

<<房地产价格与房地产泡沫问题>>

图书基本信息

书名：<<房地产价格与房地产泡沫问题>>

13位ISBN编号：9787500460404

10位ISBN编号：7500460406

出版时间：2007-1

出版时间：中国社会科学出版社

作者：曲弘梅

页数：182

字数：120000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产价格与房地产泡沫问题>>

### 内容概要

本书是中国人民银行营业管理部关于我国房地产价格与房地产泡沫问题的研究报告。

全书分为六章，借鉴国外研究房地产泡沫的先进理论和模型方法，在总结美国、日本和东南亚各国房地产泡沫的经验教训的基础上构建了我国房地产市场泡沫监测的综合指标体系，利用可靠数据，考察了2000年以来我国房地产市场发展及运行情况，并提出了促进我国房地产市场健康发展的政策建议。

本书论证严谨，理论与实证结合，有较强的实用性和可操作性。

## <<房地产价格与房地产泡沫问题>>

### 书籍目录

第一章 引言 一 房地产泡沫研究的意义 二 近年来我国房地产市场发展简况 三 本项研究的安排

第二章 房地产泡沫的理论分析 一 房地产泡沫的含义及其形成的条件 二 几个房地产泡沫的经济学模型

第三章 房地产泡沫的国际比较 一 美国房地产泡沫与储贷协会(S&L)危机 二 日本地产泡沫神话的破灭 三 东南亚各国和地区房地产泡沫及金融危机 四 房地产泡沫的经验教训

第四章 房地产泡沫监测指标体系及对我国和北京房地产市场的实证研究 一 房地产泡沫判断性指标的经济学含义 二 房地产泡沫判断性指标的计算口径及对我国和北京房地产市场的初步分析 三 房地产泡沫监测指标体系及对我国和北京房地产市场的实证分析

第五章 对北京市房地产市场发展的调查分析 一 购房者的基本需求情况 二 房地产市场供给的基本情况 三 北京房地产市场价格的基本情况 四 北京房地产市场运行情况评价及价格形成机制中存在的问题

第六章 促进房地产市场健康发展的政策建议 一 全书总结 二 进一步促进房地产市场健康发展的几点政策建议 (一) 构筑完善的房地产金融市场体系 (二) 推进利率市场化改革, 完善人民币汇率形成机制 (三) 完善制度, 加强管理, 有效抑制房地产市场的投机行为 (四) 健全住房保障体系、引导公众预期, 稳定房地产价格 (五) 加强对房地产市场泡沫监测分析

参考文献专题报告 一 关于进一步加强和改善房地产市场宏观调控的思考 二 房地产市场、银行信贷与经济增长——基于面板数据的经验研究 三 供给刚性、市场结构与金融——关于房价的Carey(1990)模型扩展 四 高地价导致了高房价吗? ——格兰杰因果检验的视角

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>