

<<土地权利配置论>>

图书基本信息

书名：<<土地权利配置论>>

13位ISBN编号：9787500471998

10位ISBN编号：7500471998

出版时间：2008-6

出版时间：中国社会科学出版社

作者：汪军民

页数：287

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地权利配置论>>

内容概要

本书是关于研究“土地权利配置论”的专著，是在作者博士论文的基础上改编而成的，书中具体包括了：我国土地利用制度的现状、土地制度变革的特征分析、土地利用制度的法经济学基础、土地用益物权初始配置的法经济学分析、土地征收的法经济学分析等内容。

<<土地权利配置论>>

作者简介

汪军民，湖北云梦人，中南财经政法大学法学博士后，中国农村土地法律制度研究中心研究员、硕士生导师。

获中国人民大学经济学硕士学位、武汉大学法学博士学位、重庆大学管理学博士学位。

具有中国注册会计师、中国注册评估师、法律顾问等执业资格，具有高级会计师、高级经济师职称。曾担任多家上市公司财务总监、独立董事。

近三年在国内经济学、管理学、法学核心刊物上发表论文二十余篇，主持和参与多项省部级以上科研课题项目。

主要研究领域为：土地物权法、商法、新制度经济学、会计学。

<<土地权利配置论>>

书籍目录

第一章 引论 第一节 研究目的和意义 一 研究目的 二 研究意义 第二节 研究对象 一 “制度”的内涵 二 “土地制度”的内涵 三 “土地利用制度”的内涵 四 何谓“法经济学” 第三节 研究方法 一 法经济学方法：历史与现状 二 新制度经济学方法 三 历史分析法 第二章 我国土地利用制度的现状 第一节 我国现代土地制度的变迁轨迹 一 新中国成立前我国土地制度的法律和政策 二 新中国成立后我国土地法律制度和政策 三 土地制度变革的特征分析 第二节 我国现行立法中的土地利用制度 一 土地利用权的宪法保护 二 《民法通则》之规定 三 特别法之规定 四 行政法规、部门规章之规定 五 司法解释之规定 六 《物权法》之规定 第三节 我国现行土地利用制度存在的问题 第三章 土地利用制度的法经济学基础 第一节 土地利用制度的法经济学思考 一 土地存在的意义在于利用 二 土地利用的实质是实现土地资源配置和土地权利配置的最优化 三 土地利用制度是土地制度的中心环节——兼论古代土地制度的特征 四 土地利用制度的私法路径——用益物权制度 第二节 土地利用制度的价值评判 一 对“公平与效率”的解读 二 土地用益物权制度的评判标准 第三节 土地用益物权制度的权利配置理论 一 土地用益物权制度的法经济学分析：理论基础 二 土地用益物权配置：法经济学的重要内容 三 土地用益物权配置原则 四 土地用益物权配置体系 第四章 土地用益物权初始配置的法经济学分析 第一节 农用地与建设用地之间利用权配置分析 一 影响土地利用的经济因素 二 农用地向建设用地转化的经济理由 三 农用地向建设用地转化的路径分析 四 在资源利用与资源保护之间寻求平衡 第二节 土地用益物权初始配置中权利主体动机分析 一 发包权配置的合理性分析 二 土地承包经营权承包人的利益驱动 三 “抛荒”现象背后的经济原因 四 无偿取得建设用地使用权和农村建设用地使用权主体分析 五 宅基地使用权分配的依据分析 第三节 土地用益物权初始权利配置的效应 一 “增人不增地，减人不减地”的合理性分析 二 “30年不变”的权利期限效应 三 宅基地使用权无偿取得的效应分析 第五章 土地用益物权流转的法经济学分析 第一节 土地用益物权流转的动力机制 一 土地规模经营 二 土地市场规律 三 人地矛盾运动 第二节 土地用益物权流转方式分析 一 土地承包经营权流转分析 二 农村建设用地使用权流转问题分析 三 宅基地使用权流转的经济逻辑 第六章 土地征收的法经济学分析 第一节 土地征收的经济理由 一 我国土地征收制度存在的问题 二 对土地征收制度的经济学解释 三 对“公共利益”问题的再思考 四 对土地征收目的的质疑 第二节 土地征收补偿原则和补偿标准分析 一 补偿原则 二 对我国现行土地征收补偿标准的分析 第三节 土地征收制度中的类型分析 一 基于公共利益目的的农村土地征收 二 基于公共利益目的的非农村土地征收 三 基于非公共利益目的的农村土地征收 四 基于非公共利益目的的非农村土地征收 第四节 土地用益物权征收制度的完善 一 土地征收补偿类型的规范与统一 二 土地征收补偿费的合理分配和使用 第七章 土地用益物权制度体系的完善——以《物权法》为例 第一节 对《物权法》中土地用益物权制度的评析 一 《物权法》中土地用益物权制度的创新 二 《物权法》中存在的主要问题 第二节 《物权法》与其他土地法律的分工 一 土地用益物权制度的立法变迁 二 《物权法》与《土地管理法》等法律的分工 第三节 土地用益物权制度立法重点探讨 一 土地用益物权的规范重点 二 《物权法》中土地承包经营权制度应当规范的内容和立法重点 三 《物权法》中建设用地使用权制度应当规范的内容和立法重点 四 《物权法》中宅基地使用权制度应当规范的主要内容 结束语 建立以土地利用为中心的、富有效率的、公平的土地物权制度体系 参考文献

<<土地权利配置论>>

编辑推荐

《土地权利配置论》由中国社会科学出版社出版。

<<土地权利配置论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>