

<<城市公用事业市场化融资概论>>

图书基本信息

书名：<<城市公用事业市场化融资概论>>

13位ISBN编号：9787500462590

10位ISBN编号：750046259X

出版时间：2007-7

出版时间：中国社会科学出版社

作者：秦虹

页数：273

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市公用事业市场化融资概论>>

### 内容概要

《中国社会科学院研究生重点教材系列：城市公用事业市场化融资概论》是“中国社会科学院研究生重点教材”之一，《中国社会科学院研究生重点教材系列：城市公用事业市场化融资概论》分8个章节，对城市公用事业投资和融资的基本理论和基本知识作了系统全面地介绍，并特别针对我国城市公用事业发展实践，对政府作用与市场机制如何有机结合，提高供给能力，改善供给效率等问题进行了详细论述。

具体内容包括城市公用事业改革与发展概述、城市公用事业投资与融资、城市公用设施负债建设、城市公用事业市场化融资、城市公用事业定价机制等。

## <<城市公用事业市场化融资概论>>

### 作者简介

秦虹，女，建设部政策研究中心副主任，研究员。  
享受政府特殊津贴专家。  
兼任中国社会科学院研究生院城乡建设经济系副主任、教授。  
长期以来从事城市建设经济政策研究。  
曾主持有关城市公用事业发展研究的部级科研课题20余项。  
多次受建设部市长培训中心、各省（自治区）建设厅、清华大学继续教育学院等邀请主讲城市建设投资与融资、市政公用设施的特许经营、市政公用设施业政府监管等课程。  
编著《公私合作制的中国试验》、《社会公用事业改革攻坚》等著作。

## &lt;&lt;城市公用事业市场化融资概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 城市公用事业改革与发展概述第一节 城市公用事业基本概念一 定义二 分类三 基本特征第二节 城市公用事业改革综述一 改革的基本要求二 近年来改革的初步成效三 各地改革经验概要第三节 我国城市公用事业发展简要历程第二章 城市公用事业投资与融资第一节 城市公用事业投资的相关理论一 公共产品理论二 公私合作制理论三 项目区分理论四 可销售性评估理论第二节 我国城建资金渠道的形成和演变一 财政投资为主渠道二 设立城市维护专项资金三 多渠道筹集建设资金四 市场化融资的新阶段第三节 城市公用事业投资现状一 投资规模和分布二 投资结构和方向三 城市公用事业投融资新特征第四节 城市公用事业融资渠道一 财政投入二 国内银行贷款三 利用外资四 资本市场融资五 经营资源融资第五节 项目融资一 BOT融资方式二 TOT融资方式第六节 债券融资的作用及前景一 债券融资的适应性二 国外基础设施债券融资的启示三 利用市政建设债券融资展望第三章 城市公用设施负债建设第一节 负债建设的基本情况一 负债建设的特点二 负债和偿债主体三 负债的主要渠道第二节 负债建设的主要问题及原因一 存在的主要问题二 过度负债的主要原因第三节 负债建设的风险及防范一 偿债资金主要来源和偿债方式二 负债建设面临的主要风险三 防范负债建设风险的措施第四章 城市公用事业市场化融资第一节 市场化融资的有关政策一 十六届三中全会的决定二 关于加快市政公用行业市场化进程的意见三 市政公用事业特许经营管理办法四 其他有关政策规定第二节 市场化融资的必要性及目标一 城市公用事业面临的主要问题二 市场化融资改革的目标三 城、市公用事业市场化融资新特征第三节 城市公用事业特许经营制度一 为什么要实行特许经营二 关于特许经营的法律依据三 特许经营者的市场准入四 特许经营合同五 特许经营期限六 特许经营的回报七 特许经营风险第四节 法国水务市场化融资的经验一 法国水务管理模式二 法国水务管理的启示第五节 国有企业和事业单位改革一 国有企业改革二 事业单位改革第六节 建立富有效率的政府补贴机制一 国外公共交通补贴的经验二 建立新型的补贴机制第五章 城市公用事业定价机制第一节 定价原则、目标和方法一 定价原则和目标二 定价方法三 定价程序第二节 我国城市水价的形成及改革一 水价的决定及构成二 水价的承受能力与支付意愿三 污水处理收费四 水价改革的原则和措施第三节 城市垃圾处理收费及改革一 我国城市垃圾处理收费的基本情况二 瑞典垃圾处理收费的经验三 城市垃圾处理收费改革第四节 科学建立城市公用事业价格形成基础一 我国城市公用事业价格形成的主要问题二 改进城市公用事业价格形成基础第六章 城市公用事业监管及国际经验第一节 基本概念及监管的必要性一 有关监管的基本概念二 城市公用事业监管的必要性第二节 如何实施监管一 监管体系的构成二 监管体系的透明和务实原则第三节 监管的主要内容一 准入监管二 价格监管三 退出监管四 服务质量和安全运行监管五 履行普遍服务义务的监管第四节 如何提高监管效率一 合同监管方式二 依法监管第七章 城市公用设施维护资金使用与管理第一节 城市维护资金使用和管理的基本概况一 城市维护资金的来源二 城市维护资金的征收三 城市维护资金的使用四 城市维护资金的管理第二节 城市维护资金存在的主要问题一 城市维护资金缺口逐年增大二 城市维护资金收入增长缓慢三 城市维护资金征收不足四 城市维护费承担了过多非维护义务五 城市维护资金使用效益较低第三节 国外城市维护的经验及借鉴一 国外城市维护管理体制改革的动因二 丹麦、瑞典两国城市维护管理的改革实践三 国外城市维护改革经验对我国的借鉴第四节 改进城市维护资金的使用与管理一 公共财政对城市维护具有支付义务二 近期对城市维护建设税作适当调整三 改革和完善现行城市维护资金管理体制改革第八章 市场化融资改革实践及案例第一节 城市供水行业改革一 行业概况及改革原则二 我国供水企业存在的主要问题三 供水行业改革的方向四 供水行业市场化融资改革案例第二节 城市供热行业改革一 我国供热行业的发展现状二 我国供热事业改革势在必行三 国外计量供热的经验四 我国供热事业改革方向五 供热行业市场化融资改革案例第三节 城市公交行业改革一 公共交通的分类二 我国公交行业的发展现状三 我国公交行业的改革四 公共交通改革方向五 公交行业市场化融资改革案例第四节 城市污水和垃圾处理行业改革一 城市污水和垃圾处理行业发展概况二 城市污水和垃圾处理企业存在的主要问题三 污水和垃圾处理改革方向四 污水和垃圾处理市场化融资改革案例第五节 城市道桥建设改革一 我国城市道路现状二 城市道路建设和运营体制三 城市道路建设和维护体制改革建议四 道路桥梁市场化融资改

<<城市公用事业市场化融资概论>>

革案例附件 有关政策和法律法规附件一 建设部关于加快市政公用行业市场化进程的意见（建城[2002]272号）附件二 中华人民共和国行政许可法附件三 中华人民共和国城市维护建设税暂行条例附件四 城市供水价格管理办法（计价格[1998]1810号）附件五 市政公用事业特许经营管理办法（建设部令第126号）附件六 关于加强市政公用事业监管的意见（建城[2005]154号）附件七 北京市城市基础设施特许经营办法（北京市人民政府令 第134号）附件八 深圳市公用事业特许经营办法（深圳市人民政府令 第124号）后记

<<城市公用事业市场化融资概论>>

章节摘录

?

## <<城市公用事业市场化融资概论>>

### 编辑推荐

《中国社会科学院研究生重点教材系列？  
城市公用事业市场化融资概论》可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>