助责任？

这本著作将两个定位相对接，以崭新的视角给我们提供了一系列的分析和判断。

——高培勇 本书从结构分析入手，提出中国住房问题的主要矛盾是结构失衡，论证了财政政策解决这个问题的可行性、合理性和局限性，观点独特，论证有据，有不少创新探索性观点，值得一读。

——刘尚希

<<住房保障财政政策研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>