

<<苏州商业地产>>

图书基本信息

书名：<<苏州商业地产>>

13位ISBN编号：9787313059673

10位ISBN编号：7313059671

出版时间：2009-10

出版时间：上海交通大学出版社

作者：陈戎，胡昊 主编

页数：325

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

《苏州商业地产》是上海交通大学龙乐城市发展研究中心推出的长三角商业地产系列丛书中的第一本。

随着社会经济的持续快速发展，我国房地产业正在逐渐改变以住宅为主的发展模式，包括办公楼、酒店、购物中心、专业市场等多种业态的商业地产异军突起，日益受到关注。

另一方面，尽管我国在商业地产开发和运营上积累了丰富的实践经验，但在理论研究上尚存在大量的空白点，鲜见针对具体城市的系统和深入的研究。

上海交通大学龙乐城市发展研究中心是一家由上海龙乐投资管理有限公司提供支持的研究机构。

基于以上原因，中心选择将商业地产作为一个重要的研究领域。

中心建立了长三角最完整的商家、品牌数据库及最权威的出让土地数据库，在这两大数据库的基础上，中心开始着手研发项目招商辅助决策系统以及长三角17座城市的商业地产专题研究。

本书就是该系列研究的第一项成果。

上海龙乐拥有丰富的房地产服务经验，致力于为商业地产开发商提供全方位商业解决方案，提供的服务包括决策咨询、招商、销售代理、商业运营、商业物业管理等。

上海龙乐的实务经验也将为中心的各项研究工作提供支撑。

之所以首先选择苏州，主要基于以下考虑：苏州商业地产发展在17个城市中具有典型性和引领作用，而近几年又正是苏州城市及商业最迅猛发展的时期；龙乐在苏州开展了较多的项目，有苏州地方优势，本书的前期调研工作也得到龙乐苏州公司同仁的大力支持。

本书的编著过程就是一次专题研究的过程。

2008年组织了专门的编委会，十多次赴苏州对商业中心、零售商业、酒店、专业市场等进行了深入的调查和分析。

## 内容概要

本书是第一本系统介绍和研究苏州商业地产的著作。

本书在简单介绍苏州市的基本情况、房地产市场情况、商业地产现状后，对当前的房地产形势及政策进行了研究与分析；随后，从以下五个方面对苏州的商业地产进行分析和研究：一、苏州各商业中心情况，既介绍了各商业中心的业态组合、租金等情况，还对各商业中心的发展作了研判；二、专题研究苏州的酒店业（包括分布图、价格水平、入住率等）、大型购物中心（分布图、租金水平等）、专业市场（分布图、租售价格水平、分析与展望等）、邻里中心等业态；三、商业地产相关研究，包括苏州商业地产开发模式、土地情况（土地供应量、价格、容积率、出让计划等）、投资机会等；四、相关专家对苏州商业地产未来的展望；五、苏州典型商业地产案例分析。

本书的最大特点是所有资料均由作者实地调研所得，以确保资料的真实性和准确性。

本书适合房地产投资及研究等相关人士参考阅读。

书籍目录

第1章 苏州市及其房地产发展概况 1.1 苏州市社会经济发展概况 1.2 苏州市房地产发展概况第2章 国家及地方房地产政策研究 2.1 近年来房地产业国家宏观调控的背景 2.2 近年来国家宏观调控政策研读 2.3 苏州市最新城市规划及商业布局规划解读第3章 市级商服中心研究 3.1 观前街 3.2 石路商圈 3.3 南门商圈 3.4 苏州中新工业园区 3.5 苏州高新区第4章 区域商服中心研究 4.1 枫津商业街 4.2 凤凰街与十全街商圈 4.3 吴中商圈 4.4 相城区商圈第5章 专题研究 5.1 酒店研究 5.2 大型购物中心研究 5.3 专业市场研究 5.4 邻里中心研究第6章 商业地产相关研究 6.1 苏州商业地产开发模式 6.2 苏州商业地产用地分析 6.3 苏州商业地产投资机会分析第7章 苏州商业地产展望 7.1 苏州商业地产发展前景良好 7.2 苏州商业地产发展的良好外部条件 7.3 基于风险分析的有选择开发策略 7.4 苏州商业地产开发模式与商业投资机会分析 7.5 “邻里中心”是社区商业新模式 7.6 苏州吴中区商业地产展望 7.7 苏州市商业地产面临的机遇和挑战 7.8 商业地产重在长远规划 7.9 苏州商业地产业态调整势在必行 7.10 苏州商业地产的“三新”与未来发展后记



## 后记

经过编委会全体成员一年多时间的不懈努力，长三角商业地产系列丛书中的第一本——《苏州商业地产》终于付梓出版。

首先想到的是感谢。

上海龙乐投资公司的董事长陈戎先生以企业家的远见卓识，在2008年初筹划与上海交大的合作时，就率先推动了本书的编撰工作，并且亲力亲为，参与了多次调研和座谈会。

本书的编写是由邢元志博士、张家春博士和本人具体组织和实施的，我们分头带领研究生多次到苏州走街串巷，走访商家，开展调查，收集第一手数据。

在此，特别要感谢上海交通大学的6位研究生——丁科、俞越申、周航、郑迦宁、胡微红和赵小窈，他们承担了大量的调研和资料整理分析工作，这些工作十分繁琐和辛苦。

编委会也特别感谢上海交大出版社提文静主任和责任编辑刘佳琼，刘编辑为本书倾注了很大的热情和心血。

商业地产是近年来房地产开发和投资的热点，但正如本书另一位主编陈戎先生在前言中所指出的那样，有关商业地产的理论研究尚未广泛和深入开展。

本书是第一本系统介绍和分析苏州商业地产的书籍，但权威商业地产理论体系的缺位，给本书的编撰带来了很大的困难。

在编委会反复讨论的基础上，本书决定分别对市级商业中心和区域级商业中心进行调研和分析，选择了苏州商业地产发展中有特色的几个专题进行研究，如酒店、专业市场、购物中心、邻里中心等，并对商业地产开发模式、投资机会、土地等相关问题进行剖析，编委会还专门邀请了有关专家，就苏州商业地产的发展进行研讨，以此作为对未来市场的展望，以便能够博采众长，对实际工作更加具有指导性。

<<苏州商业地产>>

编辑推荐

《苏州商业地产》：长三角商业地产丛书。

《苏州商业地产》的最大特点是所有资料均由作者实地调研所得，以确保资料的真实性和准确性。

《苏州商业地产》适合房地产投资及研究等相关人士参考阅读。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>