

<<建筑经济学>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济学>>

13位ISBN编号：9787310025497

10位ISBN编号：7310025490

出版时间：2006-8

出版时间：南开大学出版社

作者：希勒

页数：652

译者：郝建新

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑经济学>>

内容概要

本书是中国建设工程造价管理协会教育专家委员会工程造价译丛之一。

虽然本书以英国的建筑业为背景，但其总结的一些建筑业的经济活动规律在各个国家具有普遍的共性，特别是在诸如价值管理、全生命周期成本等一些微观层面的研究，内容非常具体、实用，对于我国建筑业的广大从业人员具有一定的借鉴意义，为我们探索我国建筑业的现代化道路提供了理论支持，有利于我们利用现代工程技术，合理调度资源，节约消耗，并在建筑业的可持续发展方面不断取得进展。

<<建筑经济学>>

书籍目录

第四版序言致谢附图清单附表清单1.成本控制的概念 引言 成本控制过程的历史发展 成本控制的需要 成本控制的主要目的 成本、价格和价值 建筑的重要性 建筑产出和成本 招标安排 建筑采购 欧洲联盟的公共采购 成本计划和概算的比较 成本控制的术语 建筑成本信息服务 建筑维修信息 建筑经济学 欧洲委员会 欧洲其他信息源 尺寸调整的成本内涵 价值管理/工程的导入 计算机辅助成本计划 专家系统检查员的报告2.设计变量和质量保证的成本内涵 平面形状 建筑规模 周长/建筑面积比 流通空间 楼层高 建筑总高度 建筑物分类 套房和房屋的相关成本 建筑层数中的变数影响 柱间距离 楼面跨径 楼面荷载 商用建筑结构的成本预算 设计成本标准 可施工性 质量保证3.建筑方法的功能要求和成本内涵 高层和低层建筑 下部结构 结构组件 墙体 屋顶 地板 门和窗 装修 公用设施安装 自动化 防火 外部工程4.工地和市场条件的影响以及预制、产业化和系统建筑的经济学 工地条件对建筑成本的影响 设备的使用 工地生产率 市场因素 预制和标准化的成本内涵 产业化/系统建筑方法 产业化和系统建筑住房 产业化/系统建筑的问题 产业化/系统建筑经济学 产业化/系统建筑的未来及其缺陷 CI.ASP建筑系统5.住宅开发经济学 公共住宅供应的背景 英国的住宅开发 住宅用地的使用 住宅需求评估 从金融角度看住宅供应 住宅类型 居住者的住宅要求 满足不同居住密度要求的发展模式 住宅布局的经济学 停车场的供应 老式住宅的复原和现代化 最新住宅趋势6.概算 概算技术的目标与形式 单位法 立方法 表面积法/建筑面积法 楼层包围法 近似值法 要素成本分析 比较估计 修正方法7.成本计划理论与技术 8.成本建模 9.成本分析、指数和数据 10.成本控制技术的实际应用 11.价值管理 12.估价程序 13.生命周期成本计算 14.土地利用和价值决定 15.建筑开发经济学 择(562)附录1：1 英镑现值终值表附录2：1 英镑终值现值表附录3：1 英镑年金终值表附录4：1 英镑终值年金表附录5：1 英镑年金现值表附录6：度量衡换算表附录7：生命周期成本计划 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>