<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

图书基本信息

书名: <<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

13位ISBN编号:9787309085976

10位ISBN编号:7309085973

出版时间:2011-12

出版时间:复旦大学出版社

作者:汪伟农 主编

页数:275

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

内容概要

从2003年国务院国资委、财政部联合发布《企业国有产权转让管理暂行办法》,到2009年5月1日起实施《中华人民共和国企业国有资产法》、《金融企业国有资产转让管理办法》,上海的产权交易市场经历了由小变大、规范运行的发展历程,产权交易市场的功能不断提升,市场规则体系日趋完善,各种类别的产权交易规模和交易金额持续增长。

作为上海建设金融中心多层次资本市场的重要组成部分,产权交易市场已越来越受到关注和重视。

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

作者简介

汪伟农,上海国证产权经纪有限公司总经理,复旦大学EMBA,工学硕士,工程师、高级经济师。 1984年东北大学本科毕业,1997年上海大学硕士研究生毕业,2009年秋上海复旦大学EMBA。 长期从事企业国有产权交易经营管理工作,致力于企业资产重组及产权交易的创新和科学管理的研究,曾参与上海市委决策咨询重点课题研究,主编出版《期股(权)激励方案策划与设计》等书,在国内外各类著名刊物上发表论文数十篇。

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

书籍目录

<u>~~</u>	ᅑ	甘加田人	ኟ
弗一	圼	基础理论篇	耐

第一节 产权的概念

第二节 产权交易的相关概念

第三节 产权交易的形式

第四节 产权交易的要素

第五节 产权交易的信息

第六节 产权交易的特殊事项

第二章 实务须知篇

第一节 出让方产权交易前履行的程序

第二节 产权交易中的资产评估

第三节 产权转让的信息发布

第四节 受让方如何参与产权交易

第五节 产权交易的实施

第三章 技巧探索篇

第一节 出让方如何设置产权交易保证金?

第二节 出让方如何设置受让方资格条件?

第三节 出让方如何处置转让债权债务?

第四节 意向受让方如何开展尽职调查?

第五节 意向受让方购买股权如何防控或有负债?

第六节 房地产项目产权交易的选择

第四章 操作流程篇

第一节 产权交易总操作流程

第二节 出让方产权挂牌交易操作流程

第三节 受让方举牌受让产权交易操作流程

第四节 网络电子竞价操作流程

第五节 网络一次报价操作流程

第六节 拍卖操作流程

第七节 产权交易凭证出具操作流程

第八节 产权交易资金结算操作流程

第五章 税务筹划篇

第一节 企业股权转让与资产转让的税收分析

第二节 企业股权转让的税务筹划

第三节 企业房地产转让的税务筹划

第四节 企业无形资产转让的税务筹划

第六章 案例分析篇

第一节 企业股权与债权捆绑转让案例

第二节 企业房地产转让案例

第三节 企业金融证券股权转让案例

附录一 中华人民共和国企业国有资产法

附录二 企业国有产权转让管理暂行办法

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

附录三 金融企业国有资产转让管理办法 附录四 企业国有产权交易操作规则 附录五 上海市产权交易市场管理办法 附录六 上海市产权交易市场管理办法实施细则 附录七 关于贯彻落实企业所得税法若干税收问题的通知

附录八 上海市产权交易合同示范文本

附录九 上海市产权交易出让委托合同示范文本

附录十 上海市产权交易受让委托合同示范文本

参考文献

致谢

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

编辑推荐

上海国证产权经纪有限公司简介:上海国证产权经纪有限公司是依法设立、国资委予以资质认定的专事企业国有产权交易、管理咨询、投融资服务、资产重组策划等业务,并提供会计审计、资产评估、企业登记一条龙服务的新型现代服务业公司,属上海联合产权交易所最早资深执业会员单位(席位号0160)。

公司成立十年来,传承儒商之道,以谦谨、真诚、人为为人的经营管理思想,坚持以为顾客创造价值、提供满意的服务作为公司一贯的使命。

公司实力雄厚,拥有一支专业团队。

公司毗邻上海联合产权交易所,与联交所、各工商局、政府各委办均建立起良好的信誉关系。 2001-2011年多次荣获上海联合产权交易所授予的"金质奖"、"十佳优秀会员" 和"最佳市场开拓奖"。

近年来,公司为中国石油天然气股份公司、国投资产管理公司、上海烟草集团、上海国际集团、中金投资集团、东方证券股份有限公司等100多家单位的股权和资产转让项目提供了经纪服务。

公司将一如既往,竭诚为全国中央企业和各类企业改制、资产重组、股权调整中进行的产权交易提供优质、高效、满意的服务,并为在不远的将来打造成上海现代金融服务业集团而努力。

<<企业国有产权交易操作实务与技巧>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com