

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

图书基本信息

书名：<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

13位ISBN编号：9787309085976

10位ISBN编号：7309085973

出版时间：2011-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：汪伟农 主编

页数：275

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

内容概要

从2003年国务院国资委、财政部联合发布《企业国有产权转让管理暂行办法》，到2009年5月1日起实施《中华人民共和国企业国有资产法》、《金融企业国有资产管理暂行办法》，上海的产权交易市场经历了由小变大、规范运行的发展历程，产权交易市场的功能不断提升，市场规则体系日趋完善，各种类别的产权交易规模和交易金额持续增长。

作为上海建设金融中心多层次资本市场的重要组成部分，产权交易市场已越来越受到关注和重视。

作者简介

汪伟农，上海国证产权经纪有限公司总经理，复旦大学EMBA，工学硕士，工程师、高级经济师。

1984年东北大学本科毕业，1997年上海大学硕士研究生毕业，2009年秋上海复旦大学EMBA。长期从事企业国有产权交易经营管理工作，致力于企业资产重组及产权交易的创新和科学管理的研究，曾参与上海市委决策咨询重点课题研究，主编出版《期股(权)激励方案策划与设计》等书，在国内外各类著名刊物上发表论文数十篇。

书籍目录

第一章 基础理论篇

- 第一节 产权的概念
- 第二节 产权交易的相关概念
- 第三节 产权交易的形式
- 第四节 产权交易的要素
- 第五节 产权交易的信息
- 第六节 产权交易的特殊事项

第二章 实务须知篇

- 第一节 出让方产权交易前履行的程序
- 第二节 产权交易中的资产评估
- 第三节 产权转让的信息发布
- 第四节 受让方如何参与产权交易
- 第五节 产权交易的实施

第三章 技巧探索篇

- 第一节 出让方如何设置产权交易保证金？
- 第二节 出让方如何设置受让方资格条件？
- 第三节 出让方如何处置转让债权债务？
- 第四节 意向受让方如何开展尽职调查？
- 第五节 意向受让方购买股权如何防控或有负债？

第六节 房地产项目产权交易的选择

第四章 操作流程篇

- 第一节 产权交易总操作流程
- 第二节 出让方产权挂牌交易操作流程
- 第三节 受让方举牌受让产权交易操作流程
- 第四节 网络电子竞价操作流程
- 第五节 网络一次报价操作流程
- 第六节 拍卖操作流程
- 第七节 产权交易凭证出具操作流程
- 第八节 产权交易资金结算操作流程

第五章 税务筹划篇

- 第一节 企业股权转让与资产转让的税收分析
- 第二节 企业股权转让的税务筹划
- 第三节 企业房地产转让的税务筹划
- 第四节 企业无形资产转让的税务筹划

第六章 案例分析篇

- 第一节 企业股权与债权捆绑转让案例
- 第二节 企业房地产转让案例
- 第三节 企业金融证券股权转让案例

- 附录一 中华人民共和国企业国有资产法
- 附录二 企业国有产权转让管理暂行办法

附录三 金融企业国有资产转让管理办法
附录四 企业国有产权交易操作规则
附录五 上海市产权交易市场管理办法
附录六 上海市产权交易市场管理办法实施细则
附录七 关于贯彻落实企业所得税法若干税收问题的通知
附录八 上海市产权交易合同示范文本
附录九 上海市产权交易出让委托合同示范文本
附录十 上海市产权交易受让委托合同示范文本
参考文献
致谢

编辑推荐

上海国证产权经纪有限公司简介：上海国证产权经纪有限公司是依法设立、国资委予以资质认定的专事企业国有产权交易、管理咨询、投融资服务、资产重组策划等业务，并提供会计审计、资产评估、企业登记一条龙服务的新型现代服务业公司，属上海联合产权交易所最早资深执业会员单位（席位号0160）。

公司成立十年来，传承儒商之道，以谦逊、真诚、人为为人的经营管理思想，坚持以为顾客创造价值、提供满意的服务作为公司一贯的使命。

公司实力雄厚，拥有一支专业团队。

公司毗邻上海联合产权交易所，与联交所、各工商局、政府各委办均建立起良好的信誉关系。

2001-2011年多次荣获上海联合产权交易所授予的“金质奖”、“十佳优秀会员”和“最佳市场开拓奖”。

近年来，公司为中国石油天然气股份公司、国投资产管理公司、上海烟草集团、上海国际集团、中金投资集团、东方证券股份有限公司等100多家单位的股权和资产转让项目提供了经纪服务。

公司将一如既往，竭诚为全国中央企业和各类企业改制、资产重组、股权调整中进行的产权交易提供优质、高效、满意的服务，并为在不远的将来打造成上海现代金融服务业集团而努力。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>