

<<房地产基本政策与制度>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本政策与制度>>

13位ISBN编号：9787312030314

10位ISBN编号：7312030319

出版时间：2012-8

出版时间：中国科学技术大学出版社

作者：刘丽云 等主编

页数：321

字数：404000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产基本政策与制度>>

### 内容概要

《高职经管类精品教材：房地产基本政策与制度》以房地产的开发经营活动全过程为主线，针对高职高专学生接受知识的特点来编写，由案例导读引入相关法律、政策，让学生系统全面地熟悉房地产与房地产业、房地产金融制度与政策、建设用地制度与政策、国有土地上房屋征收、规划设计与工程建设管理、房地产交易管理制度与政策、房地产权属登记、房地产税收、房地产中介管理制度与政策、物业管理、房地产纠纷解决等内容，并将房地产经纪人协理、房地产估价员、物业管理师等相关考试内容纳入《高职经管类精品教材：房地产基本政策与制度》，为学生获取“双证”提供有效的帮助。

《高职经管类精品教材：房地产基本政策与制度》可作为高校房地产经营与估价、物业管理、建筑工程管理等专业教材，也可供相关人员考证及参考使用。

## <<房地产基本政策与制度>>

### 书籍目录

- 前言
- 第一章 房地产与房地产业概述
  - 第一节 房地产的有关概念
  - 第二节 房地产业与其定位
- 第二章 房地产金融制度与政策
  - 第一节 房地产金融的概述
  - 第二节 房地产金融市场
  - 第三节 房地产金融的主要形式
- 第三章 建设用地制度与政策
  - 第一节 中国现行土地制度概述
  - 第二节 建设用地审批制度
  - 第三节 闲置土地处理
- 第四章 国有土地上房屋征收
  - 第一节 房屋征收概述
  - 第二节 房屋征收补偿与安置
  - 第三节 房屋征收安置
  - 第四节 房屋征收过程中非法征收的权利救济或纠纷的处理
  - 第五节 农村集体土地上房屋征收安置
- 第五章 规划设计与工程建设管理
  - 第一节 城乡规划管理制度与政策
  - 第二节 建设工程勘察设计
  - 第三节 建筑工程承发包及建筑工程监理
  - 第四节 建设工程施工与质量管理
- 第六章 房地产交易管理制度与政策
  - 第一节 房地产交易概述
  - 第二节 房地产转让
  - 第三节 商品房预售
  - 第四节 房屋租赁
  - 第五节 房地产抵押
- 第七章 房地产权属登记
  - 第一节 房地产登记概述
  - 第二节 房地产登记制度
  - 第三节 房屋权属登记信息查询
- 第八章 房地产权属档案管理
  - 第一节 房地产权属档案管理
- 第八章 房地产税收
  - 第一节 房地产税收概述
  - 第二节 土地增值税
  - 第三节 房产税
  - 第四节 营业税
  - 第五节 个人所得税
  - 第六节 企业所得税
  - 第七节 契税
  - 第八节 其他与房地产有关的税收
- 第九章 房地产中介管理制度与政策
- 第十章 物业管理

<<房地产基本政策与制度>>

第十一章 房地产纠纷的解决  
参考文献

<<房地产基本政策与制度>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>