

<<征地利益论>>

图书基本信息

书名：<<征地利益论>>

13位ISBN编号：9787309080650

10位ISBN编号：7309080653

出版时间：2011-5

出版时间：复旦大学出版社

作者：李慧中，张期陈 著

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<征地利益论>>

内容概要

《征地利益论》由李慧中、张期陈编著，是“新时期利益关系丛书”之一。

《征地利益论》针对目前存在的征地与城乡整体利益之间的冲突，运用村委关系征地模型和压力资源投入征地模型，深入分析了征地过程中各方利益的分配机制，揭示了被征地村民维护自身利益的两条主要途径及其背后蕴涵的深层次矛盾，并由此引发了对政府意志与征地利益冲突之间关系的讨论，指出缓解征地利益冲突的根本出路在于构建合理的制度以及与之相适应的村委会组织制度，并在征地活动中增加更多的市场因素。

<<征地利益论>>

书籍目录

第一章 导论

第一节 研究背景——问题的提出

第二节 研究思路和主要内容

一、研究思路

二、研究的主要内容

第三节 基本概念和征地活动中相关经济主体的界定

一、土地、耕地、城市用地和农地

二、征地与农地征用、农地征收

三、征地活动的相关经济主体

第四节 农地转换及征地活动相关文献综述

一、农地转换过程中的利益冲突

二、农地转换过程中征地活动相关利益主体的行为分析

三、城市化过程中农地转换的后续影响

四、关于征地问题的其他国内文献

五、文献评论

第二章 征地活动的经济根源

一、城市化、农地城市化与征地

二、征地根源的分析

三、征地活动的经济根源及其宏观经济利益取向

第三章 征地活动与我国城乡整体经济利益

第一节 征地与城乡整体经济利益的一致性

一、征地、国内生产总值、产业结构与城乡整体经济利益

二、征地、资本与劳动力要素的利用、城乡居民收入与城乡整体经济利益

第二节 征地与我国城乡整体经济利益一致性的表现

一、基于中国征地量与国内生产总值的历史比较

二、基于中国征地量与产业结构变化的历史考察

三、基于中国征地量与城乡居民收入变化的历史考察

第三节 征地与我国城乡整体经济利益的冲突性及其表现

小结与引申

第四章 我国征地活动中的微观利益冲突

第一节 LW市冲突型征地调研分析

一、LW市城市化与征地

二、LW市5个被调查村庄及其征地情况

三、LW市征地利益冲突的主要表现——基于村庄调研的分析

第二节 地方政府过度征地的经济解释

一、官员的升迁机制、地方政府的GDP崇拜和过度的征地

二、中央与地方的财政分权体制、土地财政和过度的征地

三、地方政府间的征地博弈

第三节 征地微观利益冲突与城乡整体经济利益

第五章 政府的制度设计与征地利益冲突

第一节 征地制度与农地产权体系

第二节 我国农地产权制度史简介及评价

第三节 我国的征地制度与实践述评

一、改革开放前我国征地制度与实践回顾

二、我国征地相关法律制度及其实践述评

<<征地利益论>>

第四节 征地利益冲突的客观因素解读

- 一、“公共利益”的全面动态解读与征地利益冲突
- 二、效率、公平问题与征地利益冲突
- 三、从农地产权制度问题到征地利益冲突
- 四、征地利益冲突的制度根源
- 五、征地利益冲突缓解的制度设计

第六章 基于利益集团的冲突型征地模型分析

第一节 利益集团相关模型文献述评

- 一、从斯蒂格勒模型到佩茨曼模型
- 二、贝克尔模型
- 三、克拉克模型及其应用
- 四、孤立国的利益集团治理模型
- 五、述评与引申

第二节 村长的双重代理行为与征地利益冲突

- 一、基本模型设定
- 二、纯粹自我约束型村长与村—委利益分配
- 三、自我约束型村长、按人口平均分配征地补偿款和村—委利益分配
- 四、自我约束型村长、定额激励与村—委利益分配
- 五、村民抗争与村—委利益分配——两阶段博弈分析
- 六、村民约束、村长偏好与总征地补偿风险
- 七、村民反抗的比较静态分析

第三节 利益集团、压力资源投入和征地利益分配

- 一、征地相关压力集团的基本模型设定
- 二、基本压力模型的最大化求解与比较静态分析
- 三、基本模型的拓展——征地过程中压力集团的行为均衡分析
- 四、从村—委关系模型到压力集团均衡——一个特例

第四节 征地模型主要结论汇总及其总体经济含义

本章附录

第七章 征地过程中被征地村民利益的维护

第一节 被征地村民的集团化

- 一、利益集团和集体行动相关文献述评
- 二、被征地村民个体理性与集体理性冲突的经济解释
- 三、从被征地村民的集体理性启蒙到被征地村民集团的形成

第二节 征地议价与政府规制

- 一、被征地村民集团的利益短视、征地议价与政府规制
- 二、政府规制征地议价的博弈分析——基于讨价还价模型的分析

本章附录

第八章 一个遗留问题：土地补偿的归属及其分享

第一节 被征农地增值收益的归属

- 一、被征农地增值收益的归属——重新解读“土地涨价归公”
- 二、被征农地增值收益的归属——重新解读土地发展权

第二节 土地补偿的支配与分享

- 一、农村集体经济组织内部土地补偿支配上的利益冲突
- 二、土地补偿费的股份化操作——典型地区土地补偿费的支配实践
- 三、土地补偿费股份化的评析与操作建议

结语

附录1

<<征地利益论>>

附录2
参考文献
后记

<<征地利益论>>

章节摘录

在20世纪80年代，我国各地区城市化水平开始逐步推进。

在该时期，由于四方面的因素，征地活动造成的人地矛盾以及征地利益分配问题远远没有达到引起人们特别关注的程度。

这四方面的因素包括：（1）我国是个农业大国。

虽然我国人均耕地面积并不算多，但是耕地的绝对量是比较高的。

（2）家庭联产承包责任制促进了农业产出水平的大幅度提高。

（3）我国以市场经济为导向的经济改革和城乡经济发展刚刚起步，市场活动中土地要素的价值增值不明显。

（4）我国各地区的城市化刚起步，且城市化的速度相对平稳。

20世纪90年代以来，随着我国各地区城市化水平的较快推进，两方面的因素导致征地活动中的人地矛盾逐渐显现。

这两方面的因素是：（1）我国人口基数大，人口增加量很大；（2）各地区城市化的推进速度明显提升，大量土地肥力较好的城市周边耕地被征占。

在该时期，粮食安全问题成为人们关注的焦点。

尤其是2000年以后，随着城市化过程中房地产业的非常规发展，征地过程中相关经济主体间的利益冲突明显加剧。

在某些城市郊区，由于不合理的征地活动，一些被征地农民成了“三无”人口：种田无地，就业无岗，社保无份。

征地利益冲突问题逐渐成为政府和众多经济学者、社会学者所关注的重要课题。

<<征地利益论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>