

<<房地产法原理与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产法原理与实务>>

13位ISBN编号：9787313030726

10位ISBN编号：731303072X

出版时间：2002-6

出版时间：上海交通大学出版社

作者：张燕强，郭力群 编著

页数：220

字数：354000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法原理与实务>>

内容概要

本书共分十章，内容包括：房地产与房地产法；地产法律制度；城市规划法；房地产开发法律制度；房地产交易法律制度；房地产税法；房地产产权籍管理法；房地产金融法律制度；物业管理法；房地产纠纷的处理。

最后还附有有关房地产的最新法律、法规、司法解释。

<<房地产法原理与实务>>

书籍目录

第一章 房地产与房地产法 第一节 房地产概述 第二节 房地产法的概念和调整对象 第三节 房地法律关系 第四节 我国房地产立法概况第二章 地产法律制度 第一节 立法概况与原则 第二节 土地所有权 第三节 土地使用权 第四节 土地使用权出让及工作程序 第五节 土地使用权划拨及取得程序 第六节 我国土地利用权体系之探讨第三章 城市规划法 第一节 立法概况与原则 第二节 城市规划法的制定与审批 第三节 新区开发与旧区改建 第四节 城市房屋拆迁管理第四章 房地产开发法律制度 第一节 立法概况与原则 第二节 房地产开发企业 第三节 房地产开发建设管理 第四节 房地产工程建设项目实施管理 第五节 建设监理法规第五章 房地产交易法律制度 第一节 房地交易概述 第二节 房地产转让 第三节 房地产抵押 第四节 房屋租赁 第五节 商品房预售的概念、条件和程序 第六节 商品房预售中的若干法律问题探讨 第七节 房地产市场估价管理第六章 房地产税法 第一节 房地产税法概述 第二节 土地税法 第三节 房产税 第四节 房地产费 第五节 房地产税收征收管理第七章 房地产产权产籍管理法 第一节 房地产产权产籍管理法概述 第二节 房地产权属制度 第三节 房地产权属登记制度 第四节 完善我国房地产登记制度之探讨 第五节 房地产产籍管理第八章 房地产金融法律制度第九章 物业管理法第十章 房地产纠纷处理附录一 中华人民共和国土地管理法附录二 中华人民共和国城市房地产管理法附录三 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例附录四 国家土地管理局土地登记规则附录五 国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知附录六 城市新建住宅小区管理办法 附录七 最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答附录八 城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法附录九 物业管理企业财务管理规定参考文献

<<房地产法原理与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>